

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023 június 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. június havi rendes ülésére**

Tárgy: A Sió-Mobil Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sió-Mobil Kft. képviseletében Kovács Gábor ügyvezető vételi szándékot nyújtott be az alábbi, Siófok Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlanai vonatkozásában:

- siófoki 9985 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 421 m²(telekalakítást követően fennmaradó részének),
- siófoki 9987 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 339 m²,
- siófoki 9991 hrsz.-ú, kivett árok, megnevezésű, 497 m²,
- siófoki 9992 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 560 m²(telekalakítást követően fennmaradó részének).

A Sió-Mobil Kft. ügyvezetője kérelmét továbbra is fenntartja.

A megjelölt ingatlanok közül a hatályos Helyi Építési Szabályzat értelmében szabályozási vonal húzódik a siófoki 9985 hrsz.-ú és a siófoki 9992 hrsz.-ú ingatlanokon.

A mellékelt változási vázrajzon a szabályozási vonalnak megfelelően leválasztásra került a siófoki 9992 hrsz.-ú és a siófoki 9985 hrsz.-ú ingatlanok szabályozási vonallal érintett része, ezen ingatlanok esetében a helyrajzi szám változatlan maradt, a Sió-Mobil Kft. által megvásárolni kívánt terület rész pedig a Kft. tulajdonát képező siófoki 9986 hrsz.-ú és a siófoki 9994/4 hrsz.-ú ingatlanhoz került hozzácsatolásra.

A Sió-Mobil Kft. a siófoki 9992 hrsz.-ú és a siófoki 9985 hrsz.-ú ingatlanok esetében csak a szabályozási vonalnak megfelelően kialakított részét kívánják megvásárolni, saját tulajdonú ingatlanához határrendezéssel hozzácsatolni.

Jelen előterjesztés tárgya:

- a Sió-Mobil Kft. kérelmének elbírálása, a megjelölt ingatlanok, illetve a telekalakítást követően leválasztásra kerülő ingatlanrészek értékesítésre történő kijelölése valamint
- az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz jóváhagyása annak érdekében, hogy az abban foglaltaknak megfelelően az illetékes földhivatal előtt a telekalakítási eljárás majd annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése megtörténhessen. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően kerülhet sor az ingatlanok értékesítésére.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem és a változási vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Sió-Mobil Kft. kérelmének elbírálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület a Sió-Mobil Kft. kérelmét támogatja,
 - a siófoki 9985 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 421 m² (telekalakítást követően fennmaradó részének),
 - siófoki 9987 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 339 m²,
 - siófoki 9991 hrsz.-ú, kivett árok, megnevezésű, 497 m²,
 - siófoki 9992 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 560 m² (telekalakítást követően fennmaradó részének) értékesítése mellett dönt.Felkéri a hivatalt a Sio-Geo Bt. által 344/2022. munkaszámon készített változási vázrajz illetékes földhivatalhoz történő benyújtására, telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.
A földhivatali eljárás lefolytatását követően ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetésére.

2. változat: A Képviselő-testület a Sió-Mobil Kft. kérelmét nem támogatja. Felkéri a polgármestert a Képviselő-testületi határozatban foglaltak tájékoztatásul történő megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



SPL/21606-1/2021



Siófok Város Önkormányzata

Dr. Nagy Gábor Alpolgármester úr részére.

Ingtalan vételi szándék.

Alábbi Önkormányzati ingatlanokra szeretnénk vételi szándékot tenni.

- Helyrajzi szám: 9987 füves terület.
- Helyrajzi szám: 9991 árok.
- Helyrajzi szám: 9985 füves részsű egy része buszöböl.
- Helyrajzi szám: 9992 füves terület DRV szolgalmi joggal.

Személyes találkozásunkkor említettem 1997 óta működünk Siófoki adózóként, mint gépjármű értékesítés és szerviz. A térségből közel 20 embernek biztosítunk munkahelyet. További fejlesztések és munka erő foglalkoztatáshoz szeretnénk a már meglévő 9986 helyrajzi számú ingatlanukhoz csatolni a fent említett területeket. Ezáltal a murvás területet átalakítva, egységes esztétikus részévé tenni jelenlegi bemutatótermünknek.


Közös érdekként alábbi indokokat említeném:

Jelenlegi területek Önkormányzati kezelésében, karbantartásában vannak ennek átruházásával pénzt spórolnának, ideértve a rendszeres fűnyírást. A befolyt vételárak pedig más Önkormányzati fejlesztésekre fordíthatnák. Továbbá új munkahelyek megvalósulására adnának lehetőséget.

Megjegyzés, melléklet:

Valószínűleg a földmérést nem tudjuk elkerülni mivel a mellékletben látható 2020 as terület rendezési terven piros vonallal jelölve van a 9992 területen a patak védősávja, illetve 9985 szelvényen buszöbölnek ki alakított terület látható.

Siófok 2021. 06. 07.


Köszönettel: Kovács Gábor

SIÓ-MOBIL Kft.

8600 Siófok, Erdei F. u. 37.
Tel.: +36 84 315 950
www.kovacs-auto.hu

