

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő
Aradics Péter

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 841 hrsz.	kivett, közterület	7.288 m ²
Siófok 11861 hrsz.	kivett, út	5.969 m ²
Siófok 11768 hrsz.	kivett, út	3.034 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályán folyamatban van a vízjogi létesítési engedélyt kiadása a „Siófok, Etele utca vízellátás és szennyvízelvezetés” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivó- és szennyvízvezeték kerül megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal 610329 számon záradékolt és a 4/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon

- a Siófok 841 helyrajzi számú ingatlant 48 m² területnagyságban,
- a Siófok 11861 helyrajzi számú ingatlant 1705 m² területnagyságban,
- a Siófok 11768 helyrajzi számú ingatlant 122 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.

6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése

- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Siófok 841, 11861 és 11768 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2

méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2023.....

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 841 hrsz.	kivett, közterület	7.288 m ²
Siófok 11861 hrsz.	kivett, út	5.969 m ²

1. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályán folyamatban van a vízjogi létesítési engedély kiadása a „Siófok, Etele utca vízellátás és szennyvízelvezetés” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivó- és szennyvízvezeték kerül megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
2. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal 610328 számon záradékolt és a 5/2023 munkaszámom készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Siófok 841 helyrajzi számú ingatlant 14 m² területnagyságban,**
 - **a Siófok 11861 helyrajzi számú ingatlant 1.570 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
4. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
5. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
6. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

7. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
8. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
9. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosut és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

10. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Siófok 841 és 11861 helyrajzi számú ingatlanra** a 3. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba**

bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

11. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
12. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2023.....

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Strung Szeréna Csilla földmérő
Siófok, Sziget u. 1. Tel.: 30/3324942

Siófok
Község, város

2023 FEBR 17

belterület

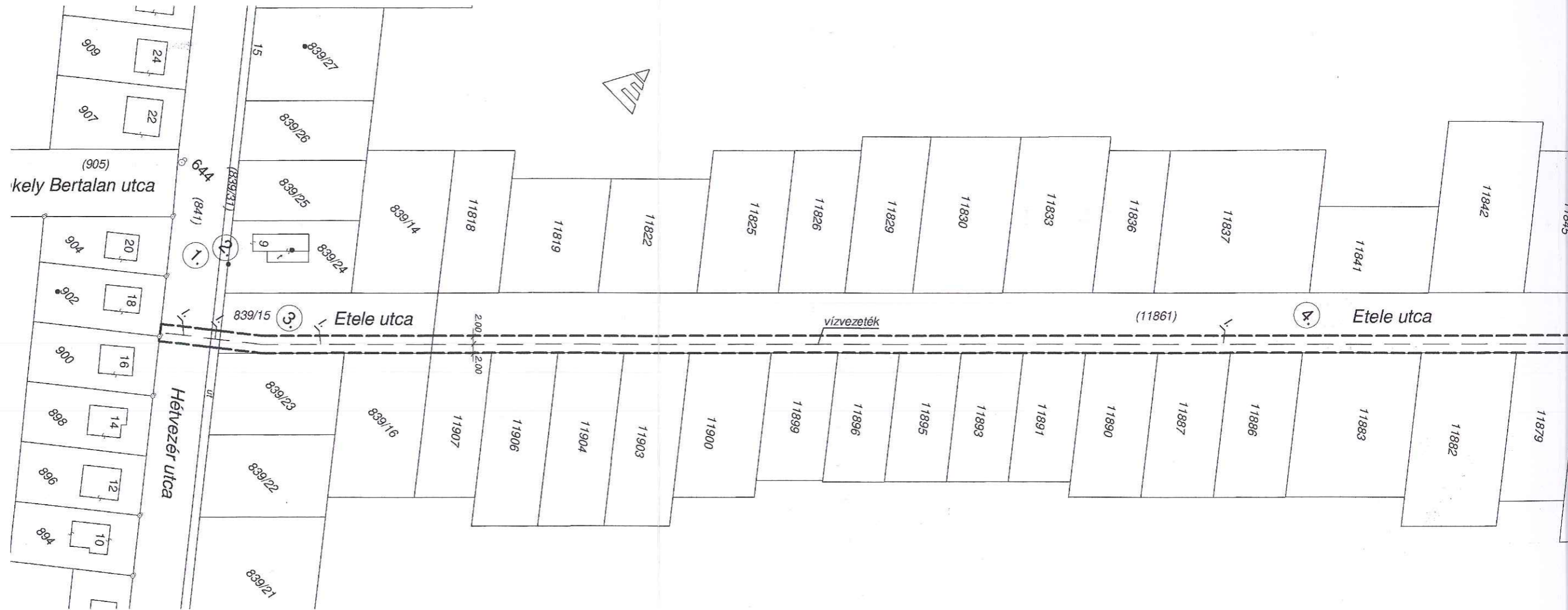
adatszolgáltatás isz.: 2-99/2023, 102-24/2023

Munkaszám: 4/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 839/15, 839/31, 841, 11768, 11861 helyrajzi számú földrészleteken
vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000



Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgálmi jog jogosultja: Magyar Állam
A szolgálmi jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy
évig hatályos.

Siófok, 2023. hó nap

Záradékoló: P.H.

Ing.rend.min.szám.: 69/1990

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

Siófok, 2023. 02. 01.

Strung Szeréna Csilla e.v.

Készítő:
földmérő
földmérő lg. száma: 6374
Adószám: 66484606-1-34
Ny. szám: 35348683

Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.szám.: 1805/2003.

I.r.f. min.sz.: 1805/2003
GD-1797-0306

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.

Tel.: 0630332494226

A munkavégző neve

Munkaszám: 4/2023

Siófok
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-99/2023

Magyar Köztársaság	
Helyi önkormányzatok	
Siófok, 2023. FEBRUÁR 17.	
Munkavégző neve	Strung Szeréna Csilla
Munkaszám	4/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 839/15, 839/31, 841, 11768, 11861 hrsz.-ú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2023.02.01.

Strung Szeréna Csilla e.v.
földmérő

Készítő: Strung Szeréna Csilla
földmérő igazgatási nyilvántartási szám: 6374

földmérő igazgatási nyilvántartási szám: 6374
Ny. szám: 35348683

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSILLA
Ingyenfelhívható földmérő
Strung Csilla sz.: 1805/2003
Ing. rend. min. száma: 1805/2003:6

A szolgalmi jog jogosultja:

Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:

Dundántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig
hatályos.

Siófok, 2023. március 17. nap

P.H.

Ing. rend. min. sz.: 6911990



Gyöngyi Földmérő
Záradékelő

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Tel.: 06303324942

Munka száma: 4/2023

adatszolg. iktatószám: 2-99/2023, 102-24/2023

Siófok
belterület

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 839/15, 839/31, 841, 11768, 11861 helyrajzi számú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak. fillér
1	2	3	4	5	6	7
1.	841	-	kivett, közterület	-	0.7288	-
2.	839/31	-	kivett, közút	-	0.0500	-
3.	839/15	-	kivett, út	-	0.0697	-
4.	11861	-	kivett, út	-	0.5969	-
5.	11768	-	kivett, út	-	0.3034	-
	Összesen:	-		-	1.7488	-

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06303324942

Siófok
belterület

Munka száma: 4/2023

adatszolg. iktatószám: 2-99/2023, 102-24/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 839/15, 839/31, 841, 11861, 11768 helyrajzi számú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.filiér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
								Terület igénybevétele (szennyvízcsatorna, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	841	-	kivett, közterület	-	0.7288	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	10.57	48	48	-
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	839/31	-	kivett, közút	-	0.0500	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	2.04	8	8	-
3.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	839/15	-	kivett, út	-	0.0697	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	49.70	199	199	-
4.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	11861	-	kivett, út	-	0.5969	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	426.14	1705	1705	-
5.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	11768	-	kivett, út	-	0.3034	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	28.44	122	122	-
Összesen:						1.7488	-			516.89	2082	2082	

Siófok, 2023. 02. 01. **Strung Szeréna Csilla e.v.** földmérő

Készítő:
8600 Siófok, Sziget u. 1.
földmérő iktatószám: 6374/06-1-34
Ny. szám: 35348683

Minőséget tanúsító:
STRUNG CSABA
Strung Csaba földmérő
ing.rend.mfn.sz.: 1805/2003 1805/2003
kamaraí tev. szám: GD-1/07-0986

Az állami alapadati tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatabázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési számtól egy évig hatályos.
Siófok, 2023. hó nap

P.H. (Jár. fh.)
Záradékoló
Ing.rend.mfn.szám: 6911990

5/2023.

2023 FEBR 17

610329

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 839/15, 839/31, 841, 11861 helyrajzi számú földrészleteken
szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000



Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgálmi jog jogosultja: Magyar Állam
A szolgálmi jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

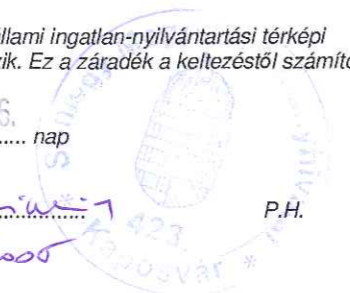
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy
évig hatályos.

Siófok, 2023. 2023 MAREC 06. nap
..... hó nap

Záradékoló: *Kovács Károly* P.H.

Ing.rend.mín.szám.: 1947/2005

Ing. Szeréna Csilla e.v.
Sziget u. 1.
Adatszám: 6484606-1-34
Ny.szám: 35348683
Ing.rend.mín.szám.: 1805/2003.
STRUNG CSABA
földmérő
Tel.: 30/3324942
Tel.: 30/3324942



Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Tel.: 06303324942

A munkavégző neve
Munkaszám: 5/2023

Siófok
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-97/2023

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beszámoló időpontja:	Beszámoló időpontja: 2023. FEB. 7.
Iktatás száma:	Iktatás száma: 2023. FEB. 7.
Méltósági szám:	Ug./n/é/sz.: 010328

TERÜLETKIMUTATÁS

a 839/15, 839/31, 841, 11861 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2023.02.01.
Strung Szeréna Csilla e.v.
földmérő

Készítő: Strung Szeréna Csilla e.v.
földmérő
Adatszám: 66484606-1-34
földmérő ig. szám: 6374
Ny. szám: 35348683

Működésig tartó: Strung Csaba 7074006
Ing. rend. min. száma: 1805/2003

STRUNG CSABA
Ingatlanrendező földmérő

A szolgalmi jog jogosultja:
Magyar Állam
A szolgalmi jog gyakorlója:
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Siófok, Tanácssház u. 7.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számlott egy évig hatályos.

Siófok, 2023. február 05. nap

Kovács Kriszta
záradékoló

Ing. rend. min. sz.: 1942/2005



Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.

Tel.: 06303324942

Munka száma: 5/2023

Siófok
belterület

adatszolg. Iktatószám: 2-97/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 839/15, 839/31, 841, 11861 helyrajzi számú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.fíllér
1	2	3	4	5	6	7
1.	841	-	kivett, közterület	-	0.7288	-
2.	839/31	-	kivett, közút	-	0.0500	-
3.	839/15	-	kivett, út	-	0.0697	-
4.	11861	-	kivett, út	-	0.5969	-
	Összesen:	-		-	1.4454	-

Strung Szeréna Csilla földmérő
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06303324942

Munka száma: 5/2023

adatszolg. iktatószám: 2-97/2023

Siófok
belterület

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 839/15, 839/31, 841, 11861 helyrajzi számú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
M= 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ			- Megjegyzés		
								Terület igénybevétele (szennyvízcsatorna, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)		m ²	Összes (m ²)
1.	Ingyen-nyilvántartás szerint	841	-	kivett, közterület	-	0.7288	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	1.60	14	14	-
2.	Ingyen-nyilvántartás szerint	839/31	-	kivett, közút	-	0.0500	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	2.05	8	8	-
3.	Ingyen-nyilvántartás szerint	839/15	-	kivett út	-	0.0697	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	49.79	199	199	-
4.	Ingyen-nyilvántartás szerint	11861	-	kivett út	-	0.5969	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	390.57	1570	1570	-
Összesen:						1.4454	-			444.01	1791	1791	

Siófok, 2023. 02. 01.

Készítő:

földmérő Ig. száma: 6374

Strung Szeréna Csilla

8600 Siófok, Sziget u. 1.

ingatlanrendező földmérő

Adószám: 66484606-1-34

Minőségét tanúsító:

1. f. min. sz.: 1805/2003

GD-T/07-09986

Ny. szám: 35348683

Strung Csaba
ing. rend. min. sz.: 1805/2003
kamaraI tev. szám: GD-T/07-09986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. márc. 05. hó nap

(jár. fh.)

záradékoló
1973/2008





Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófork Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29736/2023

2023.06.06

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 11768 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Tornyai János utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út	0	3034	0.00
-------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

jogcím: ingyenes átadás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a 829/1-829/7,830/1-830/5,831,832,833/1-833/2,834-837,838/1-838/3,839/1-839/5 hrsz-ú ingatlan összevonva,majd megosztva 11755-11925 hrsz-ú ingatlanra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29734/2023

2023.06.06

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 11861 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Etele utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út	0	5969	0.00
-------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

jogcím: ingyenes átadás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37695/3/2011.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a 829/1-829/7,830/1-830/5,831,832,833/1-833/2,834-837,838/1-838/3,839/1-839/5 hrsz-ú ingatlan összevonva,majd megosztva 11755-11925 hrsz-ú ingatlanra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29732/2023

2023.06.06

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 841 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Hétvezér utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	7288	0.00

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2012.05.17

Vezetékjog

A terület-kimutatás szerinti 544.m2 nagyságú területre, (20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító Siófok-Balatonvilágos szakasz).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33162/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 1073 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Érintett terület 588 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29732/2023

2023.06.06

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület

841 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
