

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. június 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 841 helyrajzi számú, a siófoki 11861 helyrajzi számú és a siófoki 11768 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 841 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 7.288 m² nagyságú ingatlant, a siófoki 11861 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5.969 m² nagyságú ingatlant, illetve a siófoki 11768 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 3.034 m² nagyságú ingatlant (a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály folyamatban lévő vízjogi létesítési engedély kiadása iránti eljárásban) a „Siófok, Etele utca vízellátása és szennyvíz elvezetése” tárgyú beruházás érinti. Ezen önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivó- és szennyvízvezeték elhelyezése, illetve szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kérik az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és Strung Szeréna Csilla által 4/2023. és 5/2023. munkaszámon készített változási vázrajz.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt 4/2023. és 5/2023. munkaszámon készített, földhivatal által záradékolt változási vázrajzon feltüntetett módon a siófoki 841 hrsz.-ú ingatlant 48 m² területnagyságban, a siófoki 11861 hrsz.-ú ingatlant 1.705 m² területnagyságban és a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlant 122 m² területnagyságban érinti (szennyvízvezetési szolgálat esetén a siófoki 841 hrsz.-ú ingatlant 14 m² területnagyságban és a siófoki 11861 hrsz.-ú ingatlant 1.570 m² területnagyságban érinti).

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hítrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lapok másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 11861 hrsz.-ú és a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Gosztola János fejlesztéstervezési és –irányítási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 841 hrsz.-ú, a siófoki 11861 hrsz.-ú, valamint a siófoki 11768 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások és a változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester