

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 5-én megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -: Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácssterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Kenyér Anikó, Jánossy Gábor,
Völgyi Lajos, Juhász Attila,
Kecskésné Gigler Anikó,
Kocsisné Várnagy Tünde,
Dr. Safar Ahmed és Virág Erzsébet
(összesen: 9 fő képviselő-testületi tag)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.
Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató, Balaton-parti Kft.

Fábiánné Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

-Dr. Nagy Gábor alpolgármester, valamint Gencsi Attila és Szamosi Lóránt önkormányzati képviselők nem vettek részt az ülésen, így a 12 megválasztott képviselő közül 9 fő képviselővel ülésezett a képviselő-testület.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden megjelentet. A jegyzőkönyvnek mondanám, hogy a 12 megválasztott képviselő közül 9 képviselő van jelen a teremben. Gencsi Attila, Szamosi Lóránt és Dr. Nagy Gábor előzetesen jelezték, hogy egyéb más elfoglaltságuk miatt nem tudnak ma a rendkívüli ülésünkön részt venni, de 9 képviselővel határozatképes a mai rendkívüli ülésünk. A jegyzőkönyv hitelesítői sorrendben Jánossy Gábor, illetőleg Kocsisné Várnagy Tünde képviselőtársaink következnek. Kérdezem, hogy tudjátok-e a jegyzőkönyvet utóbb hitelesíteni? Igen. Akkor a két nevet egyben szavazásra tenném fel. 9 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 9 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2023. (IX. 5.) határozata
a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 5-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének

hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Jánossy Gábor és Kocsisné Várnagy Tünde önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Előzetesen kiküldésre került a mai napirendi listánk is, amelyet elfogadásra javaslok a testületnek. Három napirendi pont megtárgyalására tennék javaslatot. Már most szeretném jelezni, hogy a 2-es és a 3-as napirendi pontokat, a tárgyukat, a tartalmukat figyelembe véve zárt ülésen javaslom majd megtárgyalni, de most első körben javaslatot teszek a kiküldött napirend elfogadására a képviselőtársaknak. Szavazzunk. 9 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 9 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
266/2023. (IX. 5.) határozata
a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. szeptember 5-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 2./ A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 3./ A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján kérem, szavazzunk a 2-es és a 3-as napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról. 9 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 9 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2023. (IX. 5.) határozata
a 2023. szeptember 5-i rendkívüli nyilvános ülés 2. és 3. sorszámú napirendi pontjai zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 266/2023. (IX. 5.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 2. és a 3. sorszámú napirendi pontokat, amelyeknek tárgya: „*A Hotel Holiday bérleti szerződéséből eredő jogviták végleges lezárását biztosító peren kívüli egyezség és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása*”, valamint „*A Siófoki Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*” – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor az 1-es napirendi pontunkat nyilvános ülés keretében megtárgyaljuk. Ez pedig a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő Siófok Építők útján megtalálható ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékesítése, értékelése címet viseli. Az előterjesztő, Kósz Ágota igazgató asszony itt van a teremben, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság pedig tárgyalta az anyagot. Ugye, elnök úr? Akkor ismertesd légy szíves, hogy mire jutottatok.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:

Egyhangúlag támogattuk mindkét határozati javaslatpontot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni a leírtakat? Nem. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a leírtakkal kapcsolatosan van-e kérdés? Van-e hozzászólás, vagy javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik. A határozati javaslatnak két pontja van. Kérdezem jegyző asszonyt, hogy egyben mehet, vagy külön szavaztassam meg a pontokat?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Egyben mehet.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyben mehet, mondja a jegyző asszony. Akkor viszont a határozati javaslat 1-es és 2-es pontjait az eredeti tartalmukkal javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek. Szavazás következik. 9 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm szépen.

A szavazásban 9 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

268/2023. (IX. 5.) határozata

a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2023. május 30-án kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert a pályázat benyújtására nyitva álló időn belül nem érkezett érvényes ajánlat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján egyetért azzal, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt új pályázati felhívás elkészítését megelőzően az ingatlanról új értékbecslést készíttessen.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: 2023. október 9.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

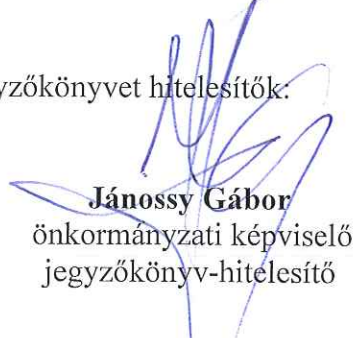
A képviselő-testület nyilvános ülését bezárom és áttérünk a zárt ülésre.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Jánossy Gábor
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kocsisné Várnagy Tünde
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő