

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. szeptember 4.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember havi ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca)

- siófoki 841 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 7288 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon,
- a siófoki 807/2 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 364 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon,
- a siófoki 807/12 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 922 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon,
- a siófoki 810/11 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon,
- a siófoki 813/12 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1080 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon
- valamint a siófoki 816/13 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 1290 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani.

A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kérik az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 94/2023 munkaszámon készített változási vázrajz és a 94/2023 munkaszámon készített területkimutatás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára, közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt, záradékolt, 14/2023. munkaszámon készített változási vázrajzon és 94/2023. munkaszámon készített területkimutatásban feltüntetett módon,

- siófoki 841 hrsz.-ú ingatlant 49 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a siófoki 807/2 hrsz.-ú ingatlant 8 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a siófoki 807/12 hrsz.-ú ingatlant 263 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a siófoki 810/11 hrsz.-ú ingatlant 315 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a siófoki 813/12 hrsz.-ú ingatlant 307 m<sup>2</sup> területnagyságban
- valamint a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlant 315 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezés,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- földhivatali záradékkal ellátott területkimutatás,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki 816/13 hrsz.-ú ingatlanokat (Siófok, Kabos Gyula utca, Hétvezér utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 807/2 hrsz.-ú, a siófoki 807/12 hrsz.-ú, a siófoki 810/11 hrsz.-ú, a siófoki 813/12 hrsz.-ú és a siófoki

816/13 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és terülekimutatás aláírására.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2023. szeptember 4.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető ) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Siófok Város Önkormányzata**, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő  
Aradics Péter

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 841 hrsz.	kivett, közterület	7.288 m <sup>2</sup>
Siófok 807/2 hrsz.	kivett, közút	364 m <sup>2</sup>
Siófok 807/12 hrsz.	kivett, közút	922 m <sup>2</sup>
Siófok 810/11 hrsz.	kivett, közút	1.116 m <sup>2</sup>
Siófok 813/12 hrsz.	kivett, közút	1.080 m <sup>2</sup>
Siófok 816/13 hrsz.	kivett, út	1.290 m <sup>2</sup>

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/83-7/2023.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Siófok, víz-törzshálózat bővítése a Kabos Gyula utca ellátása érdekében” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során vízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal 611435 számú záradékolt és a 94/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Siófok 841 helyrajzi számú ingatlant 49 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Siófok 807/2 helyrajzi számú ingatlant 8 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Siófok 807/12 helyrajzi számú ingatlant 263 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Siófok 810/11 helyrajzi számú ingatlant 315 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Siófok 813/12 helyrajzi számú ingatlant 307 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Siófok 816/13 helyrajzi számú ingatlant 315 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkímutásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- fás növényzet ültetése</li> <li>- bármilyen építmény építése</li> <li>- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ipari és kommunális hulladék lerakása</li> <li>- szennyvízszikkasztás</li> <li>- vegyszerezés</li> </ul> |
|--|---|
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:  
 A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.  
 A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).  
 A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.  
 A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.  
 A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy

által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Siófok 841, 807/2, 807/12, 810/11, 813/12 és 816/13 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

**Fazekas Csaba**  
gazdasági és stratégiai igazgató

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2023.....

.....  
**dr. Lengyel Róbert**  
polgármester  
Siófok Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Előkészítő  
Arády Péter



**GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.**  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve  
Munkaszám: **94/2023**

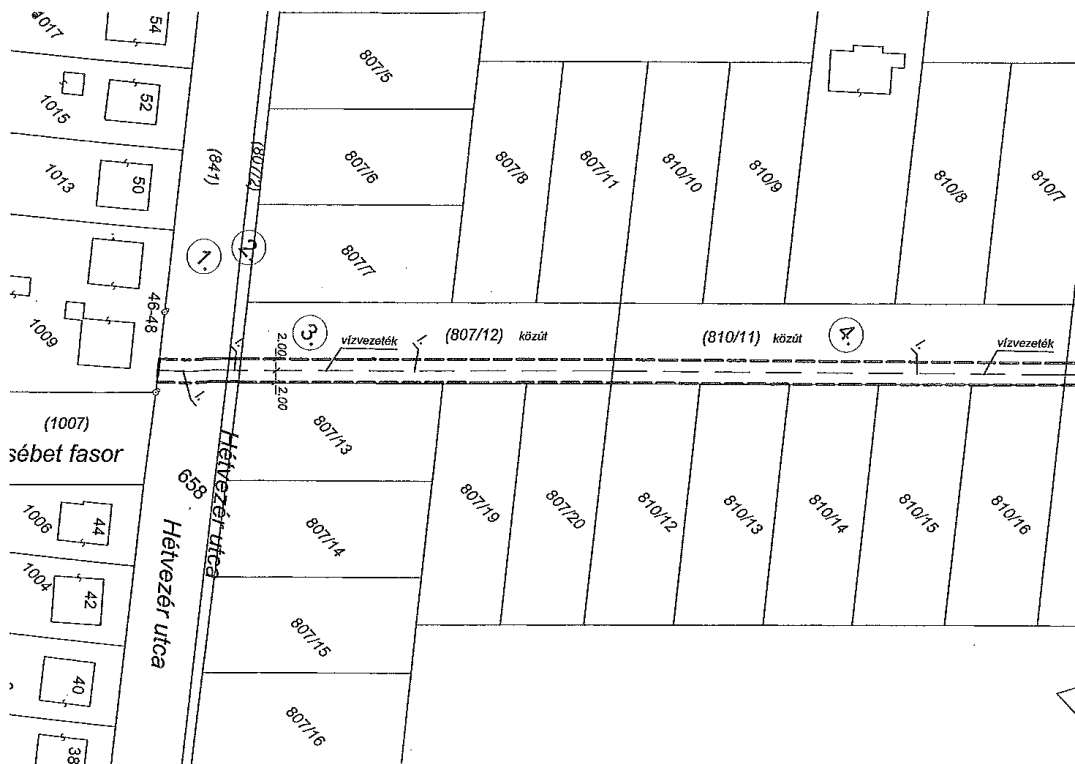
Siófok Megyei Kormányhivatal	
Bekérítés dátuma:	Érkeztetési szám:
2023 JÚL 12.	
Előzetes dátum:	Előzetes szám:
	011435
Munkaterv száma:	Ügyintéző:
	adatszolgáltatás iktatószáma:2-745/2023

Siófok  
belterület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 807/2, 807/12, 810/11, 813/12, 816/13, 841 hrsz.-ú földrészleteken  
vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akarataknak megfelelően történt:

Siófok, 2023. 07. 01.

**GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.**  
Készítő: **String Csaba**  
földmérő ig. száma: 6374

Minőséget tanúsító: **String Csaba**  
földmérő  
Ing.rend.min.szám: 1805/2003

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetek területére vízvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

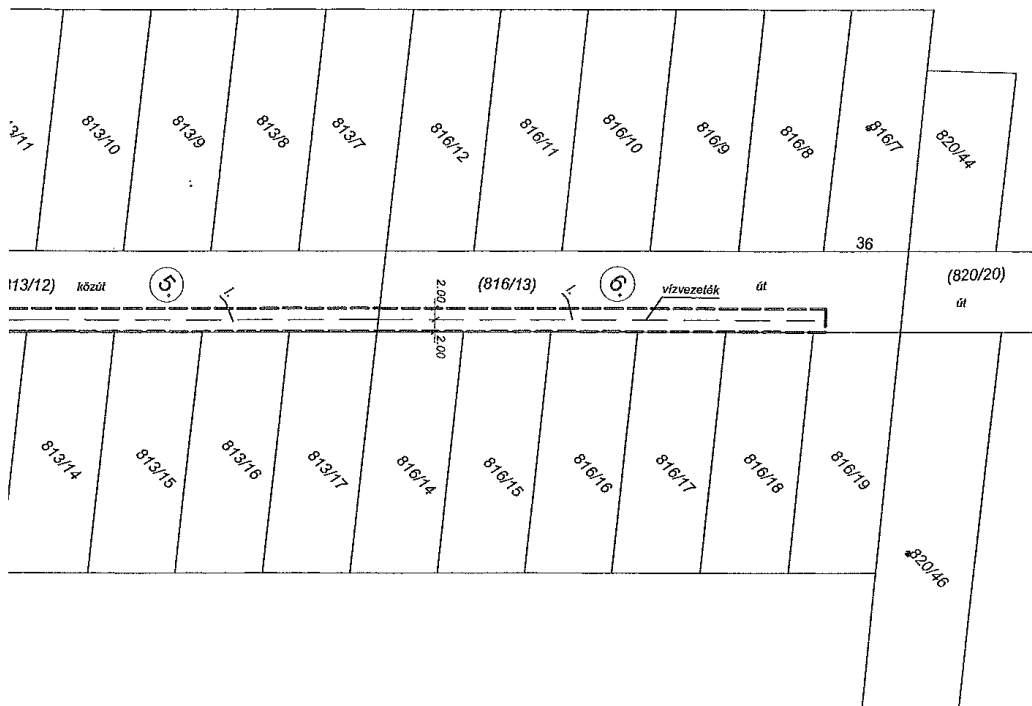
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával meggyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023 JÚL 21.

Siófok, 2023. .... hó ..... nap

Záradékoló: **String Csaba** P.H.

Ing.rend.min.szám: 4913/2003



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 94/2023

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-745/2023

Siófok

belferület

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 807/2, 807/12, 810/11, 813/12, 816/13, 841 hrsz.-ú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2023. 07. 01.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérési

szolgálat

Sziget utca 1.

Siófok, 8600

földmérő/ig. száma: 631/4

**STRUNG CSABA**

ingatlanrendező földmérő

iktatási min.sz.: 1805/2003

Strung Csaba

ing.rend.min.sz.ama: 1805/2003.

Minőséget tanúsító:

A szolgalmi jog jogosultja:

Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácssház u. 7.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. 07. 21. nap

záradékoló

ing.rend.min.sz.: 1805/2003.



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Munka száma: 94/2023

Siófok  
belterület

adatszolg.i.kftatószám: 2-745/2023

## SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 807/2, 807/12, 810/11, 813/12, 816/13, 841 helyrajzi számú földrészleteken  
vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

### VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Árészlet bejelölése	Művelési ége	Minőségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	Ak.fíllér
1	2	3	4	5	6	7
1.	841	-	kivett, közterület	-	0.7288	-
2.	807/2	-	kivett, közút	-	0.0364	-
3.	807/12	-	kivett, közút	-	0.0922	-
4.	810/11	-	kivett, közút	-	0.1116	-
5.	813/12	-	kivett, közút	-	0.1080	-
6.	816/13	-	kivett, út	-	0.1290	-
Összesen:					1.2060	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐKFT.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Siófok  
belfterület

Munka száma: 94/2023

adatszolg.i.kat.foszam: 2-745/2023

## SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 807/12, 807/12, 810/11, 813/12, 816/13, 841 helyrajzi számú földrészeleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

### VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok		Helyrajzi száma	Árészlet bejelölése	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m <sup>2</sup>	Ak.fillet	Terület igénybevétele (személyviszám, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)	m <sup>2</sup>	Összes (m <sup>2</sup> )	Megjegyzés
	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRE SZ													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		841	-	kivett, közterület	-	0.7288	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	12.24	49	49	-
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		807/2	-	kivett, közút	-	0.0364	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	2.11	8	8	-
3.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		807/12	-	kivett, közút	-	0.0922	-	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	65.88	263	263	-
4.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		810/11	-	kivett, közút	-	0.1116	-	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	79.65	315	315	-
5.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		813/12	-	kivett, közút	-	0.1080	-	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	77.19	307	307	-
6.	Ingatlan-nyilvántartás szerint		816/13	-	kivett, út	-	0.1290	-	Vízvezeték és biztonsági övezete	-	76.81	315	315	-
Összesen:							1.2060	-	-	-	313.88	1257	1257	-

Siófok, 2023.07.01.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐKFT.

Készítő:

String Csaba, Sziget utca 1.  
Siófok, 8600, Cím: 2-14  
földmérő

földmérő ig.szám:6374

STRUNG CSABA

ing. rend. min. sz. 18052003

ing. rend. min. sz. 18052003

kamaraí terv. szám: GD-T/07-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

2023. JÚLI 2. I.

Siófok, 2023. .... hó ..... nap .....



záróadó  
Ing.rend.min.szám: 18052003



Somogy Vármegyei Körmányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45126/2023

2023.09.05

Szektor: 53

## SIÓFOK

Belterület 807/2 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Hétvezér utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatak	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill. ter. kat.jöv k.fill
. Kivett közút	0	364	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2001.05.29

jogcím: ingyenes felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2001.05.29

Önálló szöveges bejegyzés a 807, 808, 809. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:  
807/1-22. helyrajzi számokra.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41411/2/2011.09.12

Vezetékjog

27 m2 területnagyságra 0.4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33159/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 304 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45126/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület**

**807/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Érintett terület 114 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45127/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 807/12 helyrajzi szám**

---

8600 SIÓFOK Kabos Gyula utca. "felülvizsgálat alatt"

---

**I. RÉSZ**

---

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2	k.fill
<hr/>					
. Kivett közút	0	922	0.00		

---

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

---

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2001.05.29  
jogcím: ingyenes felajánlás  
jogállás: tulajdonos  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1  
törzsszám: 15731481

---

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2001.05.29  
Önálló szöveges bejegyzés a 807, 808, 809. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:  
807/1-22. helyrajzi számokra.
- 
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41411/2/2011.09.12  
Vezetékjog  
132 m2 terület nagyságra 0.4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
- 
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27  
Szennyvíz vezetési szolgalmi jog  
Érintett terület 264 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -
- 

Folytatás a következő lapon



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45127/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 807/12 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Somogy Vármegyei Körmányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/45128/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 810/11 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Kabos Gyula utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közút	0	1116	0.00
----------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46707/2002.09.27

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ingyenes felajánlás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46707/2002.09.27

Önálló szóveges bejegyzés a 810, 811, 812/1. és a 812/2. helyrajzi számok összevonva majd megosztva: 810/1-22. helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41411/2/2011.09.12

Vezetékjog

160 m2 terület nagyságra 0.4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Érintett terület 319 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45128/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 810/11 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45129/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 813/12 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Kabos Gyula utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közút 0 1080 0.00

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51418/2002.12.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ingyenes felajánlás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51418/2002.12.19

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 813.814 és 815 helyrajzi számú ingatlan összevonva majd megosztva 813/1-813/23 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41411/2/2011.09.12

Vezetékjog

122 m2 területnagyságra 0.4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Érintett terület 306 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45129/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 813/12 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 109209/2/2023.08.03

Szennyvíz vezetési szolgálmi jog

49 m2 területnagyságra szennyvízelvezetési szolgálmi jog és szolgálmi sáv 2-2 méter, a szennyvízvezetési szolgálmi jog gyakorlása a DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Körmányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45130/2023

2023.09.05

**SIÓFOK**

Szektor: 53

**Belterület 816/13 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	1290	0.00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41481/2004.08.03

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41481/2004.08.03

Önálló szóveges bejegyzés a siófoki 816/13 hrsz-ú ingatlan telekalakítás folytán változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 109209/2/2023.08.03

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

262 m2 terület nagyságra szennyvízelvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv 2-2 méter, a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/45124/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 841 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Hétvezér utca. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett közterület	0	7288	0.00		
2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1 törzsszám: 15731481					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2012.05.17 Vezetékjog A terület-kimutatás szerinti 544.m2 nagyságú területre, ( 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító Siófok-Balatonvilágos szakasz ). jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33162/2014.03.13 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 1073 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27 Szennyvíz vezetési szolgalmi jog Érintett terület 588 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -					

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45124/2023

2023.09.05

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 841 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

TULAJDONI LAP VÉGE