

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. szeptember 8.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2023. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 5459 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1.992 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, a siófoki 5565 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 14.738 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, a siófoki 5604 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 8.410 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, a siófoki 5089 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 5.371 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, a siófoki 5303/3 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 6.911 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, illetve a siófoki 5303/1 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1.1563 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra - a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/7193-7/2018. ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki, valamint a 35700/9201-5/2020. ált. számon kiadott határozat módosítást a „Siófok, belváros déli részének csapadékvíz elvezetése miatt ivóvíz gerincezeték szakaszok és szennyvíz közcsatorna szakaszok kiváltása” tárgyban. Ezen önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kérik az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 14/2023 munkaszámon készített változási vázrajz.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt záradékolt és a 14/2023. munkaszámon készített változási vázrajzon feltüntetett módon a siófoki 5459 hrsz.-ú ingatlant 29 és 67 m<sup>2</sup> területnagyságban, a siófoki 5565 hrsz.-ú ingatlant 227 m<sup>2</sup> területnagyságban, a siófoki 5604 hrsz.-ú ingatlant 24 m<sup>2</sup> területnagyságban, a siófoki 5089 hrsz.-ú ingatlant 56 m<sup>2</sup> területnagyságban, a siófoki 5303/3 hrsz.-ú ingatlant 42 m<sup>2</sup> területnagyságban, a siófoki 5303/1 hrsz.-ú ingatlant 49 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lapok másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 5459 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5565 helyrajzi számú (Dózsa György utca), 5604 helyrajzi számú (Molnár István utca), 5089 helyrajzi számú (Klapka György utca), 5303/3 helyrajzi számú (Alsó utca) és az 5303/1 helyrajzi számú (Tessedik Sámuel utca) ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Gosztola János fejlesztéstervezési és –irányítási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 5459 hrsz.-ú, az 5565 hrsz.-ú, az 5604 hrsz.-ú, az 5089 hrsz.-ú, az 5303/3 hrsz.-ú, valamint az 5303/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. szeptember 8.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester