

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. június 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 10356/2 hrsz.-ú ingatlan (magánút) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Telekalakítási eljárás lefolytatását követően Szalóki Imréné, Lancz Lajosné, Lancz Lajos és Kránczné Szalóki Ágnes kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben előadták, hogy a telekalakítás során kialakításra került a siófoki 10356/2 hrsz.-ú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 88 m² nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányú tulajdonjogát a tulajdonostársak közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

Kérelmüknek megfelelően elkészült a magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

Az átvételre kerülő siófoki 10356/2 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 10356/2 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- tulajdonosok nyilatkozata,
- a siófoki 10356/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- térképmásolat,
- út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezete

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
megtárgyalta a „Döntés a siófoki 10356/2 hrsz.-ú ingatlan (magánút)
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről” tárgyú
előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. számú
mellékletét képező, Szalóki Imréné, Lancz Lajosné, Lancz
Lajos, Kránitzné Szalóki Ágnes és Siófok Város Önkormányzata
közötti, siófoki 10356/2 hrsz-ú, magánút térítésmentes
önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés
tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés
megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati
tulajdonba vételt követően a siófoki 10356/2 hrsz.-ú ingatlan
„kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezésű
művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő
megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág
megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

Szalóki Imréné (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***),

Lancz Lajosné (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***),

Lancz Lajos (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***),

Kránitzné Szalóki Ágnes (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***), mint **Tulajdonosok**

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvevő**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szalóki Imréné 1/4-ed, Lancz Lajosné 1/4-ed, Lancz Lajos 1/4-ed és Kránitzné Szalóki Ágnes 1/4-ed arányú tulajdoni hányadát képezi a **siófoki 10356/2 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 88 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt **siófoki 10356/2 hrsz-ú**, ingatlan tulajdonjogát Tulajdonosok a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvevő tulajdonába adja, a Tulajdonba átvevő pedig tulajdonba veszi.
- 3) Az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
- 4) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 10356/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Tulajdonba átvevő javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 5) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvevő viseli.
- 6) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

- 7) *Tulajdonosok* kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek ügyelkötési képessége nem korlátozott. *Tulajdonba átvadó pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
- 8) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák dr. Balogh Ildikót, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).
- 9) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2023.

Szalóki Imréné
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata
képviselőként
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tulajdonba átvadó

Lancz Lajosné
Tulajdonos

Lancz Lajos
Tulajdonos

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

Kránitzné Szalóki Ágnes
Tulajdonos

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2023.

dr. Balogh Ildikó jogtanácsos

KASZ: 36083491

Siófok Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

A Siófok 10356/2 telek tulajdonosai:

Szalóki Imréné (

) tulajdonos, Lancz Lajosné (

), tulajdonos, Lancz Lajos (

), tulajdonos, Kránczné Szalóki Ágnes (

.) tulajdonos minden ellenszolgáltatás nélkül felajánljuk Siófok Város Önkormányzatának további hasznosításra.

Tisztelettel:

Siófok, 2023.06.05.

Szalóki Imréné
! Szalóki Imréné

Lancz Lajosné
Lancz Lajosné

Kránczné Szalóki Ágnes
. Kránczné Szalóki Ágnes

Lancz Lajos
Lancz Lajos



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30451/2023

2023.06.09

Szektor: 61

SIÓFOK

Belterület 10356/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0	88	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 105538/2/2023/2022.05.30					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 977/1968.03.12					
jogcím: telekmegosztás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Szalóki Irméné					
sz.név:					
szül. : :					
a.név :					
cím :					
2. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 105538/2/2023/2022.05.30					
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 38615/1987.11.24					
jogcím: telekmegosztás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Lancz Lajos					
szül. :					
a.név :					
cím :					
3. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 105538/2/2023/2022.05.30					
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 38615/1987.11.24					
jogcím: telekmegosztás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Lancz Lajosné					
sz.név: i					
szül. :					
a.név :					
cím :					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30451/2023

2023.06.09

Szektor: 61

SIÓFOK

Belterület 10356/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 105538/2/2023/2022.05.30
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 40816/1990.12.20
jogcím: telekmegosztás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Krániczné Szalóki Ágnes
sz.név: ..
szül. : ..
a.név : ..
cím : ..

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 105538/2/2023/2022.05.30
eredeti határozat: 40816/1990.12.20
Özvegyi jog
utalás: II /4.
jogosult:
név : Szalóki Imréné
sz.név: ..
szül. : ..
a.név : ..
cím : ..

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 105538/2/2023/2022.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 10356 hrsz-ú földrészlet telekalakítás során megosztásra került, 10356/1-10356/2 hrsz-ú földrészletekre.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Strung Csaba földmérő E.V.
8132 Lepsény, Petőfi u. 9/I.
Tel.: 06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 75/2021

Évesített időpont:	2021 DEC 10.	Siófok
Területi kód:	614904	belterület
Működési szám:	Adatszolgáltatás iktatószáma:	2/1802/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10356 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról

M: 1:1000

Hrsz.	Címkoordináta		
	Psz.	Y	X
10356/1	1	575669	170697
	2	575676	170705
	3	575687	170713
	4	575700	170713

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	mín. o.				jel	műv. ága	mín. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10356	-	kivett, lakóház 2 db., gazdasági épület udvar	-	0.1487	-	10356/1	-	kivett, lakóház 2 db., gazdasági épület udvar	-	0.1399	-	-	-
						10356/2	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0088	-	-	-
Összesen:				0.1487	-	Összesen:				0.1487	-		

Siófok, 2021.12.01.
Készítő: Strung Csaba E.V.
földmérő
8132 Lepsény, Petőfi u. 9/I.
Adatszám: 67206012-1-27
Ny. szám: 4418908.2
földmérő ig. száma: 10134

Minőséget tanúsító: STRUNG CSABA
E.V. tanrendező földmérő
Ing.rend.min.szám: 1809/2003
f.f. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0366

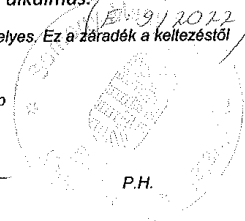
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2021. 2022 FEBR 07 hó nap

Záradékoló: G. Csaba

Ing.rend.min.szám: 69/1990



A változás irántunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

