

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. szeptember 14.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. szeptemberi ülésére

Tárgy: A DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Zrt. képviseletében Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Bóta Györgyi vezérigazgató 2023. szeptember 11. napján kelt levelében a DRV Zrt. 1/1-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 7452/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2066 m² terület nagyságú ingatlan eladásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatta az önkormányzatot:

Az ingatlanra vonatkozóan meghirdetett árverési licit lezárult, mely során a nyertes összeg 405.009.449.-Ft+áfa, azaz bruttó 514.362.000.-Ft összeg.

Tárgyi ingatlanra vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata 2019. június 13-án kelt okirattal 2024. június 01. napjáig, határozott idejű bérleti szerződést írt alá. A bérleti szerződés módosításával a DRV Zrt. tárgyi ingatlan harmadik fél részére történő értékesítése esetére, a bérleti jogviszony ideje alatt, az önkormányzat részére feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával elővásárlási jogot biztosított. A siófoki 7452/2 hrsz.-ú ingatlan természetben Siófokon, az Ezüst parton, a Deák Ferenc sétány és a Bakony utca vége valamint a siófoki 7452/1 hrsz.-ú, számos önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan mellett helyezkedik el. Tárgyi ingatlan zöld terület, szabadstrandként funkcionál, kiegészítve a parti sáv részt.

Törvényi kötelezettségüknek eleget téve a DRV Zrt. a tulajdonát képező ingatlanra érkezett nyertes összegéről tájékoztatta Siófok Város Önkormányzatát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 221. § (1) bekezdése értelmében „*Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.*”

Fentiekre tekintettel az Önkormányzatot az ismertett ajánlati feltételek, azaz az árverésen tett ajánlat maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a DRV Zrt. tájékoztatólevele.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottság elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A DRV Zrt. tulajdonát képező siófoki 7452/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7452/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával élni kíván, 405.009.449.- Ft + áfa, azaz bruttó 514.362.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni**, az önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező ajánlati feltételeket maradéktalanul elfogadja. Az önkormányzat a bruttó 514.362.000.- Ft összegű vételárat az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.
2. változat: A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7452/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni, tárgyi ingatlant 405.009.449.- Ft + áfa, azaz bruttó 514.362.000.- Ft vételáron **nem kívánja megvásárolni**.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. szeptember 14.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály

Postán érkezett: 2023 SZEPT 14

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | drv.zrt@drv.hu | www.drv.hu

Siófok Város Önkormányzata
dr. Lengyel Róbert polgármester úr részére

Siófok
Fő tér 1.
8600

Ügyiratszám: vagyon23/000165-4/2023
Ügyintéző: Aradics Péter
E-mail: vagyonatadas@drv.hu
Melléklet: -



TÁRGY: Nyilatkozat kérése a Siófok 7452/2 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogára vonatkozólag

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok Tanácsház utca 7.; adószám: 11226002-2-14; cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300050) képviselőjében eljáró Bóta Györgyi vezérigazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető, az alábbi nyilatkozatot kérjük Siófok Város Önkormányzatától.

Ahogy korábban jeleztük, a DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok 7452/2 hrsz.-ú ingatlan társaságunk működéséhez, jövőbeni feladataink ellátásához, valamint stratégiai célkitűzéseinkhez nem szükséges; így azt a törvényi kötelezettségünknek eleget téve, az MNV Zrt – Elektronikus Aukciós rendszerén keresztül árverés útján értékesíteni kívánja. Az SFK/40675-4/2023 ügyiratszámú válaszlevelükben jelezték, hogy a nyertes összeg tudatában döntenek majd arról, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e.

Tájékoztatjuk, hogy az árverési licit lezárult, mely során a nyertes összeg 405.009.449,-Ft+Áfa (bruttó: 514.362.000,-Ft) lett.

Fentiek alapján ezúton kérjük Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületi határozatát, hogy a Siófok 7452/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogukról a 405.009.449,-Ft+Áfa (azaz Négyszázöt-milliókilencezer-négyszáznegyvenkilenc forint + Áfa) vételár tudatában – a levelükben írtak betartása mellett – lemondanak, vagy élni kívánnak vele.

Siófok, 2023 SZEPT 11.

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
I.

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Bóta Györgyi
vezérigazgató





