

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023 június 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. június havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrésze vonatkozásában megkötött bérleti szerződés módosítására irányuló kérelem

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlan.

A Képviselő-testülete a 343/2022. (X.27.) határozatával az önkormányzati tulajdonú siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlanon álló épületegyüttes nyugati és középső épületrészének, illetve a hozzá tartozó 30db parkolóhely 2023. június 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló, Campus Sió-Hostel Kft. részére történő bérleti hasznosításáról döntött.

A testület a 114/2023. (III.30.) határozatával tárgyi ingatlanrész és a kapcsolódó 30 db parkolóhely bérleti díjának meghatározásáról döntött, a bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozta meg:

- az ingatlan középső és nyugati épületrészének bérleti díja 2.830.000.-Ft+áfa/hó,
- a 30 db parkolóhely bérleti díja 2.920.000.-Ft+áfa/hó,
- mindösszesen: 5.750.000.-Ft+áfa/hó.

A Campus-Sió Hostel Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be, mely értelmében a korábban megjelölt, 2023. június 1-től 2023. szeptember 30-ig szóló bérleti szerződés időtartamának 2023. június 1-től 2023. augusztus 31. napjáig történő módosítását kéri. Előadta, hogy az iskolakezdés, a nyári szezon vége és a magas költségek miatt 2023. szeptemberében már csak veszteségesen működne a bérlemény, ezért a bérleti időszak csökkentéséhez történő hozzájárulást kéri.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Campus Sió-Hostel Kft. levele.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrésze vonatkozásában megkötött bérleti szerződés módosítására irányuló kérelem*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Sió-Campus Hostel Kft. kérelmét támogatja és hozzájárul az önkormányzati tulajdonú siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett

udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlanon álló épületegyüttes nyugati és középső épületrészének illetve a hozzá tartozó 30db parkolóhely vonatkozásában megkötött bérleti szerződés módosításához,akként, hogy a bérleti szerződés 2023. június 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra módosul.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Campus-Sió Hostel kft.

2500. Esztergom, Lőrinc utca 7.

Adószám: 25530140-2-11

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok, Fő tér 1.

Önkormányzati Képviselő Testület részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Nagy Örömmel szolgál, hogy a 2023-as nyári szezonra ismételten odaítélték cégünk részére üzemeltetésre, a 8600. Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt álló Hostel és étterem együttest.

Ezúton szeretnénk jelezni, hogy amennyiben van rá mód és lehetőség, szeretnénk az elkövetkező években is együttműködni Önökkel, lehetőleg mindkét fél legnagyobb megelégedettségére.

Azonban, ehhez segítő támogatásokat szeretnénk kérni, hogy a szerződésben odaítélt és elfogadott szezon - hasonlóan a korábbi évekhez - június 01-től augusztus 31-ig tartson.

Indoklás:

- tekintettel az iskolák szeptember első napjaiban történő indulására, a célcsoportunk a diákok és a gyermekes családok elmaradnak,
- a magas költségek kitermelése érdekében főként egyetemistákat és főiskolásokat alkalmazunk kiknek szeptember elején szintén „becsengetnek”, ezért a működtető személyzet sem megoldott,
- szeptember első hetében, az idegenforgalmat vonzó „Buli negyed” is idején zár, vagyis az a vonzerő, amely lehetővé teszi vendégekkel megtölteni a létesítményt, elmarad.

A fentek alapján szeptember hónapban már nem képes az ingatlan a jelentős mértékben megemelkedett bérleti díjat kitermelni, ezért az csak veszteségesen üzemeltethető.

Ezért kérjük Önöket, a szezon június – július – augusztus hónapokra való lerövidítését, ezáltal biztosítva a bérlemény eredményes működtetését, amely mindkét fél hosszú távú érdekeit szolgálja.

Kérjük kérésünk megfontolását, megtisztelő válaszát várva,

Fedecsku Tamás

Campus-Sió Hostel kft.

CAMPUS SIÓ-HOSTEL KFT.
2500 Esztergom, Lőrinc u. 7. 1/2
Adószám: 25530140-2-11
Cégj.sz.: 11-09-028603



2023.05.30