

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. július 27.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. augusztus havi rendkívüli ülésére

Tárgy: A Siófok, Darnay Kálmán tér (3778/90 hrsz) hasznosítására vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 154/2023.(IV.25.) határozatában az alábbiak szerint döntött:

„A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a koncepció terv szerinti fejlesztések megvalósításához kapcsolódó további előkészítő feladatok elvégzéséhez, a megvalósítás részleteit tartalmazó Településfejlesztési megállapodás kidolgozásához. A végleges döntést a képviselő-testület – erre vonatkozó előterjesztés alapján – a megállapodás tartalmának ismeretében hozza meg. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az érintett ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést készített, amelynek költségét a befektető átvállalja.”

A siófoki 3778/90 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 4074 m² területnagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Darnay Kálmán térnek felel meg, Siófok Város Önkormányzata forgalomképtelen vagyonelemei közé tartozik.

Tárgyi ingatlan Siófok város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervéről (SZAT) szóló 23/2005. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet értelmében közlekedési célú terület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében *„Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”*

Hivatkozott jogszabályhellyel összhangban Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében *Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon – a Nvtv.-nek a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezései szerint nem - illetve az Nvtv.-ben meghatározott kivételekkel - idegeníthető el, az szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.*

Az Ingatlan és Földügyi Mérnöki Iroda Kft. tájékoztatása szerint a siófoki 3778/90 hrsz.-ú ingatlan a város rendezési terve alapján közlekedési célú közterület övezetben található, ami jelenleg nem beépíthető. Tekintettel arra, hogy az ingatlan fent megjelölt övezetben található ingatlanforgalmi szempontból forgalomképtelen, így ingatlanforgalmi szakértői vélemény nem készíthető rá.

Fentiekre tekintettel a siófoki 3778/90 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása, arra történő ráépítés nem valósulhat meg.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Siófok, Darnay Kálmán tér (3778/90 hrsz) hasznosítására vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt tájékoztatást tudomásul vette, a siófoki 3778/90 hrsz.-ú ingatlan hasznosításától eltekint.

Felhatalmazza a polgármestert a koncepciótervet benyújtó beruházó tájékoztatására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. július 27.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester