



Polgármesteri Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére

Postán érkezett: 2023 ÁPR. 20

Vilémányosra KT. település,
Hévíz út, Papp út, János
út.

Ki. 1 bel.

Dátum: 2023. április hó 17.

TÜ. 24;

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: együttműködési javaslat Siófok Város területén megvalósuló fejlesztéshez

Korábbi egyeztetéseinkre hivatkozással, ismételten szeretnénk megerősíteni, hogy a Mobil Petrol Cégcsoport szándéka továbbra is, hogy fejlesztéseket tudjon végrehajtani Siófok városában.

A mellékelt szabályozási tervlapon látható ingatlanok tekintetében már rendelkezünk a 10019/22, 23, 24, 26, 27, 29 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogával, vagy a tulajdonosok hozzájárulásával a projekt megvalósításához.

Az ingatlanok övezeti besorolása, amelyen a fejlesztésünket meg kívánjuk valósítani GKSZ, ami elképzeléseinknek megfelelő.

A tervlapon látható, hogy a 10019/25 és 10019/30 helyrajzi számú ingatlanok területén haladna a tervezett beruházásunk feltáró útja, valamint annak megépülésével és megnyitásával lehetőség adódna a hátsó területek megközelítésére.

Amennyiben Siófok városa megvásárolná a szóban forgó ingatlanok tulajdonjogát és ez által lehetőségünk lenne beruházásunk megvalósítására, cégcsoportunk hajlandó lenne:

- fejlesztési költségek megtérítésére (ingatlan vásárlás, értékbecslés, földmérői díjak stb.)
- a tervezett út első szakaszának megépítésére,
- annak térítésmentes átadására az Önkormányzat részére.

Ezt hajlandók lennénk településfejlesztési megállapodás keretében rögzíteni.

A fent leírtak megvalósulása esetén a 10019/25 helyrajzi számú ingatlanok fennmaradó részét szeretnénk megvásárolni és a többi területünkkel összevonva a fejlesztésünk részeként felhasználni, valamint a meglévő ingatlanainkkal kapcsolatos határrendezéseket és telekalakításokat végrehajtani.

Álláspontunk szerint ezzel a beruházással megoldódhatna a terület rendezetlen állapota, mely a Siófok városa szempontjából is egy rendezetlen probléma.

Amennyiben ajánlatunk érdeklí a Tisztelt Önkormányzatot, kérjük szíveskedjenek részünkre személyes egyeztetési lehetőséget biztosítani, a pontos részletek egyeztetése érdekében.

Kapcsolattartónk:

Lukács Róbert

Mobil Petrol Csoport

Ingyanfejlesztési igazgató

H-1095 Budapest

Ipar utca 2/a 1. em. 5.

tel.: +36 70 3186005

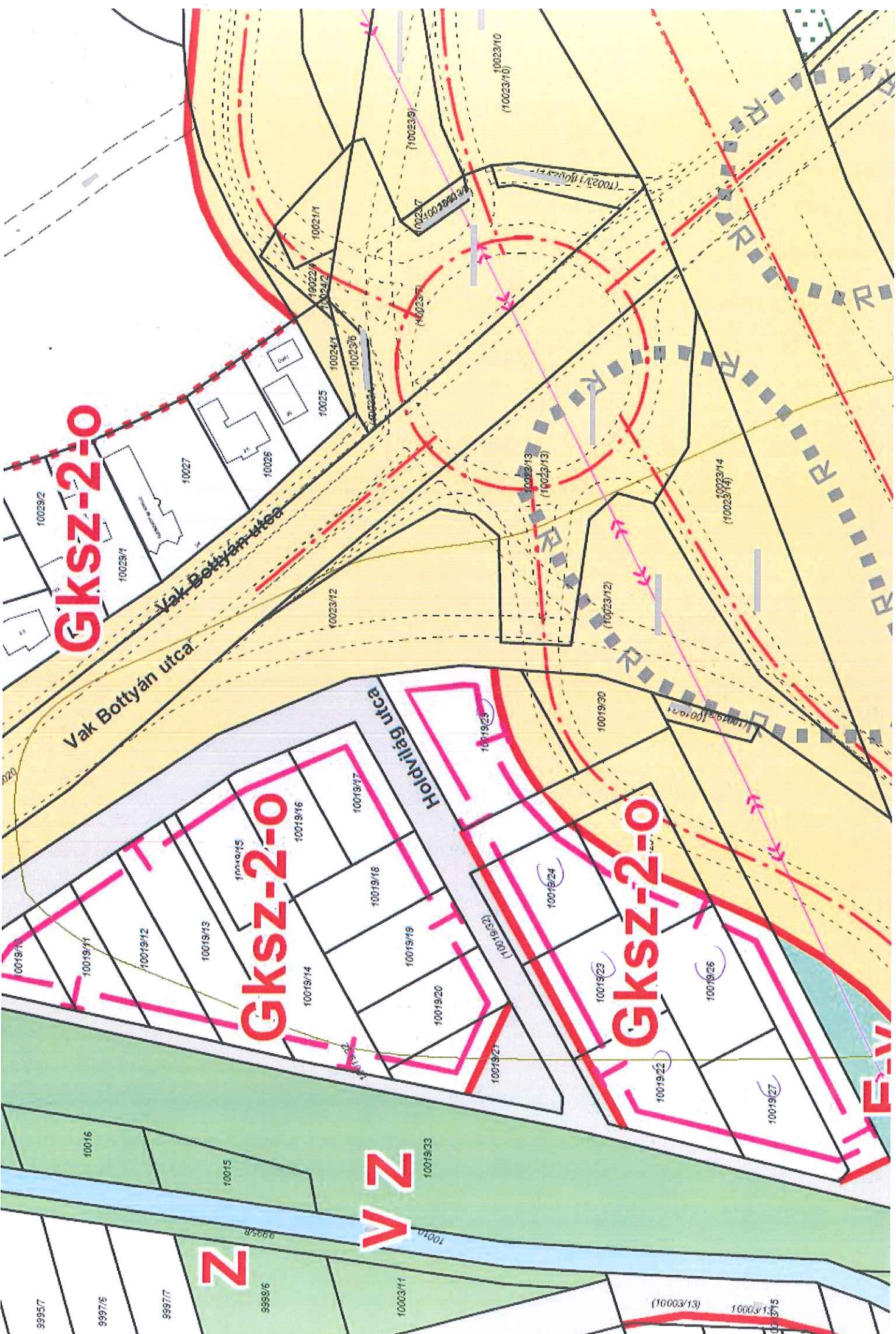
web: mpetrol.hu

e-mail: lukacs.robort@mobilpetrol.com

Várjuk válaszukat ajánlatunkkal kapcsolatban.

Tisztelettel:





GKSZ-2-0

GKSZ-2-0

GKSZ-2-0

VZ

N

EV

Vak Bottyán utca

Holdtánc utca

RER

9995/7

9995/6

9997/7

9998/6

10003/11

(10003/13)

10003/15

10023/2

10023/1

10027

10026

10025

10024/1

10023/6

10021/1

10022/4

10024/2

10023/7

10023/8

10023/10

10023/13

10023/14

020

10019/30

10019/25

10019/24

10019/23

10019/22

10019/21

10019/20

10019/19

10019/18

10019/17

10019/16

10019/15

10019/14

10019/13

10019/12

10019/11

10019/10

10019/9

10019/8

10019/7

10019/6

10019/5

10019/4

10019/3

10019/2

10019/1