

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. augusztus 15.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. augusztus havi rendkívüli ülésére

Tárgy: Elvi döntés a siófoki 7452/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Zrt. képviseletében Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Bóta Györgyi vezérigazgató 2023. július 25. napján kelt levelével tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a DRV Zrt. 1/1-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 7452/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2066 m² területnagyságú ingatlant értékesíteni kívánja.

Tárgyi ingatlanra vonatkozásában Siófok Város Önkormányzata 2019. június 13-án kelt okirattal 2024. június 01. napjáig, határozott idejű bérleti szerződést írt alá. A bérleti szerződés módosításával a DRV Zrt. tárgyi ingatlan harmadik fél részére történő értékesítése esetére, a bérleti jogviszony ideje alatt, az önkormányzat részére feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával elővásárlási jogot biztosított.

Törvényi kötelezettségüknek eleget téve a DRV Zrt. a tulajdonát képező ingatlant az MNV Zrt. Elektronikus Aukciós Rendszerén keresztül, árverés útján kívánja értékesíteni.

Az ingatlan vételára a tájékoztató levélben foglaltak szerint 330.600.000.Ft+áfa összeg, mely összeg induló árként fog szerepelni az árverési kiírásban.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek, azaz az árverésen tett ajánlat maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

A siófoki 7452/2 hrsz.-ú ingatlan természetben Siófokon, az Ezüst parton, a Deák Ferenc sétány és a Bakony utca vége valamint a siófoki 7452/1 hrsz.-ú, számos önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan mellett helyezkedik el. Tárgyi ingatlan zöld terület, szabadstrandként funkcionál, kiegészítve a parti sáv részt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tájékoztatólevél, SZAT másolat, a tulajdoni lap másolata és a bérleti szerződés.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Elvi döntés a siófoki 7452/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7452/2. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogára vonatkozóan akként

nyilatkozik, hogy amennyiben konkrét vételi ajánlat érkezik a DRV Zrt-től, mint tulajdonostól, az ajánlatot megvizsgálja és végleges döntést az ajánlat, a vételár pontos ismeretében hoz. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elvi döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. augusztus 15.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | drv.zrt@drv.hu | www.drv.hu

Postán érkezett: 2023. AUG. 03

Siófok Város Önkormányzata
dr. Lengyel Róbert polgármester úr részére

Ügyiratszám: vagyon23/000165-2/2023

Ügyintéző: Aradics Péter

E-mail: vagyonatadas@drv.hu

Melléklet:

Siófok
Fő tér 1.
8600



AABBL124

TÁRGY: Tájékoztatás a Siófok 7452/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozólag

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok Tanácsház utca 7.; adószám: 11226002-2-14; cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300050) képviselőként eljáró Bóta Györgyi vezérigazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető, az alábbiakról tájékoztatjuk.

A DRV Zrt. tulajdonában lévő Siófok 7452/2 hrsz.-ú ingatlan társaságunk működéséhez, jövőbeni feladataink ellátásához, valamint stratégiai célkitűzéseinkhez nem szükséges; így azt értékesíteni kívánjuk.

Törvényi kötelezettségünknek eleget téve, a társaságunk tulajdonában lévő ingatlanokat az MNV Zrt – Elektronikus Aukciós Rendszerén ([Elektronikus Aukciós Rendszer \(mnv.hu\)](http://ElektronikusAukciósRendszer(mnv.hu))) keresztül árverési úton kívánjuk értékesíteni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy társaságunk elkészítette az ingatlan értékbecslését, mely 330.600.000,-Ft+Áfa (azaz Háromszázharmincmillió-hatszázezer forint +Áfa) összeget állapított meg, mely összeg induló árként fog szerepelni az árverési kiírásban.

Levelünket tájékoztatás céllal küldjük meg Önöknek; mivel a tárgyi ingatlanra elő bérleti szerződésünk van Önökkel, melyben elővásárlási jogot biztosítunk Siófok Város Önkormányzatának. Amennyiben az Önkormányzat élni kíván az árverés lehetőségével, úgy annak kezdetéről tájékoztatjuk Önöket.

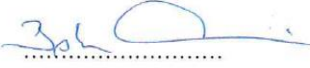
Ezúton kérjük Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületi határozatát, hogy a Siófok 7452/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogokról lemondanak, vagy élni kívánnak vele.

Siófok, 2023. JÚL. 25

Tisztelettel:


Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.


Bóta Györgyi
vezérigazgató

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.





Siófok Város Önkormányzata
dr. Lengyel Róbert polgármester

Ügyiratszám: vagyon23/000427-2/2023
Ügyintéző: Laczkóné Mónika

elektronikus kézbesítés:
hivatali kapun keresztül

TÁRGY: Tájékoztatás a Siófok 7452/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600 Siófok Tanácsház utca 7.; adószám: 11226002-2-14; cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300050) képviseletében: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Kovács Anita igazgatási és kommunikációs vezető, mint a **Siófok 7452/2 hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa tájékoztatjuk Önt, **mint az ingatlan bérlőjét**, hogy a Siófok 7452/2 hrsz-ú, a természetben Siófok, Deák F. sétányon található, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát **Társaságunk értékesíteni kívánja.**

Törvényi kötelezettségünknek eleget téve, Társaságunk a tulajdonában lévő ingatlanokat az MNV Zrt. Elektronikus Aukciós Rendszerén (EAR) keresztül árverés útján értékesíti.

A tárgyi ingatlan az EAR rendszerben -értékbecslésben megállapított összeg alapján- 330.600.000,- Ft. + Áfa induló összeggel fog szerepelni azzal a megjegyzéssel, hogy az ingatlanon bérleti jogviszony áll fenn.

Az árverés kezdetéről tájékoztatjuk.

Siófok, „időbélyegző szerint”

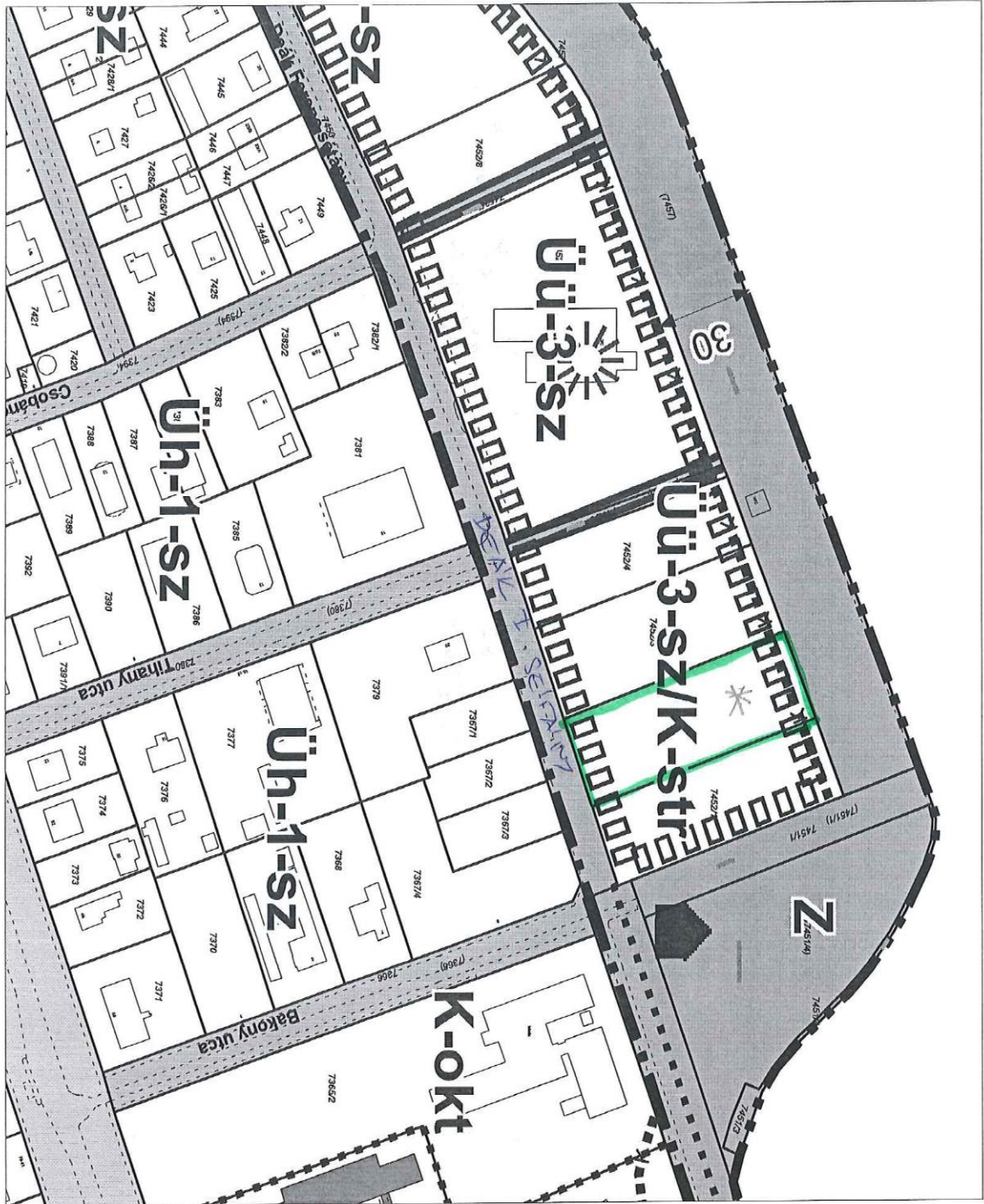
Tisztelettel:

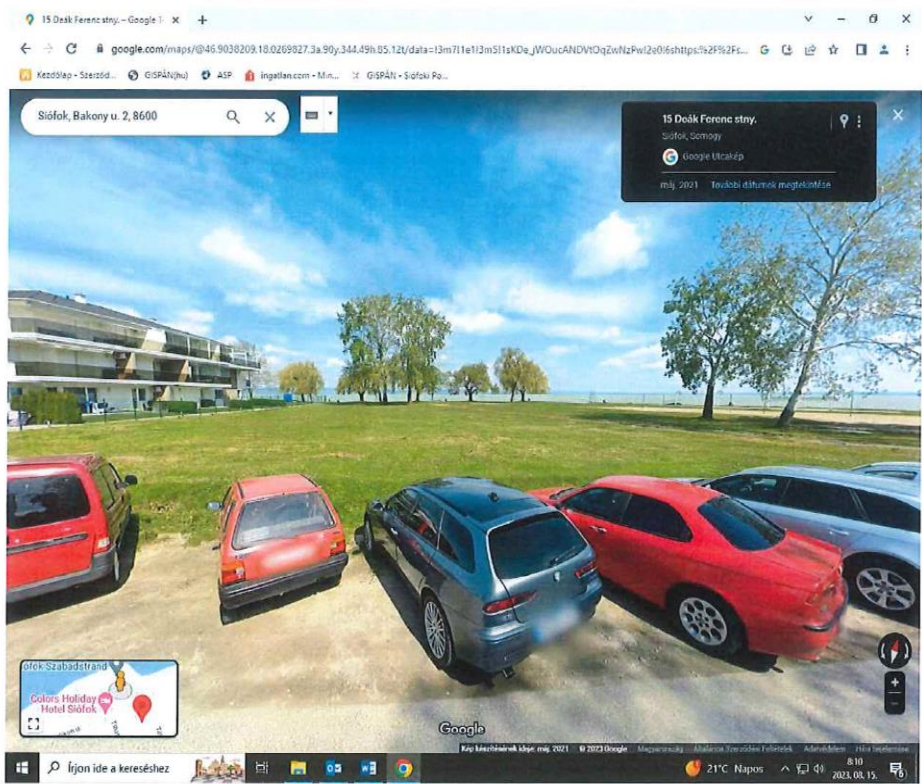
.....
Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

.....
Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

.....
Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Elektronikusan aláírta: Kovács Anita
.....
Elektronikusan aláírta: Tóth Attila
.....







SFK/224/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.:14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, statisztikai azonosító: 15731481-8411-321-14, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen felek (továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagosan a tulajdonát képezi a **Siófok 7452/2 helyrajzi számú**, 2066 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
2. A Bérbeadó bére adja, a Bérlő pedig a 3. pontban rögzített határozott időtartamra bére veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan a siófoki szabadstrand területének, mint közösségi térnek növelése céljából.
3. Jelen bérleti jogviszony **2019. június 01. napjától kezdődően 2024. június 01. napjáig** tartó, 5 éves határozott időtartamra szól. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik amennyiben a Bérlő ezirányú szándékát jelezte a Bérbeadó felé a lejáratot megelőző 90 napon belül.
4. A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy a bérlemény átadás-átvétele a szerződés aláírása előtt – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – megtörtént. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlan használatáért **200.000,- Ft + Áfa/hó** (azaz kétszázezer forint + Áfa/hó) bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak.
6. A Bérlő a bérleti díj összegét havonta előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított **30 naptári napon belül átutalással** köteles megfizetni a Bérbeadó Budapest Banknál vezetett 10102952-03524700-02005008 számú bankszámlájára.
7. A Bérbeadó vállalja, hogy a számla a kiállítást követő 5 napon belül postázásra kerül a Bérlő részére. A bérleti díj a 2007. évi CXXVII. Áfa törvény 58. §-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. A Bérbeadó jogosult az bérleti díjról szóló számláját első alkalommal a jelen szerződés mindkét fél által történt aláírását követő 15 napon belül kiállítani a Bérlő részére, ezt követően pedig havonta, a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig készíti el a számlát a Bérlő részére.
8. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a 2013. évi V. törvény 6:155 § alapján kerül megállapításra.


Előkészítő
Laczóné Mónika

9. A Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti díj mértékét évente egy alkalommal a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelni.
10. A Bérelő a bérlet ideje alatt a bérleményt a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Balaton-parti Kft. útján hasznosítja és gondoskodik a fenntartással kapcsolatos kötelezettségek ellátásáról, így a hulladékszállítás biztosításáról is.
11. A Bérelő köteles az érdekkörében eljárók tevékenységéből és a bérlemény használatából adódó hulladékokról, a környezetvédelmi jogszabályok előírásai szerint gondoskodni. Amennyiben a Bérelő tevékenységéből környezeti kár keletkezik, a Bérelő köteles a kár rendezésére, illetve az esetlegesen a Bérbeadóval szemben kiszabott környezetvédelmi bírság átvállalására, annak megfizetésére, viselésére, valamint Bérelő köteles írásban értesíteni a Bérbeadót valamennyi a Bérleményben keletkezett kárról, vagy veszteségről a kár bekövetkeztének napján. E mulasztásból adódó helyreállítási költségek, bírságok, kártérítések megfizetése a Bérelőt terhelik.
12. Bérelő köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról, takarításáról, a terület tisztántartásáról és fűnyírásáról.
13. A Bérelő a bérlemény 2. pont szerinti rendeltetésszerű használatára jogosult. Ettől eltérő célra történő hasznosításhoz a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.
14. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményt további albérletbe nem adhatja, a bérleti jogát nem idegenítheti el.
15. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy mind saját maga, mind pedig az érdekkörében eljárók valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más hatósági, vagy egyéb kötelező előírást betartják, illetőleg a Bérelő gondoskodik azok betartatásáról.
16. A bérelt területen elhelyezett vagyontárgyakért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.
17. Bérelő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizze a bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát.
18. A Bérelő a Bérleményben átalakítási, felújítási, és értéknövelő munkát – ideértve a szerződés hatálya alatt esetlegesen felmerülő, a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükségessé váló munkákat is – kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet el.
19. A jelen Bérlet megszűnését követően a Bérelő jogosult a Bérleményben végzett, az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásait saját költségén leszerelni és elvinni az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett.
20. Bérelő kijelenti, hogy a tevékenysége folytatásából eredő esetleges károkért a Bérbeadó semmilyen címen felelősséggel nem tartozik.
21. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének


Előkészítő
Laczkóné Mónika

vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

22. A 21. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal és a DRV Zrt-vel szemben, ide értve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.
23. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérbeadót értesíti.
24. A 60 napos felmondási határidő a Bérbeadó külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amikor az ingatlan meghirdetésre kerül az Elektronikus Aukciós Rendszerben (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).
25. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérbeadót írásban értesíti. A felmondás okát (rendes vagy rendkívüli, rendkívüli felmondás esetén pedig a konkrét szerződésszegést) a felmondásban meg kell jelölni.
26. A 21. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).
27. A 21. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
28. A Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén nem tarthat igényt a Bérbeadó általi elhelyezésére, cserehelyiségre; elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
29. Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén az ingatlanon a bérleti jogviszony alatt végzett munkálatok megtérítésére, illetve semmilyen jellegű kártérítésre nem tarthat igényt.
30. A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérbeadó tartozik a bérleményt legalább az átadáskori állapotnak, és az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
31. A bérleti szerződést - rendes felmondás keretében – a jelen szerződés 22-24. pontján kívül bármelyik fél írásban, indoklás nélkül felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 60 napnál.
32. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozata útján. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Bérbeadó részéről a bérleti díj – felszólítás ellenére


Előkészítő
Laczkóné Mónica

– meg nem fizetése, Bérbeadó részéről pedig a bérlemény 2. pontban meghatározott célra történő használatának akadályoztatása. Amennyiben a Bérbeadó él a rendkívüli felmondás lehetőségével, a Bérlő nem jogosult az előre kifizetett bérleti díj arányos részét visszakövetelni, melyet a Bérlő tudomásul vesz.

33. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

34. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv) bérletre vonatkozó szabályait és az ahhoz kapcsolódó jogszabályi előírásait tekintik irányadónak.

35. A Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek meghiúsulása esetén kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok szerint a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

36. Minden, a jelen szerződés kapcsán a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, e-mail) kell történnie. Ezen értesítés hatálya a címzett részére történő kézbesítéskor áll be.

37. Kapcsolattartók Bérbeadó részéről: Laczkóné Mónika, telefonszám: 70/377- 1764, e-mail cím: laczkone.monika@drv.hu, Bérlő részéről: dr. Sárközy László, telefonszám: 84/504-257, e-mail cím: Sarkozy.Laszlo@siofok.hu.

38. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „DRV”) tájékoztatja a Bérlőt, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. A DRV kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltokról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Bérlő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Bérlő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltokról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,

- a jelen pontban foglalt kötelezettségek nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel



Előkészítő

Laczkóné Mónika

összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A Bérlo kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Bérlo általi maradéktalan megfizetésére.

39. A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

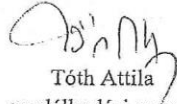
A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2019 JÚN. 13



Volencsik Zsolt
vezérigazgató
DRV Zrt.
Bérbeadó

Ellenjegyzés:



Tóth Attila
gazdálkodási vezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.



Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató

Siófok, 2019.06.03.



dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Bérlo



Ellenjegyzés:



Könyáné dr. Zsarnóvszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző



Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



Előkészítő
Laczkóné Mónika

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.:14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Siófok Város Önkormányzata** (8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, statisztikai azonosító: 15731481-8411-321-14, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Siófokon, 2019. június 13-án kelt okirattal 2024. június 01. napjáig, határozott idejű bérleti szerződés (Szerződés) jött létre a Siófok 7452/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2. pontjában foglalt céljára is figyelemmel, a Bérbeadó a Szerződés tárgyát képező ingatlan, harmadik fél részére történő értékesítése esetén, a bérleti jogviszony ideje alatt, a Bérlő részére feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával elővásárlási jogot biztosít.
3. Az ajánlati kööttség ideje az ajánlat hatályossá válásával veszi kezdetét. A szerződő felek az ajánlati kööttség idejét 15 napban állapítják meg.
4. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Siófok, 2020 JÚL. 06

**Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.**
5.



Volencsik Zsolt
vezérigazgató
DRV Zrt.
Bérbeadó

Ellenjegyzés:



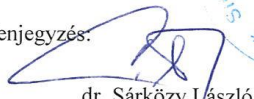
Tóth Attila
gazdálkodási vezető

Siófok, 2020. 07. 09

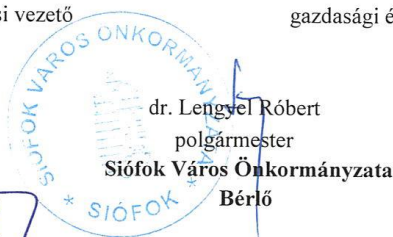


Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató


Ellenjegyzés:



dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző



dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Bérlő



Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző


Előkészítő
Laczkóné Mónika