

Tájékoztató

a 2023. szeptember 5. napján

megtartott rendkívüli zárt képviselő-testületi ülésen hozott érdemi döntésekről

Ügyrendi döntések:

jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése: 269/2023. (IX. 5.)

zárt ülés napirendjeinek elfogadása: 270/2023. (IX. 5.)

*Zárt ülésen az alábbi napirendi pont tekintetében született döntés
(az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján):*

1./ A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2023. (IX. 5.) határozata**

a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján – az ülésen ismertetett módosításokkal – jóváhagyja a Hotel Holiday 2024. évtől kezdődő üzemeltetésére vonatkozó a 2020. március 3-án kötött bérleti szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt új bérleti szerződést, melynek aláírására felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: 2023. szeptember 6.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
272/2023. (IX. 5.) határozata**

a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

4

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Hotel Holiday 2024-2026. évre vonatkozó beruházási munkálatainak igényét azzal, hogy a Balaton-parti Kft. a tárgyévi üzleti tervében előterjesztett „nagy beruházások”, valamint a 208/2023. (V. 25.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott kazáncsere pénzügyi forrását lehetőség szerint biztosítja az Önkormányzat adott évi költségvetésében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
273/2023. (IX. 5.) határozata**

a Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. és a Sió Írisz Kft. között folyamatban lévő, a Hotel Holiday üzemeltetéséből eredő perek – közös kérelem alapján történő – megszüntetésére vonatkozóan az új bérleti szerződés melléklete szerinti nyilatkozatokat, melynek aláírására felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)
Határidő: 2023. szeptember 6.

2./ A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
274/2023. (IX. 5.) határozata**

a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14. képviseli: Bóka Zoltán ügyvezető) saját tőke és a törzstőke viszonyának rendezésére 30.000.000,- Ft

összegeben tőkerendezést rendel el, melyből 100.000,- Ft törzstőke emelés, 29.900.000,- Ft tartaléktőke emelés formájában az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a befizetésről 2023. szeptember 30. napjáig gondoskodjon.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

275/2023. (IX. 5.) határozata

a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14.) Bóka Zoltán (*személyes adatok*) ügyvezető 2017. július 01. napjától határozatlan időtartamra szóló, munkaviszony keretében beöltött ügyvezetői megbízását 2023. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

276/2023. (IX. 5.) határozata

a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.** ügyvezetőjének Kerekes Roland (*személyes adatok*) 1133 Budapest, Tutaj u. 8. 2/201. alatti lakost bízza meg 2023. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület a megbízott ügyvezető részére javadalmazást nem állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. október 1.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

277/2023. (IX. 5.) határozata

a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-315918, adószám: 25994799-2-14.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.**

1.3. A társaság székhelye: 8600 Siófok, Papföldi u. 3.

1.4. A társaság telephelye(i): 8600 Siófok, Fő u.200.
a 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 9154/4 hrsz. - törlendő

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 8130'08 Zöldterület kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

2370'08 Kőmegmunkálás

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

5210'08 Raktározás tárolás

3600'08 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás

3900'08 Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladék kezelés

4211'08 Út, autópálya építés

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291'08 Vízi létesítmény építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanyszerelés

4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

4690'08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem

4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-
eledel kiskereskedelme

4941'08 Közúti áruszállítás

5263'08 Egyéb nem bolti kiskereskedelem

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
7490'08 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110'08 Építményüzemeltetés
8121'08 Általános épülettakarítás
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129'08 Egyéb takarítás
9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Kerekes Roland

Lakcím: 1133 Budapest, Tutaj u. 8. 2/201.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. október 1.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kerekes Roland

Név: Jámbor Timea”

A Képviselő-testület megbízza DR. SZABÓ MÓNIKA ÜGYVÉDI IRODA (8600 Siófok, Sorház u. 6.) képviselőjében eljáró dr. Szabó Mónika ügyvédet az Alapító Okirat módosításának átvezetésével kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Bóka Zoltán ügyvezető

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Határidő: 2023. október 5.

Siófok, 2023. szeptember 12.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester