

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. augusztus 30.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. /a továbbiakban: Társaság/ kizárólagos tulajdonában áll a 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti 3057 m² területű ingatlan ún. 'ipari gazdasági terület' építési övezetben található, maximálisan 50% mértékben és 10 m magasságban beépíthető, közművesítetlen telek (földgáz kivételével az utcai telekhatáron van csatlakozási lehetőség). Az ingatlanra vonatkozóan érvényes építési engedély nem létezik.

Az ingatlan elidegenítésére a 113/2022. (IV.28), 262/2022. (IX.29.), 103/2023. (III. 30.) és a 190/2023. (V.25.) számú képviselő-testületi határozatoknak megfelelően a Társaság pályázati eljárásokat folytatott le, melyek közül valamennyi eredménytelenül zárult le.

A 2022-2023 évben kiírt pályázatok alapján összesen 1 db ajánlat érkezett az ingatlanra még 2023. április 14-én, mely a teljes ingatlanra tartalmaz ajánlatot, azonban a pályázati kiírási árnál alacsonyabb 36 millió Ft + ÁFA volt a megajánlott vételár.

A legutóbb 2023. május 30-án kiírt értékesítési pályázatra a 2023. június 19-i benyújtási határidőig nem érkezett érvényes ajánlat.

Az eddigi gyér ingatlanpiaci kereslet fényében célszerűnek látszik az Építő utcai ingatlan újraértékelése 2023 őszén, mielőtt egy újabb pályázat kerülne kiírásra. A jelenlegi 44 millió Ft + ÁFA ingatlan értékbecslés 2023. szeptember 8-ig érvényes.

A Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (5) és (10) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanértékesítési pályázat eredményéről.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv
- 3.sz. melléklet: bírálati jegyzőkönyv

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2023. május 30-án kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert a pályázat benyújtására nyitva álló időn belül nem érkezett érvényes ajánlat.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján egyetért azzal, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt új pályázati felhívás elkészítését megelőzően az ingatlanról új értékbecslést készíttessen.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. október 9.

Siófok, 2023. augusztus 30.

Kósz Ágota
ügyvezető igazgató