

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. június 08.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2023. június havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetősége

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban. Ör.) 31. § (1) bekezdés j) pontja 2022. március 30. napjától hatályos rendelkezése alapján a képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviselőjére felhatalmazott részére a vezető tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítására. Ezen rendelkezést első alkalommal a 2022. évi célprémium összegének meghatározásakor kell alkalmazni.

Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője tekintetében Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2022. évre a 154/2021.(XII.8.) határozatával határozta meg a célprémium feladatokat.

Siófok Város Önkormányzata és Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője között 2018. január 08. napján létrejött munkaszerződés 11. pontjában foglaltak alapján az ügyvezető az éves alapbére 40%-nak megfelelő összegű célprémiumra jogosult.

A célprémium feladatok teljesítése az egyes pontok alatt kerültek kifejtésre az alábbiak szerint:

1. A Termofok-Sió Kft. 2022. évre jóváhagyott üzleti tervében szereplő pozitív adózott eredmény teljesítése. Kifizetési feltétel a tényszerű teljesítés. (60%)

Az adózott eredményt teljesítette az ügyvezető, a Termofok-Sió Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 120/2023.(IV.19.) számú határozatával fogadta el, a mérlegbeszámolót 69.016 ezer forint adózott eredménnyel hagyta jóvá.

A célprémium feladatot az ügyvezető teljesítette.

2. A potenciális távhő fogyasztók felmérése, és új szerződések megkötése. (15%)

A potenciális fogyasztók felmérése elkészült, a lehetséges fogyasztók számára a megkeresés elküldésre került.

A célprémium feladatot az ügyvezető teljesítette.

3. A "fecskelakások" jövőbeni hasznosításához szükséges műszaki felmérés, tanulmány elkészítése. (20%)

Az ún. "fecskelakások" hasznosításához elkészült a műszaki felmérés, tanulmány, amely alapját képezheti az ingatlanok hasznosításának tulajdonosi döntését.

A célprémium feladatot az ügyvezető teljesítette.

4. Az ügyvezető 2022. évi prémium feltételeinek közzététele. A 2022. évi üzleti terv közzététele. Határidő: 2022. 05. 31. (5%)

Az ügyvezető 2022. évi célprémium feladatai és a gazdasági társaság üzleti terv is elérhető a cég honlapjáról.

A célprémium feladatot az ügyvezető teljesítette.

A célprémium feladatok teljesítése, értékelése a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak javaslatai alapján kerültek ismertetésre.

Kérem a képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2022. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője a számára 2022. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot

- a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 60%-nak megfelelő összegre jogosult.
- b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 60%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot

- a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 15%-nak megfelelő összegre jogosult.
- b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 15%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot

- a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
- b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium

feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

4. A 4. pontban foglalt célprémium feladatot

- a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 5%-nak megfelelő összegre jogosult.
- b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 5%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 08.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## KIVONAT

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
2021. december 8-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**154/2021. (XII.8.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági  
határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága *a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője részére* 2022. év tekintetében – a munkaszerződésben meghatározásra kerülő évi célprémium teljes összege vonatkozásában – az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Termofok-Sió Kft. 2022. évre jóváhagyott üzleti tervében szereplő pozitív adózott eredmény teljesítése.  
Kifizetési feltétel a tényszerű teljesítés. **60 %**
2. A potenciális távhő fogyasztók felmérése, és új szerződések megkötése **15 %**
3. A "fecskelakások" jövőbeni hasznosításához szükséges műszaki felmérés, tanulmány elkészítése. **20 %**
4. Az ügyvezető 2022. évi prémium feltételeinek közzététele. A 2022. évi üzleti terv közzététele. Határidő: 2022. 05. 31. **5 %**

**A prémium kifizetésére a 2022. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a PTB döntése alapján.**

**Felelős:** Völgyi Lajos bizottsági elnök (határozat közléséért)

**Határidő:** értelem szerint

K.m.f.

**Völgyi Lajos s.k.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Siófok, 2021. december 9.

