

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Papföldi u. 3., képviseli: Kerekes Roland ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

Preambulum

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Megrendelő és Megrendelő tulajdonában álló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés *h*) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés *h*) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásról gondoskodni tudjon.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződésnek megfelelően Siófok város közigazgatási területén a Balaton partján lévő keresztutcákban, a Petőfi sétányon kihelyezett hulladékgyűjtő edények hulladékgyűjtési, szállítási és ártalmatlanítási feladatait, a Petőfi sétány takarítási feladatait 2023. október 01. - 2027. december 31. közötti időszakban.
2. Az egyes feladat gyakorisági és területi leírását, műszaki tartalmát az 1. sz. melléklet tartalmazza.
3. Vállalkozó jogosult további Alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevitelére. Vállalkozó az igénybe vett további Alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az Alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő évi 74.000.000.-Ft + Áfa, azaz hetvennégy millió forint + Áfa, bruttó 93.980.000.-Ft vállalkozói díjat fizet.
2. Felek rögzítik, hogy fenti díj az első év leteltét követően évente a KSH által meghatározott, a tárgyévet megelőző inflációs ráta mértékével megemelhető.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a feladatleírásban rögzített mennyiségektől – ide nem értve a terület- a tényleges mennyiség eltérhet. Vállalkozó kockázata volt a szerződés előkészítése során, hogy mint szakvállalattól elvárható fokozott gondossággal vizsgálja az ellátandó feladatokat, az elszállítandó hulladék várható mértékét, így Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó nem hivatkozhat a keletkezett hulladék mennyiségének változására, megnövekedésére.
4. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok vonatkozásában egységárakat nem határoznak meg.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jelen szerződés 1. számú melléklete alapján Vállalkozó utólagos elszámolása és kiállított részszámlája alapján, teljesítésigazolást követően fizet az alábbi teljesítési időszakokra az alábbi megosztásban:

1. január 01. - január 31.	5 %
2. február 01.- február 28.	5 %
3. március 01.-március 31.	5 %
4. április 01.- április 30.	10 %
5. május 01.- május 31.	10 %
6. június 01. - június 30.	10 %
7. július 01.- július 31.	15 %
8. augusztus 01.- augusztus 31.	15 %
9. szeptember 01.-szeptember 30.	10 %
10. október 01. - október 31.	5 %
11. november 01. – november 30.	5 %
12. december 01. – december 31.	5 %

6. A számla mellékletének tartalmaznia kell az elszállított mennyiség mérlegjegyeit.
7. Felek rögzítik, hogy a díj átalánydíj, tartalmazza valamennyi feladat ellenértékét, így további díjazásra Vállalkozó nem jogosult.

8. Felek kijelentik, hogy fenti megoszlást elfogadják, így sem Vállalkozó, sem Megrendelő nem hivatkozhat a teljesítés során annak valótlanúságára - vis maior esemény esetén sem -, ezen jogukról a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
9. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó számára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján fizeti meg, a számla beérkezésétől számított 30 napon belül, utólag átutalással.
11. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolást Megrendelő részéről az Ügyosztály szakfeladat ellátásával foglalkozó ügyintézője végzi.
12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt megfizetni.
13. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakat teljes körben alkalmazza.

3. Teljesítés

1. Vállalkozó tevékenységét az 1. fejezetben részletezetteknek megfelelően és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
2. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és mobiltelefonszám fenntartását, amelyen az utasításokat folyamatosan fogadni tudja. Ennek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
3. Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humán erőforrást.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
5. A munkavégzés során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkavégzésre egyebekben a-hatályos jogszabályok és az előírt technológiai klrás iratanyaga irányadó.
6. Vállalkozó felel Megrendelő felé annak vagyontárgyaiban keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért, amelyek a szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozónál felrhatóan keletkeznek.
7. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért Vállalkozó felelős.
8. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.
9. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni Megrendelő felé, ha jelen szerződés tárgyába nem tartozó élet-, testi épségre veszélyes helyzetet tapasztal.

4. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megrendelő részéről: Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tel.: +36 84 504 110

Vállalkozó részéről: Kerekes Roland
ügyvezető
Tel.: +36 84 503 200

2. Jelen szerződéssel kapcsolatban operatív kapcsolattartó személyek:
Megrendelő részéről: Papp László Városfejlesztési és Üzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36 84 504 261
Tel.: +36 20 418 30 59

Vállalkozó részéről: Jámbor Tímea
cégvezető
Tel.: 36 30 332 97 81

3. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában Megrendelő képviselőjének minősül Megrendelő ügyintézője is.

5. Szerződéses biztosítékok

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, amelynek ellátására a szerződés iratanyaga vagy más dokumentum, illetve Megrendelő utasításában határidőt szab, késedelemben esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként nettó 200.000 Ft.
2. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma együttesen eléri az 5 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal – vagy adott esetben olyan hatállyal, hogy az új szolgáltató kiválasztásáról gondoskodni tudjon – felmondani.
3. A kötbér összegét Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és Vállalkozó számlájába meg nem fizetés esetén beszámítható.

6. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést Felek határozott időre, a 2023. október 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.
3. Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. Jelen szerződésben súlyos, illetve az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:
 - tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti) Megrendelő ellentétes utasítása ellenére,
 - a tevékenység végzésével véglegesen felhagy Megrendelő ellentétes utasítása ellenére,
 - egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
 - egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
 - ellene felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolását kezdeményezi vagy törlik a cégjegyzékből,
 - tevékenységével vagy mulasztásával Megrendelőnek kárt okoz,
 - nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
 - egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő oldaláról, ha
 - fizetési kötelezettségét Vállalkozó fizetési felszólítására - 30 napos póthatáridő biztosítását követően - sem teljesíti,
 - Vállalkozó tevékenységét akadályozza.
6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 5 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

7. Vegyes és záró rendelkezések

1. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek: Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), valamint a kapcsolattartóként megjelölt személyek, illetve a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak, stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve Szerződő Felek jogos érdeke céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.
5. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.
6. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Siófok, 2023.

Siófok, 2023.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata

Kerekes Roland
ügyvezető
SIÓKOM Nonprofit Kft.

Megrendelő

Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Közterületen keletkező szemét gyűjtése, szállítása			Időpontok és gyakoriság meghatározása					
Helyszínek								
	Zöld 30 literes	Új formátumú (90 literes)	01.01. - 04.30.	05.01-06.01	06.01.- 09.15. (6.00-8.00 között)	06.01- 08.28 (15-17 óra között)	07.01. - 08.28 (12-14 óra között)	09.16. - 12.31.
Ezüstpart								
Orgona u.-Tullpán u.	7		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Tullpán u.	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Gyöngyvirág u.	1		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Levendula u.	1		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Zichy M. u.	4		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Egry J.- Liszka köz	18		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Liszka köz- Új lejáró	14		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Liszka köz-Harcsa u.	13		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Harcsa u.- Csongor u.	17		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Csongor- Bakony u.	20		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Bakony u.- Kaáli N.Dezső	21		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Szent István sétány								
	12		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Aranypart								
Tátra u.- Berzsényi	53		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Berzsényi- György u.	26		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
György u.- Tömörkény u.	10		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Tömörkény u.- Csúszda u.	42	39	heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Csúszda u.- part vége	47	14	heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Vasúti u. fürdőhely								
	10		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Buszforduló								
	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 113.	0							
Baross G. 119	0		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baoss G. 124.	3		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 127.	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 134.	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 138.	0		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 144.	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 149.	0		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 156.	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 162.	3		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 168.	1		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Baross G. 190.	2		heti 2 (K,P)	heti 4 (H,P,Sz,V)	heti 7	heti 7	heti 3(P,Sz,V)	heti 2 (K,P)
Összesen:	337	53						
Strandokról történő szállítás								
		Újhelyi Strand						
		Nagystrand						
		Sóstói strand						

Petőfi sétány (Porecs tér- Glatz H. között)					
Hulladékgyűjtő edények üritése					
hulladékgyűjtő edények	Időpontok és gyakoriság meghatározása				
db	10.30-03.10	03.10-05.30	06.01-09.15 (6.00-8.00 között)	07.01-08.25 (14-17 óra között)	09.15-10.30
16	heti 2(H,Cs)	heti 5 (H,Sz,P,Szo,V)	heti 7	heti 7	heti 2(H,Cs)
Takarítás					
<i>Sepréssel takarítás</i>	heti 1 (K)	heti 3 (K,Cs,V)	heti 7 (6.00-8.00 között)		heti 3 (K,Cs,V)
<i>Gépi seprés</i>		heti 2 (H,P)	heti 7 (6.00-8.00 között)		heti 2 (H,P)
Falevél kezelése (gyűjtés, szállítás)	10.10-01.15	heti 1			

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Papföldi u. 3., képviseli: Kerekes Roland ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

Preambulum

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Megrendelő és Megrendelő tulajdonában álló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásról gondoskodni tudjon.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés mellékletében lévő műszaki és technológiai tartalmaknak megfelelően Siófok város útjainak, járdáinak, buszmegállóinak Megrendelő közigazgatási területén belül az alábbi feladatok ellátását eredményfelelősséggel.

Köztisztasági munkálatok:

Önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú utak gépi seprése összesen 12.484.073 m²

Önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú járdák, tömegközlekedési járművek megállóhelyeinek kézi vagy gépi seprése:

járdák összesen 12.152.635 m²

parkolók összesen 8.849.254 m²

megállóhelyek összesen 1.522.910 m²

aluljárók összesen 36.540 m²

felüljárók összesen 8.084 m²

gyalogos köz összesen 350.412 m²

Hulladékgyűjtők ürítése: 13.500 m³

hulladékgyűjtő edényzetek karbantartása: 507 db

hulladékgyűjtő edényzetek pótlása: 30 db

Kutyatoalettek ürítése: 5,4 m²

Falevél elszállítás: 5.200 m³

Illegális hulladék elszállítás: 1.500 m³

2. Az egyes feladatok pontos leírását az 1. számú mellékletben lévő technológiai és munkaműveleti leírás, míg a gyakoriságot és a területek kimutatását a 2. számú melléklet és annak elemei tartalmazzák.
3. Vállalkozó jogosult további Alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Vállalkozó az igénybe vett további Alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az Alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő évi 253.975.250.-Ft + Áfa, azaz kettőszázötvenhárommillió-kilencszázhetvenötezer-kettőszázötven forint + Áfa vállalkozói díjat fizet.
2. Felek rögzítik, hogy fenti díj az első év leteltét követően évente a KSH által meghatározott, a tárgyévet megelőző inflációs ráta mértékével megemelhető.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a feladatleírásban rögzített mennyiségektől – ide nem értve a területet- a tényleges mennyiség eltérhet. Vállalkozó kockázata volt a szerződés előkészítése során, hogy mint szakvállalattól elvárható fokozott gondossággal vizsgálja az ellátandó feladatokat, az elszállítandó hulladék várható mértékét, így Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó nem hivatkozhat a keletkezett hulladék mennyiségének változására, megnövekedésére.
4. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok vonatkozásában egységárakat nem határoznak meg.
5. Felek elszámolásuk alapjául az éves vállalkozói díjat veszik, amelyet Vállalkozó részszámlákban (havonta) érvényesíthet, teljesítésigazolás alapján az alábbi eloszlásban:

január	3 %
február	3 %
március	5 %
április	6 %
május	11 %
június	13 %
július	15 %
augusztus	15 %
szeptember	11 %
október	10 %
november	5 %
december	3 %

6. Vállalkozó a hulladék ártalmatlanítási feladatokkal kapcsolatban havonta, a mérlegjegyek alapján meghatározott díjról teljesítésigazolást követően jogosult számla kiállítására.
7. Felek rögzítik, hogy a díj átalánydíj, tartalmazza valamennyi feladat ellenértékét, így további díjazásra Vállalkozó nem jogosult.
8. Felek kijelentik, hogy fenti megoszlást elfogadják, így sem Vállalkozó, sem Megrendelő nem hivatkozhat a teljesítés során annak valótlanúságára - vis maior esemény esetén sem -, ezen jogukról a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
9. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó számára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján fizeti meg, a számla beérkezésétől számított 30 napon belül, utólag átutalással.
11. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolást Megrendelő részéről az Ügyosztály szakfeladat ellátásával foglalkozó ügyintézője végzi.
12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt megfizetni.

3. Teljesítés

1. Vállalkozó tevékenységét az 1. fejezetben részletezetteknek megfelelően és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
2. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és mobiltelefonszám fenntartását, amelyen az utasításokat folyamatosan fogadni tudja. Ennek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
3. Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humán erőforrást.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő – alapos indokkal – utasíthatja Vállalkozót a szerződés tárgyát képező, de a technológiai tervben nem az adott időszakra/idepontra tervezett munkák ellátására, amely nem jelenti a szerződés módosítását.
5. Megrendelő utasítási jogára a Ptk. szabályai irányadók azzal, hogy a szerződéstől történő vállalkozói elállás vagy annak felmondása csak akkor lehetséges, ha a szerződés egyéb módon nem teljesíthető szerződésszerűen.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
7. Vállalkozó energiaigényét maga köteles biztosítani.
8. A munkavégzés során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok és az előírt technológiai kiírás irányműve irányadó.
9. Vállalkozó felel Megrendelő felé annak vagyontárgyaiban keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért, amelyek a szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozónál felróhatóan keletkeznek.
10. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért Vállalkozó felelős.
11. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani Vállalkozó, amennyiben a feladateleírás másként nem rendelkezik.
12. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.
13. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Ennek során köteles – külön megrendelés hiányában is – a szakmai szabályoknak, szokványoknak megfelelően a teljesítés helyeit ellenőrizni és amennyiben olyan körülményt tapasztal, amely élet-, testi épség vagy vagyonbiztonság, továbbá a közlekedés fenntartása vagy a városkép védelme miatt beavatkozást tesz szükségessé, a szükséges feladatot a kellő számú géppel, szakemberrel köteles ellátni.

4. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megrendelő részéről: Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tel.: +36 84 504 110

Vállalkozó részéről: Kerekes Roland
ügyvezető
Tel.: +36 84 503 200

3. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 5 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában Megrendelő képviselőjének minősül Megrendelő ügyintézője is.

5. Szerződéses biztosítékok

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, amelynek ellátására a szerződés iratanyaga vagy más dokumentum, illetve Megrendelő utasításában határidőt szab, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után naptári naponként a késedelmes teljesítéssel érintett havi vállalkozói díj 0,5 %-a. Késedelemmel érintett szolgáltatás alatt az azonos fajtájú, azonos napon késedelmes szolgáltatást értik a Felek, így több szolgáltatás elmulasztása esetén a kötbér érintett szolgáltatásonként fizetendő. Bármely szolgáltatás 5 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő érdekmúlása minden további indok vagy igazolás nélkül beáll, így Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal vagy adott esetben olyan hatállyal felmondani, hogy az új szolgáltató kiválasztásáról gondoskodni tudjon.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul (különösen, ha Vállalkozó okán Megrendelő a szerződést felmondja), Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja az éves nettó vállalkozói díj 20 %-a.
3. A kötbér összegét Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és Vállalkozó számlájába meg nem fizetés esetén beszámítható.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő követelheti Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

6. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést Felek határozott időre, a 2023. október 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.
3. Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. Jelen szerződésben súlyos, illetve az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:
 - tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti) Megrendelő ellentétes utasítása ellenére,
 - a tevékenység végzésével véglegesen felhagy Megrendelő ellentétes utasítása ellenére,
 - egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
 - egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
 - ellene felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolását kezdeményezi vagy törlik a cégjegyzékből,
 - tevékenységével vagy mulasztásával Megrendelőnek kárt okoz,
 - nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
 - egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő oldaláról, ha
 - fizetési kötelezettségét Vállalkozó fizetési felszólítására - 30 napos póthatáridő biztosítását követően - sem teljesíti,
 - Vállalkozó tevékenységét akadályozza.

6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződés szerű teljesítésre legalább 5 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

7. Vegyes és záró rendelkezések

1. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek: Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), valamint a kapcsolattartóként megjelölt személyek, illetve a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak, stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve Szerződő Felek jogos érdeke céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
3. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.
5. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.
6. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Siófok, 2023.

Siófok, 2023.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata

Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

Kerekes Roland
ügyvezető
SIÓKOM Nonprofit Kft.

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

„SIÓFOK VÁROS EGYES ÚTJAINAK, JÁRDÁINAK, BUSZMEGÁLLÓINAK GÉPI ÉS KÉZI TISZTÍTÁSA, SZEMÉTKYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, A HULLADÉKOK ELSZÁLLÍTÁSA, VALAMINT AZ ILLEGÁLISAN LERAKOTT SZEMÉT ELSZÁLLÍTÁSA, TOVÁBBÁ A HULLADÉKOK ÁRTALMATLANÍTÁSA” TECHNOLÓGIAI ÉS MUNKAMŰVELETI LEÍRÁSA

Általános követelmény:

A területen a köztisztasági feladatokat ellátó a jó gazda gondosságával kell, hogy eljárjon (különös figyelemmel a burkolatok, eszközök állapotának hosszú távú megőrzésére). Alapvető elvárás, hogy Siófok város közterületei, útjai biztonságos közlekedésre alkalmasak, hulladékgyűjtő edényzetei folyamatosan tiszták, gondozottak legyenek.

I. Köztisztasági munkák:

1) Önkormányzati tulajdonú járdák kézi takarítása.

A járdák (2/A. sz. melléklet) teljes szélességben történő pormentes seprése, különös figyelmet fordítva a csikkek és a gyomnövények eltávolítására. A gyöngykavicsos határolt területeknél a darabos szemét, lomb összeszedése is szükséges. A Fő téren és a Kálmán Imre sétányon található folyókák, vízelvezető rácsok takarítása 10.01-12.31. minden hónap első hetében, 01.01-10.01 között minden második hónap első hetében. A főszezon (07.01. – 08.25.) időszakában történő másodszori hulladékgyűjtők ürítésekor a hulladékgyűjtők környezetében és az általa határolt járda és gyöngykavicsos területeken a darabos szemét összeszedése szükséges. A főszezon (07.01. – 08.25.) időszakában a takarítási munkákat 6⁰⁰ órai kezdettel a Fő térről kell megkezdeni és folyamatos jelenlétet kell biztosítani az azonnali megrendelések, reagálások végett.

2) Önkormányzati tulajdonú, szilárd burkolatú parkolók takarítása.

A területi kimutatásban szereplő önkormányzati szilárd burkolatú, szegéllyel ellátott parkoló (2/B sz. melléklet), a területi kimutatásban szereplő gyakorisággal történő felületének pormentes seprése, a darabos szemét, csikk, lomb összeszedése a műszaki paraméterek alapján. A területtel határolt kiemelt és „K” szegélyek melletti rész gyommentesítése, a parkoló felületeken vagy útburkolaton, a gyöngykavicsos felületek darabos szeméttől, lombtól való eltávolítása.

3) Közutak gépi seprését a 2/C sz. mellékletben meghatározott területeken és gyakorisággal kell elvégezni.

4) A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetek (2/D sz. melléklet) folyamatos javítása, pótlása, telepítése (évi 30 db az Önkormányzattal egyeztetett helyszínre), tisztítása. Pótlásnál a meglévő edényzetek típusa az irányadó. Hulladékgyűjtők körül 1 m-es körzetben a darabos szemét és csikk összegyűjtése és elszállítása. A hulladékgyűjtő edényzet évi egyszeri festése (a festési munkák határideje adott év V.30-ig) eredeti állapotnak megfelelően. A hulladékgyűjtő edényzetek területen való kintlévőségéről folyamatosan gondoskodni kell. A szezon időszakában 07.01-08.25. között a mellékletben található gyakorisággal szükséges a hulladékgyűjtő edényzetek ürítése. Tárgy év végén leltár készítése és benyújtása szükséges a hulladékgyűjtő edényzetekről.

5) Buszvárók (2/E sz. melléklet) körül a darabos szemét, csikk, lomb összeszedése a felület pormentes seprése, 2 m-es körzetben. Megállóhelyek 3 m-es körzetében a darabos hulladék összegyűjtése.

A buszvárók évi 2 alkalommal történő (tárgyi évben pünkösd előtti héten és VIII.1-től VIII.10-ig) fa- és műanyag szerkezeteknek lemosása, üvegfelületeinek tisztítása, és kaszálása a megadott körzetben 5 alkalommal.

6) Gyalogos közök (2/F. sz. melléklet) takarításánál a darabos szemét, csikk összeszedése heti két alkalommal. A 06.01-09.10-ig tartó időszakban a gyalogos közök úrszelvényébe belógó ágak visszavágása sövény alakformára és a közök teljes szélességben történő kaszálása (5 alkalommal).

1. sz. melléklet

- 7) Az aluljárók (2/G. sz. melléklet) takarítása a 06.01.-08.20-ig folyamatos és heti 1x klórmésszel történő fertőtlenítést tartalmaz. A klórmeszezés után teljes mosás szükséges. A Fő tér és a Március 15. park közötti aluljáró takarítása 14.00 óra után kell történjen és a kétoldali vízvezető rács kéthetente (páros héten) történő felszedése és a csapadékgyűjtő kitakarítása szükséges.
- 8) Kutya toaettek (2/H. sz. melléklet) heti egyszeri ürítésénél a tartó szállító zacskóval való teljes feltöltése. A kutya toaettek karbantartása évi egyszeri (V.31-ig) festése, állandó karbantartása.
- 9) A falevél elszállítása a 2/f. sz. mellékletben meghatározott területi kimutatás alapján szükséges.
- 10) A köztisztasági munkákból származó mindennemű hulladék hulladékkezelő telepen helyezendő el. Az ártalmatlanítás a hulladékkezelés része, az ártalmatlanításról mérlegjegy benyújtása szükséges a számlázáskor. A szállítás és ártalmatlanítás dokumentáció alapján történhet.
- 11) Illegális hulladék elszállítás 1500 m³-ig szerződés szerint, ezen felül az Önkormányzat külön megrendelője alapján kerülhet elszállításra.

A TERÜLETRÉSZEKRE VONATKOZÓ ELVÉGZENDŐ FENNTARTÁSI FELADATOK KÖVETELMÉNYE

Általános követelmény:

A területen a fenntartó a jó gazda gondosságával kell, hogy eljárjon (különös figyelemmel a locsolási vízfelhasználásra, a burkolatok zöldfelületek állapotának hosszútávú megőrzésére) a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

1. Kaszálás, gyep és terület karbantartás

- 1.1. A gyepfelületek rendszeres kaszálása fűgyűjtő géppel történhet, a beállított vágómagasság öntözőrendszerrel ellátott területen V.1.-IX.15. között 4 cm, öntözőrendszerrel ellátatlan területen 6 cm ; egyéb időszakban mindenhol 6cm lehet. A maximális fűmagasság öntözőrendszerrel ellátott területen 6 cm, egyéb területen 8cm. A szegélyek vághatóak damilos kaszával. A gyepfelülettel határos burkolt járdák széleinek burkolata jól láthatóak legyenek.
- 1.2. A területtel határolt kiemelt és „K” szegélyek melletti rész gyommentesítése, a parkoló felületeken vagy útburkolaton.
- 1.3. A kaszálék összegyűjtése és elszállítása a kaszálás napján kell megtörténjen.
- 1.4. A gyepfelületek évente egyszeri /tavaszi/ gépi levegőztetése, illetve kétévenkénti hengerezése, valamint a rendszeres gyomirtás. A gyommentesítésről a havi munkanapló mellékleteként a permétezési napló és a vegyszer számla másolata benyújtandó.
- 1.5. A terület takarítása, lomb és szemétygyűjtéssel és annak elszállításával:
 - május 01. – szeptember 15. – közt naponta legalább 2-szer
 - márc. 01. – április 30. és szeptember 16. – november 30. – közt 2-naponta
 - november 30. – február 28. – közt szükség szerint, illetve megrendelése alapján.
- 1.6. A gyepfelület évenkénti tápanyag utánpótlása 3 kg/100 m² mennyiségű tartós hatású, szabályozott tápanyag leadású műtrágyával a vegetáció indulásakor, tavasszal. A műtrágya vásárlását igazoló számla másolati példányát adott év májusi munkanaplójához csatolni szükséges.
- 1.7. A gyepfelület felülvetése a gépi levegőztetést követően a területre jellemző magkeveréssel, 0,5 cm-es tözezes homok takarással.
- 1.8. A gyepfelület többszöri átgerblyézése, a csikk folyamatos szedése.
- 1.9. A Rózsakert területéhez a partvédőmű takarítása a feladatok részét képezi.

2. Burkolt felületek

- 2.1. Járdák, közlekedő utak, kavicsos felületek gyommentesítése.
- 2.2. Hó eltakarítása és homokszórással történő síkosság mentesítés. A közlekedő utaknak a gyalogjárdákkal való kapcsolódásának biztosítása.
- 2.3. A gyöngykavicsos felületeken évente minimum 1x tavasszal a kátyúk feltöltése és min. 1 cm-es kavicspótlás, utána szükség szerint átlagosan min.1 cm-es kavicspótlás.
- 2.4. A gyalogútra szóródó fűkaszálék azonnali eltakarítása, csikk rendszeres összegyűjtése.
- 2.5. A járdák, közlekedő utak május 01.-szeptember 15. között 2 naponta történő seprése ezen túlmenően szükség szerint.

3. Egynyári virágágyak gondozása

- 3.1. A virágágyak évenkénti előkészítése 5 cm-es tőzeg takarással és 5 kg/100 m² tartós hatású, szabályozott tápanyagleadású műtrágya bedolgozásával.

- 3.2. Előzetesen írásban az adott év 01.15-ig benyújtott és elfogadott növényültetési terv alapján történő kiültetés legkésőbb május 10 -ig. A kiültetéskor a növények bimbós-virágzó állapotában kell legyenek.
- 3.3. Rendszeres gyomlálás, öntözés, kapálás, csikk és hulladék eltávolítás.
- 3.4. A növényeket olyan színvonalú ápolásban kell részesíteni, hogy díszítő értéküket október 10-ig megőrizzék.
- 3.5. A virágágyakból elvirágzott, kiszáradt növényi részek kiszedése, elszállítása, a virágágyak ásása, virágok fenntartási kezelésből, időjárási viszontagságokból adódó hiányának folyamatos pótlása.
- 3.6. A Millennium parkban a Zenepavilon oszlopain kialakított, 6 db ámpolnás növény kirakása május 20-ig. A növények virágzó állapotban kell legyenek, kezelésük folyamatos. A növények díszítő értéküket szeptember 15-ig kell megőrizzék.
- 3.7. Köszöntő táblánál kiépített ágyásban és a tartóoszlopon 2 db 60 m hosszú virágládjában egynyári és kétnyári növények beültetése és kihelyezése.

4. Kétnyári virágágyak

- 4.1. A terület előkészítése, az előzetesen benyújtott és elfogadott terv szerinti kiültetése, rendszeres kapálása, gyomlálása, öntözése.
- 4.2. A növények májusi kiszedése, elszállítása.
- 4.3. Azokon a területeken ahol az egynyári felületek helyére kétnyári növények nem kerülnek kiültetésre az ágyás folyamatos gyommentesen tartása szükséges.
- 4.4. A leadott növényültetési tervben szerepelnie kell a Fő tér ágyásaiban 4100 db a Fokihegyi lakótelep ágyásaiban 3000 db hagymás növény ültetésének.

5. Cserje felületek kezelése

- 5.1. Évenkénti fenntartó és ifjító metszés, folyamatos karbantartás.
- 5.2. Cserje és sövény őszi ásása lombhullás után évenként 5 kg/100 m² NPK /15-15-15/ + mikroelem kevert műtrágya bedolgozásával. A műtrágya vásárlását igazoló számla másolati példányát adott év decemberi munkanaplójához csatolni szükséges.
- 5.3. Őszi lomb gereblyézése, lombhullás kezdetétől-lombvesztésig folyamatosan de legalább 2 napi elszállítással.
- 5.4. A sövény és cserjeágyak talaját a vegetációs időben folyamatosan lazítani szükséges és gyommentesen kell tartani. Növényvédelem szükség szerint. A sövényekben fellelhető idegen növény egyedek folyamatos eltávolítása.

6. Rózságyak kezelése

- 6.1. A növényállomány rendszeres növényvédelme, 15-20 cm-es hajtáshossz esetén kontakt+felszívódó gombaölő szerrel történő preventív védekezés, permetezési napló vezetése és annak bemutatása.
- 6.2. Az elvirágzott növényi részek és a vadhajtások folyamatos visszametszése, fagyok előtti takarás, tavaszi kitararás, valamint szakszerű metszés.
- 6.3. A terület gyommentesen tartása.
- 6.4. Az ágyások őszi ásása, 5 kg/100 m² NPK (15-15-15) + mikroelem kevert műtrágya bedolgozásával. A műtrágya vásárlását igazoló számla másolati példányát adott év decemberi munkanaplójához csatolni szükséges.
- 6.5. A rózságyak szükségszerű öntözése az időjárás függvényében.

7. Díszfák gondozása

- 7.1. A fák 5 éves koráig azok alakító metszése. Idős, koros fák ritkító ill. ifjító metszése. (a megbízóval helyszíni bejárások alkalmával egyeztetettek alapján).
- 7.2. A fák körül víztányér kialakítása és fenntartása. A víztányér kapálása, tisztán tartása, a sarjak rendszeres eltávolítása.
- 7.3. A területen található közlekedő utak, járdák úrszelvényébe lógó ágak, a sérült, száraz, növényi részek eltávolítása; 5 cm átmérő fölött sebkezeléssel.
- 7.4. Viharok utáni azonnali takarítás, ágak, levél elszállítása.
- 7.5. Örökzöldek hó nyomás elleni védelme, tápanyag –utánpótlása komplex műtrágyával.
- 7.6. Az inváziós fajú fás szárú növények irtása a fenntartó feladata.
- 7.7. A fenntartó területén kívül eső területeken (parkoló, burkolt felületek), de a fenntartó által kezelt területről bizonyíthatóan származó lombtömeg összeszedése a lombhullási időszakban a fenntartó feladata.

8. Évelő ágyak ápolása

- 8.1. Rendszeres kapálás, gyomlálás, a növények szakszerű kezelése/ pl. visszavágás/.
- 8.2. Elvirágzott, sérült növényi részek folyamatos eltávolítása.
- 8.3. Tavaszi tápanyag visszapótlás 5 kg/100 m² NPK /15-15-15/ + mikroelem tartalmú kevert műtrágya kijuttatásával.

9. Edényes növények /planténerek/ fenntartása

- 9.1. A talaj tavaszi fellazítása, takarítása, a sérült elszáradt növények eltávolítása, pótlása, növények metszése, formálása úgy, hogy díszítő értéküket megőrizzék.
- 9.2. A planténerek folyamatos takarítása, hulladékmentesen tartása.
- 9.3. Tápoldatos öntözés a vegetációs időben 2-hetente 0,2 %-os komplex műtrágya oldattal. Öntözés heti 2x, az egynyári növények ültetése után az egynyári növények kezelése az irányadó.
- 9.4. Gyomlálás, talajlazítás szükség szerint azzal a kitételrel, hogy a planténer talajának gyommentesnek kell lennie.
- 9.5. Az edényekbe a tél folyamán átteleltetett 16 db 100/125 cm magasságú Nerium oleander ültetését kell elvégezni. A Nerium oleander növényt a szerződés kezdetekor a megrendelő biztosítja, de a további átteleltetés, kiültetés magas minőségi színvonalon tartás a vállalkozó feladata.

10. Növénypótlás

- 10.1. A lopásból, rongálásból eredő károkért a fenntartó nem felel, de azokat az észleléstől számított 24 órán belül fel kell mérnie és írásban jelentenie a hivatal illetékesének. Amennyiben ez folyamatosan nem történik meg a hivatal él a minőségi kifogással.
- 10.2. Fenntartási okok (kiszáradás, kórokozók vagy kártevők kártétele) következtében elpusztult növényeket a fenntartó köteles pótolni, a fenntartott növény fajtáját és életkorát figyelembe véve.

11. Az öntözőrendszerek üzemeltetése

- 11.1. Amennyiben a területen automata öntözőrendszer van, annak üzemeltetése és karbantartása a fenntartó feladata. A rongálásból, lopásból eredő károkat rögzíteni kell, a pótlásról, javításról a

fenntartó gondoskodik, és ennek költsége a fenntartót terheli. Ott, ahol az öntözőrendszer nincs, az öntözést más módon kell megoldani. Az öntözőrendszer üzemeltetésébe a téliesítés bele tartozik.

- 11.2. A szökőkutak, ivó kutak és csobogók üzemeltetése nem tartozik a fenntartási feladatokhoz.
- 11.3. A Millennium parkban a külső medence tisztítása az öntözőrendszer üzemeltetése a fenntartó feladata. A külső medence algamentesítése és takarítása.
- 11.4. A Jókai parkban elhelyezkedő kerti tó gondozása: A vízbe került szennyező és nem oda illő anyagok / fém-, üveg-, műanyag tárgyak, papír-, lomb-, kaszálék-, egyéb/ napi szintű eltávolítása, folyamatos algamentesítés, vízínövények ápolása.. Évente 3 alkalommal nagytakarítás a víz leengedésével.

12. Viharkárok kezelése

- 12.1. Viharkár esetén a keletkező károkat a vihar elmúltát követő 3 órán belül fel kell mérni, azokat rögzíteni, a hivatal illetékesének írásban továbbítani valamint a takarítást, kárelhárítást meg kell kezdeni.
- 12.2. A viharkárral sújtott területeken minden hulladék, 10 cm-nél kisebb töátmérőjű ágak összegyűjtése és elszállítása kötelező.
- 12.3. Fa kidőlés és 10 cm töátmérőnél vastagabb ágak leszakadása vis maior eseménynek számít, ezt követően a kárfelmérést el kell végezni, aminek alapján a fenntartónak árajánlatot kell benyújtania a hivatalhoz. Ennek elfogadása, a hivatal által megrendelő kitöltése feltétele az ilyen jellegű munkálatok megkezdésének. Megrendelés hiányában, illetve a vállalkozó által benyújtott ajánlat visszautasítása esetén a hivatal intézkedik a szükséges munkák elvégzéséről.

13. Hulladékkezelés és szállítás

- 13.1. A fenntartó köteles az általa kezelt területen képződő hulladékot (beleértve az általa kezelt közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edények ürítését is) rendszeresen gyűjteni, és elszállításáról és ártalmatlanításáról is gondoskodni.

Ennek összes költségét a fenntartó viseli. A fenntartó a területen keletkezett hulladék mennyiségéről a hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozás által kiadott mérlegjegyeket negyedévente a számlával együtt köteles a hivatal illetékes személyének benyújtani.

14. Játszótér és fitnesspark fenntartása

Általános szempont, hogy a játszótér, fitnesspark üzemeltetési időszakában a fenntartásra az egyes pontokban leírtak az irányadók.

- 14.1. Homokozott felületeken adott év május 10-ig a homok pótlása és évenkénti 20 cm-es vastagságban cseréje a szabványban rögzített minőségű homokkal és folyamatos gyomtalanítás.
- 14.2. Az általános alapkövetelmények szerint a homokozót évente 1x kell fertőtleníteni, / igénybe vett területen 2x /, 3 évenként cserélni, május 10-szeptember 15 között napi szinten áttakarítani, valamint a II. és III. negyedévben 2hetente lazítani szükséges.
- 14.3. A területhez tartozó gördeszka pálya burkolt felületeinek takarítása, hulladékgyűjtő edényeinek ürítése és a környezetében található cserjék ápolása, kezelése a fenntartó feladata.
- 14.4. A játszótéren, fitnessparkon elhelyezett eszközök szabványosságáért a vállalkozó nem felel, de az eszközökön észlelt károkat az észleléstől számított 24 órán belül írásban jelentenie kell a hivatal illetékesének.

15. Parkolók

A gyeprácsos vagy más burkolatú parkolók a fenntartott területhez tartoznak, azokon a hulladék begyűjtése, kaszálás, a kiemelt szegélyek melletti gyomtalanítás a fenntartó feladata, kivéve a parkoló felületen kihelyezett hulladékgyűjtők ürítését.

A parkolókat elválasztó zóldsáv gondozása, szemetezése, illetve az abban lévő cserjék és fák ápolása, metszése, sarjak levágása a fenntartó feladata.

17. Növényvédelem

Gondoskodni kell a területen lévő növényzet növényvédelméről. Kivételt képeznek ez alól a koros fák. A koros fák esetében növényegészségügyi probléma észlelésekor bejelentési kötelezettsége van a fenntartónak a hivatal felé. A permetezési napló másolata havi rendszerességgel kell megtörténni a vegyszert igazoló számla másolatokkal együtt a munkanapló mellékletét képezi.

18. Utcabútorok hulladékgyűjtő edények

18.1. A fenntartó által kezelt területen található hulladékgyűjtő edényzetet és a lábazatot minden év április 1-ig eredeti állapotának megfelelően festeni és javítani szükséges. Az első évben szerződéskötéstől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb április 1-ig.

18.2. Az utcabútorok, padok folyamatos tisztántartása minden év április 1-ig eredeti állapotának vagy a hivatal illetékes kollégájával egyeztetett színűre festeni és javítani szükséges. Az év közben törött padlécek eredeti állapottal megegyező minőségű folyamatos javítása. A javítás az észleléstől számított 10 napon belül meg kell történni.

19. Bejelentési kötelezettség

Amennyiben a területen villamos elosztószekrény, közterületi bútor, hulladékgyűjtő, információs tábla, közvilágítás, vagy egyéb /pergola, zenepavilon, stb./ található, azok meghibásodását, sérülését az észlelést követő 3-órán belül a fenntartó fenntartó írásban köteles bejelenteni a hivatal illetékesének és a munkanaplóban is köteles feltüntetni.

20. Közüzemi díjak

A területen az áram-, a vízdíj-, valamint a vízkészlet-járulék megfizetése a hivatalt terheli. A kezelt területen található órák számát és óra állását a terület átadás-átvétel napján a fenntartó és a hivatal ügyintézője a munkanaplóban rögzíti. A fenntartó továbbiakban az órák állását havi szinten a munkanaplóban rögzíti.

21. Növények ültetése a fenntartott területen

A területen található növényállomány megújítása végett minden év október 30-ig a hivatal ügyintézőjével előzetesen egyeztetett helyszínekre az Alsótekeresi Faiskola Kft. bruttó nagykereskedelmi árával számolva összesen 4.000.000 Ft. (területenként 500.000,-Ft) értékű növényállomány jegyzékét kell leegyeztetni. Az ültetés és a növényállomány anyaga külön nem számlázható, az az ajánlat részét képezi. Az ültetést nov. 30-ig el kell végezni a kiültetett növények jegyzéke a november havi munkanapló mellékletét képezik és fenntartásuk a továbbiakban részét képezi a feladatoknak.

22. Munkanapló vezetése

A fenntartó a munkáról, területi egységenként (8 terület) munkanaplót köteles vezetni. A munkanapló tartalmazza az elvégzett tényleges munka tételes leírását (megnevezés, helyszín, létszám, mennyiség). A megrendelő a parkfenntartási munkákat folyamatosan ellenőrzi és csak a jó minőségben és időben elvégzett munkákat fogadja el melyet a munkanaplóban minden tárgyhót követő hónap 25-ig aláírással igazol. A megrendelő havonta egy előzetesen egyeztetett időpontban a fenntartóval helyszíni bejáráson végigjárja a kezelt területet melyet a munkanaplóban rögzítenek. Amennyiben ez nem történik meg a fenntartó nem jogosult a munkákat teljesítettnek tekinteni és a számlát kiállítani. A fenntartó a naponta vezetett munkanaplót hivatalos munkaidőben a hivatal illetékese számára hozzáférhető helyen köteles tartani. Az aláírt munkanaplók után kerül a havi díj kifizetésre.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Papföldi u. 3., képviseli: Kerekes Roland ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

Preambulum

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Megrendelő és Megrendelő tulajdonában álló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés *h*) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés *h*) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásról gondoskodni tudjon.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződésnek megfelelően **Siófok város közigazgatási területe** része vonatkozásában Megrendelő közigazgatási területén belül az alábbi zöldfelület és parkfenntartási feladatok ellátását teljes körben (kivéve, ahol a szerződés vagy műszaki leírás másképp nem rendelkezik) eredményfelelősséggel.
2. Siófok város közigazgatási területe alatt az alábbi városrészek értendők:
 - a. Városcsopont
 - b. Belváros Kelet
 - c. Rózsakert és kapcsolt területek
 - d. Szent László utcához kapcsolódó területek és Szabadifürdő
 - e. Sóstó városrész
 - f. Újhely, Széplak városrészek
 - g. Fokihegyi lakótelep és térsége
 - h. Kiliti városrész
3. Vállalkozó feladatait az 1. sz. melléklet tartalmazza részletesen.
4. Az egyes feladatok pontos műszaki leírását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevitelére.
6. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért is, amely e nélkül nem következett volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2023. október 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő 2023. évben **305.155.095.-Ft + Áfa, azaz háromszázöttezer-százötvenötezer-kilencvenöt forint + Áfa** vállalkozói díjat fizet.
3. A 2023. október 01. és 2023. december 31. közötti időszakra a 8. pontban felsorolt időarányos rész kerül kifizetésre fenti összeg figyelembevételével.
4. Felek rögzítik, hogy fenti díj az első év leteltét követően évente a KSH által meghatározott, a tárgyévet megelőző inflációs ráta mértékével megemmelhető.
5. Felek rögzítik, hogy fenti díj átalánydíj, amely tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, így további díjazásra Vállalkozó nem jogosult.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kockázata volt szakvállalat gondosságával megvizsgálni az ellátandó feladatok tényleges várható mértékét, így Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó nem hivatkozhat mennyiségi eltérésekre.
7. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok vonatkozásában egységárakat nem határoznak meg.
8. Felek elszámolásuk alapjául az éves vállalkozói díjat veszik, amelyet Vállalkozó részszámlákban (havonta) érvényesíthet, teljesítésigazolás alapján az alábbi eloszlásban (az éves vállalkozói díj %-ban megadva):
 - a. Január 6%
 - b. Február 6%
 - c. Március 6%
 - d. Április 10%
 - e. Május 11%
 - f. Június 10%

- g. Július 10%
- h. Augusztus 10%
- i. Szeptember 11%
- j. Október 10%
- k. November 5%
- l. December 5%

9. Felek kijelentik, hogy fenti megoszlást elfogadják, így sem Vállalkozó, sem Megrendelő nem hivatkozhat a teljesítés során annak valótlanúságára – vis maior esemény esetén sem -, ezen jogukról a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
10. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
11. Vállalkozó a részszámlák benyújtására naptári havonta utólag jogosult.
12. Bármely esetben, amikor törthónap vonatkozásában kell számlát kiállítani az időarányos összeg számlázható.
13. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolást Megrendelő képviseletében az Ügyosztály szakfeladat ellátásával foglalkozó ügyintézője végzi.
14. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele, hogy Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott (városrészek szerint) munkanaplót az ott meghatározottak szerint vezesse és azt benyújtsa a szükséges mellékletekkel Megrendelő felé. Vállalkozó kockázata az, ha az elvégzett, munkanaplóval és mellékleteivel igazolandó iratokat nem tudja teljes körűen Megrendelő felé szolgáltatni. A teljesítésigazolás további feltétele a havi egyszeri alkalommal történő helyszíni bejárás megtörténte és ennek munkanaplóban történő rögzítése.
15. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdései alapján.

3. Szerződéses biztosítékok

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, amelynek ellátására a szerződés vagy más dokumentum, illetve Megrendelő határidőt szab, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke az érintett havi nettó vállalkozói díj 10 %-a / megkezdett nap. Egymást követő 6 napot meghaladó késedelem esetén, illetve adott év vonatkozásában 10 napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amely okán Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, akkor Megrendelő részére meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes éves nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulási kötbéralap 15 %-a.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke az érintett havi nettó vállalkozói díjnak a hibás, hiányos teljesítéssel érintett területarányos része, legfeljebb azonban az érintett havi nettó vállalkozói díj 20 %-a. Hibásnak minősül a teljesítés akkor, amikor az ellenőrzés/bejelentés időpontjában az nem felel meg a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek. Amennyiben a nem megfelelő állapot késedelem következménye, akkor a késedelmi kötbér alkalmazandó. Ha a hibás teljesítések száma a 12 hónap időtartamú szerződésnél a szerződés időtartama alatt, a 24 hónapos időtartamú szerződés esetén 12-12 havi egységeket vizsgálva meghaladja az évi 3 alkalmat, akkor Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amely okán Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésre lesz kötelezett.
4. Késedelemmel/hibás teljesítéssel érintett feladat alatt az azonos fajtájú, azonos napon késedelmes/hibásan, hiányosan teljesített feladatot értik Felek, így több feladat elmulasztása/hibás vagy hiányos teljesítése esetén a kötbér érintett feladatonként fizetendő.
5. A kötbér (bármely jogcímen járó) összegét Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és Vállalkozó számlájába beszámítható.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő követelheti Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

4. Teljesítés

1. Jelen szerződésre vonatkozó részletes előírásokat az 1. sz. melléklet tartalmazza, amelynek megfelelően köteles Vállalkozó teljesíteni akként, hogy Vállalkozónak általánosságban a jó gazda gondosságával kell eljárnia (különös figyelemmel a locsolási vízfelhasználásra, a burkolatok, zöldfelületek állapotának hosszú távú megőrzésére) a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
 2. Vállalkozó köteles jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül, a továbbiakban az adott év január 31-ig 1 éves időtartamra vonatkozó előzetes tevékenységi tervet (terveket) készíteni Siófok város időjárás adatainak megfelelően és azt Megrendelővel jóváhagyatni. A terv jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót a hiányos-, hibás teljesítés jogkövetkezményei alól akkor sem, ha az a tervből kiolvasható volt vagy lett volna.
 3. Vállalkozó tevékenységét az elfogadott terv, a műszaki leírás és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
 4. A teljesítés helye: Siófok város közigazgatási területe, azon belül a mellékletben meghatározott teljesítési helyek. Felek a teljesítési helyek vonatkozásában rögzítik, hogy a zöldterületeken az esetleges fejlesztést követő eredményként létrejött megváltozott funkciójú zöldfelület gondozása jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatás ellenében továbbra is Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy fentiekkel az eljárás során tett ajánlata megtételekor számolt, így jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy fentiek okán további költségeket érvényesítsen Megrendelővel szemben ezen feladatokért.
- Vállalkozó köteles és egyben jogosult a tervtől Megrendelő javára eltérni, ha az időjárás azt megkívánja. A tervtől Megrendelő javára vonatkozó eltérés nem eredményezi a szerződés módosítását.
- Felek egyező akarattal a tervet módosíthatják a szerződés tárgyának és mennyiségeinek módosítása nélkül. Ez nem eredményezi a szerződés módosítását.

7. Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humánerőforrást.
8. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és faxszám fenntartását, amelyen Megrendelő észrevételeit folyamatosan fogadni tudja. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani telefonos elérhetőséget. Ennek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő – alapos indokkal – utasíthatja Vállalkozót a szerződés tárgyát képező, de a tervben nem az adott időszakra/időpontra tervezett munkák ellátására. Ez nem jelenti a szerződés módosítását.
10. Megrendelő utasítási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak azzal, hogy a szerződéstől történő vállalkozói elállás/felmondás akkor lehetséges, ha a szerződés egyéb módon nem teljesíthető szerződésszerűen.
11. Nem eredményezik a tervben szereplő időpontok, időszakok módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
13. Vállalkozó energiaigényét Megrendelő biztosítja a kiépített vételezési pontokon. Felek rögzítik, hogy ezek fenntartása Megrendelő kötelezettsége. Felek megállapodnak abban, hogy ezen vételezési helyek számának vagy kapacitásának bővítésére a szerződés időbeli hatálya alatt Megrendelő nem köteles. Az elfogyasztott közüzemi szolgáltatások ellenértékét Megrendelő viseli. Kivétel ez alól azon szolgáltatások ellenértéke, amelyet Vállalkozó nem jelen szerződés teljesítéséhez vett igénybe vagy szükségtelenül (pazarlóan) vett igénybe. Ez utóbbi esetben Megrendelő felszólítására Vállalkozó köteles a nem szerződésszerűen igénybe vett közszolgáltatások közszolgáltató által meghatározott ellenértékét Megrendelőnek megfizetni.
14. A munkavégzés során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
15. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, valamint egészségében keletkezett hiányokért és károsodásokért (sérelemekért), amely a szerződés teljesítésével, a szerződés hibás, késedelmes vagy nem teljesítésével kapcsolatos.
16. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért Vállalkozó felelős. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közlekedés folyamatosságának biztosítása Vállalkozó feladata.
17. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani/beszállíttatni Vállalkozó, amennyiben a műszaki leírás másként nem rendelkezik.
18. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek, hozzájárulások beszerzése Vállalkozó feladata.
19. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől várható gondossággal eljárni. Ennek során köteles a szakmai szabályoknak, szokványoknak megfelelően a teljesítés helyeit ellenőrizni és amennyiben olyan körülményt tapasztal, amely élet-, testi épség vagy vagyonbiztonság, továbbá a közlekedés fenntartása vagy városkép védelme okán beavatkozást tesz szükségessé, a szükséges feladatot a kellő számú géppel, szakemberrel haladéktalanul ellátni.
20. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni Megrendelő felé, ha jelen szerződés tárgyába nem tartozó élet-, testi épségre veszélyes helyzetet tapasztal.
21. Vállalkozó a munkavégzésben részt vevő alkalmazottai, közreműködői vonatkozásában egységes megjelenést köteles biztosítani, továbbá az alkalmazott öltözetben a közterületen végzett kertészeti munkálatok során a cég logójának/elnevezésének szerepelnie kell.
22. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozó által kezelt területen más – jelen szerződés tárgyába nem tartozó - vállalkozónak munkálatok megbízására engedélyt adhat, eseti munkálatok elvégzésére más vállalkozót megbízhat Megrendelő értesítése mellett.
23. A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok irányadóak.
24. Felek rögzítik, hogy az ellenértéken és a késedelmi kötbér mértékén kívül Vállalkozó az alábbi szempontoknak a szerződés teljes időtartama alatt meg kell, feleljen, azzal, hogy bármelyik feltétel megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt kertészek száma (fő)	3 fő
Viharkár esetén a takarítás és kárelhárítás megkezdési ideje (perc)	120 perc

25. Jelen fejezetben Vállalkozóra vonatkozó szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben az Megrendelő városképének romlását, a városlakókban, oda látogató vendégekben Megrendelő jó hírnevének sérelmét okozzák vagy egyebekben Megrendelőnek vagy harmadik személynek károsodással (sérelemmel) jár.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:
Megrendelő részéről: Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tel.: +36 84 504 161
Műszaki és szerződéses kapcsolattartó: Bukta Zsuzsanna
Tel.: 36 84 504 118
e-mail cím: buktazsuzsa@siofok.hu
Vállalkozó részéről: Jámbor Tímea
Tel.: +36 30 332 9781
e-mail cím: jambor.timea@siokom.hu
- Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
- Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
- Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában Megrendelő képviselőjének minősül Megrendelő ügyintézője is.

6. A szerződés megszűnése

- Jelen szerződést Felek határozott időre, a 2023. október 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
- A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.
- Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. Jelen szerződésben súlyos, illetve az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:
 - tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti) Megrendelő ellentétes utasítása ellenére,
 - a tevékenység végzésével véglegesen felhagy Megrendelő ellentétes utasítása ellenére,
 - egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
 - egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
 - ellene felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolását kezdeményezi vagy törlik a cégjegyzékből,
 - tevékenységével vagy mulasztásával Megrendelőnek kárt okoz,
 - nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
 - egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő oldaláról, ha
 - fizetési kötelezettségét Vállalkozó fizetési felszólítására - 30 napos póthatáridő biztosítását követően - sem teljesíti,
 - Vállalkozó tevékenységét akadályozza.
- A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább Vállalkozói kötelezettség esetén 2 napos, míg Megrendelői fizetési kötelezettség esetén 15 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés vagy a kötbéréknél ekként meghatározott esetek
- Felek rögzítik, hogy megszűnik – minden további jogcselekmény nélkül - a szerződés, ha Vállalkozó a hulladék elszállításához szükséges engedéllyel (saját maga vagy közreműködője útján) már nem rendelkezik és ezt a korábbi engedély fennállásának megszűntét követő 3 naptári napon belül bármely módon nem pótolja, enti határidő utolsó napján. Vállalkozó köteles az engedéllyel kapcsolatos bármely változásról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amelynek megsértése szintén súlyos szerződésszegésnek minősül.

7. Vegyes és záró rendelkezések

- Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek: Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), valamint a kapcsolattartóként megjelölt személyek, illetve a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak, stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve Szerződő Felek jogos érdeke céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és

szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.
5. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.
6. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Siófok, 2023.

Siófok, 2023.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata

Kerekes Roland
ügyvezető
SIÓKOM Nonprofit Kft.

Megrendelő

Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal