

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 813/12 hrsz.	kivett, közút	1.080 m ²
Siófok 816/13 hrsz.	kivett, út	1.290 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/7429-1/2022.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Siófok, szennyvíz törzhálózat bővítése a Kabos Gyula utca 816/8-/12 és 816/14-/18 hrsz.-ú ingatlanok ellátása érdekében” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal 610711 számon záradékolt és a 36/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Siófok 813/12 helyrajzi számú ingatlant 49 m² területnagyságban,**
 - **a Siófok 816/13 helyrajzi számú ingatlant 262 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Siófok 813/12 és 816/13 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi

sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2023.....

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 36/2023

Földmérési iktatószám	
2023 APR 20.	
610711	
Művelet	Üzvevény

Siófok
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma:2-414/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 813/12 és 816/13 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgálmi jog
bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

Siófok, 2023. 04. 19.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
Készítő:
81. Weber Mónika
földmérő iktatószáma: 7239-14

Minőséget tanúsító:
Strung Csaba
Ing.rend.min.száma: 1805/2003

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szennyvízcsatorna és létesítményei, illetve a hozzátartozó
biztonsági övezetek területére szennyvízelvezetési szolgálmi jog
jogosultja a Magyar Állam.

A szolgálmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig
hatályos.

Siófok, 2023. hó nap

Záradékoló: P.H.

Ing.rend.min.száma.: 63/1133



GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 36/2023

Sármely Megyei Kormányhivatal	
Érkezési dátum:	2023 APR 20.
Érkezési pontszám:	6002/M
Terjesztés dátuma:	
Terjesztés pontszáma:	
Ellátás dátuma:	
Ellátás pontszáma:	

Siófok
belfület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-414/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 813/12 és 816/13 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2023. 04. 19.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.
földmérés

8600 Siófok, Sziget u. 1.
Készítő: 14250727-2-14

Wéber Mónika
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSABA
földmérő

Strung Csaba
Ing. rend. min. száma: 1805/2003.

A szolgálmi jog jogosultja:

Magyar Állam

A szolgálmi jog gyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési számlott egy évig hatályos.

Siófok, 2023. hó nap

P.H.

Ing. rend. min. sz.: 6911990

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

Munka száma: 36/2023

Siófok
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-414/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 813/12 és 816/13 helyrajzi számú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.fíllér
1	2		4			7
1.	813/12	-	kivett, közút	-	0.1080	-
2.	816/13	-	kivett, út	-	0.1290	-
Összesen:					0.2370	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

Siófok
belterület

Munka száma: 36/2023

adatszolg. iktatószám: 2-414/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 813/12 és 816/13 helyrajzi számú földrészeletken szennyvízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ			Megjegyzés			
								Tertület igénybevétele (szennyvízcsatorna, biztonsági övezet), szolgálmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)		m ²	Összes (m ²)	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ingyen-nyilvántartás szerint	813/12	-	kivelt, közút	-	0.1080	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	2.75	19	49	-	-
2.	Ingyen-nyilvántartás szerint	816/13	-	kivelt, út	-	0.1290	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	63.40	262	262	-	-
Összesen:						-	0.2370	-	-	66.15	281	281	-	-

Siófok, 2023.04.19. **GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.**

Készítő:

8600 Siófok, Sziget u. 1.
Központi iktatószám: 2-414/2023
Weber Mónika
földmérő

földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

OPINIA CSABA
Strung Csaba, földmérő
ing.rend.min.sz.: 1805/2003/05/2003
kamara i. tev. szám: GD-T/07-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellesztől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. hó nap

Záradékoló

ing.rend.min.szám: 69/1990





Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30438/2023

2023.06.09

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 813/12 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Kabos Gyula utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett közút	0	1080	0.00
--------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51418/2002.12.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ingyenes felajánlás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51418/2002.12.19

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 813.814 és 815 helyrajzi számú ingatlan összevonva majd megosztva 813/1-813/23 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41411/2/2011.09.12

Vezetékjog

122 m2 területnagyságra 0.4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 101951/2/2022.01.27

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

Érintett terület 306 m2, a V:82/2021 sz. záradékolt vázrajz és területkimutatás szerinti területre. A szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) mint víziközmű szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30438/2023

2023.06.09

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület

813/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30443/2023

2023.06.09

Szektor: 53

SIÓFOK**Belterület****816/13 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett út	0	1290	0.00	
-----------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41481/2004.08.03

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41481/2004.08.03

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 816/13 hrsz-ú ingatlan telekalakítás folytán változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE