

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. június 7.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. június havi ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 826 hrsz.-ú, a siófoki 11755 hrsz.-ú és a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 826 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 826 m² nagyságú ingatlanon, a siófoki 11755 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 1946 m² nagyságú ingatlanon, valamint a siófoki 11768 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 3034 m² nagyságú ingatlanon a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kéri az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, Strung Szeréna Csilla által 14/2023 munkaszámon készített változási vázrajz és a 14/2023 munkaszámon készített területkimutatás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára, közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt, záradékolt, 14/2023. munkaszámon készített változási vázrajzon és 14/2023. munkaszámon készített területkimutatásban feltüntetett módon, a siófoki 826 hrsz.-ú ingatlant 14 m² területnagyságban, a siófoki 11755 hrsz.-ú ingatlant 20 m² területnagyságban és a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlant 578 m² területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hítrágya elhelyezés,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- földhivatali záradékkal ellátott területkimutatás,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Döntés a siófoki 826 hrsz.-ú, a siófoki 11755 hrsz.-ú és a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Gosztola János fejlesztéstervezési és irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 826 hrsz.-ú, a siófoki 1755 hrsz.-ú valamint a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29888/2023

2023.06.07

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 826 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Péter-Pál utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv	
			ha m2	k.fill.

. Kivett között 0 2341 0.00

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59/2008.02.18

Önálló szöveges bejegyzés a 826 hrsz-ú ingatlan területe digitális térképezés folytán változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33159/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 214 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Körmányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29891/2023

2023.06.07

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület

11755 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út	0	1946	0.00	
-------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

jogcím: ingyenes átadás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a 829/1-829/7,830/1-830/5,831,832,833/1-833/2,834-837,838/1-838/3,839/1-839/5 hrsz-ú ingatlan összevonva,majd megosztva 11755-11925 hrsz-ú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33205/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 138 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz

elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 Pécs Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29892/2023

2023.06.07

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 11768 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Tornyai János utca. "felülvizsgálat alatt"

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/					ha m2 k.fill

. Kivett út 0 3034 0.00

I I. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10
jogcím: ingyenes átadás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

I I I. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a 829/1-829/7,830/1-830/5,831,832,833/1-833/2,834-837,838/1-838/3,
839/1-839/5 hrsz-ú ingatlan összevonva,majd megosztva 11755-11925 hrsz-ú ingatlanra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

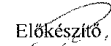
Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.


Előkészítő,
Aradiács Péter

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 826 hrsz.	kivett, közút	2.341 m ²
Siófok 11755 hrsz.	kivett, út	1.946 m ²
Siófok 11768 hrsz.	kivett, út	3.034 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/3845-9/2022.ált. számú levelében a „Siófok, Tornyai János utca ivóvízellátása” tárgyú beruházásában hozzájárulását adta ivóvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal 610466 számon záradékolt és a 14/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Siófok 826 helyrajzi számú ingatlant 14 m² területnagyságban,
 - a Siófok 11755 helyrajzi számú ingatlant 20 m² területnagyságban,
 - a Siófok 11768 helyrajzi számú ingatlant 578 m² területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízsztikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

Előkészítő
Aradi Péter

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 826, 11755 és 11768 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba**

Előkészítő:
Aradiács Péter

bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2023.....

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett



.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Előkészítő
Arádiócs Péter

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Tel.: 30/256-0326

Siófok
belterület

A munkavégző neve
Munkaszám: 14/2023

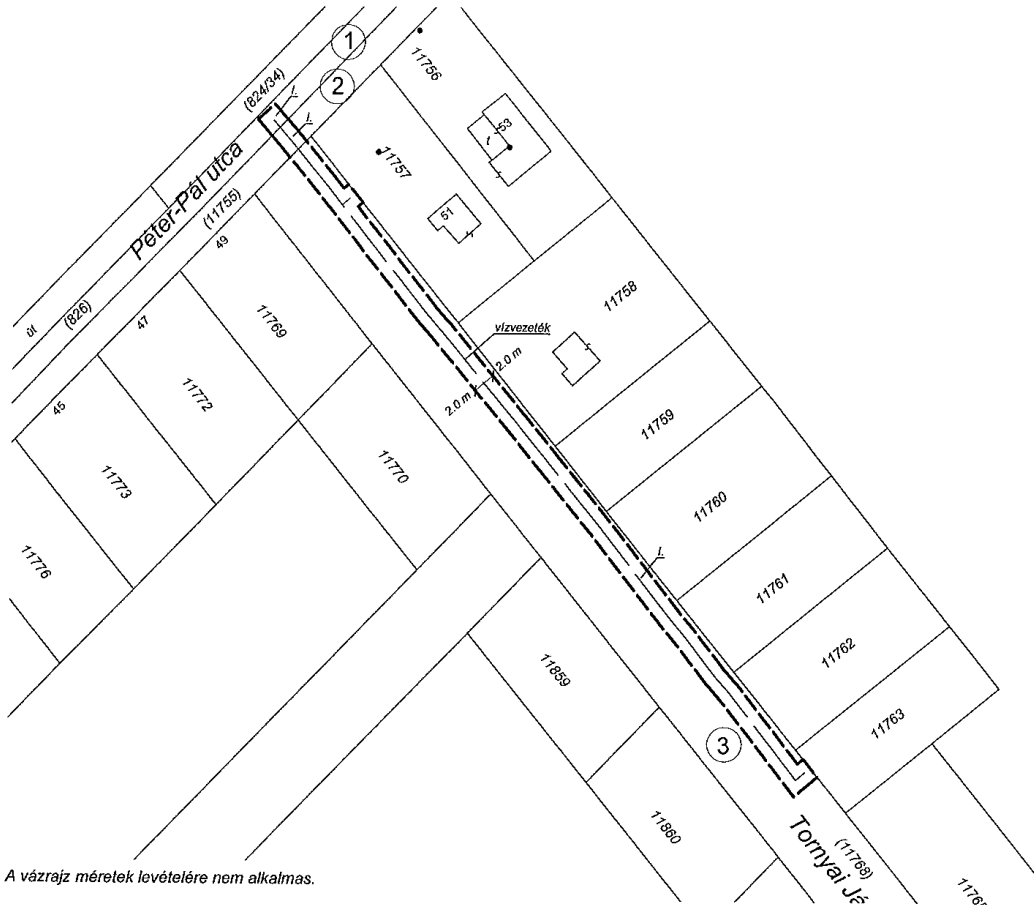
2023. MARCH 29. adatszolgáltatás iktatószáma: 2-251/2023

610466

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 826, 11755 és 11768 hrsz.-ú földrészesleteken vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

A vízvezetékek és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetek területére vízvezetési szolgálmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A szolgálmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

Siófok, 2023. 03. 05.

Készítő: Strung Szeréna Csilla e.v.
földmérő iktatószáma: 6374
Ny. szám: 55348683

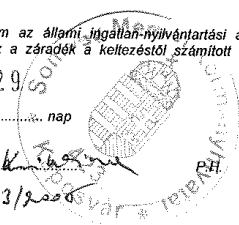
Az állami alapadat tartalom az állami jogállás-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023 MARCH 29

Siófok, 2023. hó nap

Záradékoló: Károly Károly PH.
Ing. rend. min. száma: 1543/2006

Minőséget tanúsító: Strung Csaba
Ing. rend. min. száma: 1805/2003. mérő
L.f. min. sz.: 1505/2003
GD-1707-0588



String Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.

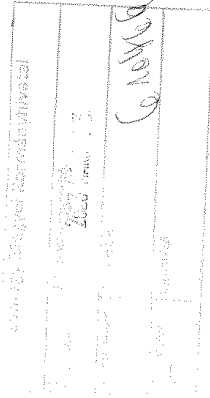
Tel.: 30/256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 14/2023

Siófok
belfterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-251/2023



TERÜLETKIMUTATÁS

a 826, 11755 és 11768 hrsz.-ú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

A szolgalmi jog jogosultja:
Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Siófok-Tanácsház u. 7.

Az állami alapítású terület az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési számtól egy évig
érvényes.

Siófok 2023. március 29. napján

záradékoló

Ing. rend. min. sz.: 1805/2003 P.H.

Siófok, 2023.03.05. String Szeréna Csilla e.v.
földmérő

Készítő: String Csilla
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Alapszám: 66484606-1-34
földmérő ig. száma: 6374; zám: 353+48683

String Csilla

Ingatlan-nyilvántartási földmérő
Hírd. szám: 22252003

Működési engedély: 1805/2003
String Csilla e.v.

Ing. rend. min. száma: 1805/2003.

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Tel.: 30/256-0326

Munka száma: 14/2023

Siófok
belferület

adatszolg. iktatószám: 2-251/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 826, 11755 és 11768 helyrajzi számú földrésztelken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Altrészlet bejelölése	Művelési ága	Művelési osztály	ha. m ²	Ak-fiók
1	2	3	4	5	6	7
1.	826	-	kivett, közút	-	0.2341	-
2.	11755	-	kivett, út	-	0.1946	-
3.	11768	-	kivett, út	-	0.3034	-
	Összesen:	-		-	0.7321	-

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:30/256-0326

Siófok
belfterület

Munka száma:14/2023

adatszolg.iktatószám: 2-251/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 826, 11755 és 11768 helyrajzi számú földrészeletken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok		Helyrajzi száma	Árészlet bejelölés	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.filér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENŐ TERÜLET RÉSZ				Megjegyzés
	Terrület igénybevétele (szennyvízcsatlóma, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.							Hossz(m)	m ²	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ingen-tan-nyilvántartás szerint	826	-	kivett, közút	-	0.2341	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	1.60	14	14	-
2.	Ingen-tan-nyilvántartás szerint	11755	-	kivett, út	-	0.1946	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	4.92	20	20	-
3.	Ingen-tan-nyilvántartás szerint	11768	-	kivett, út	-	0.3034	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	143.91	578	578	-
	Összesen:					1.7488	-			150.43	612	612	

Strung Szeréna Csilla e.v.
földmérő

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Adószám: 66481606-1-34

Ny. szám: 503/MS

Siófok, 2023. március 29.

földmérő lg. száma: 6374

Strung Csaba

ing.rend.min.sz.: 1805/2003

kamarai tev. szám: GD-1707-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. március 29. nap
..... hó nap



Ing.rend.min.szám: 1805/2003
záradékoló
1943/2003