

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 5-én megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Nagy Gábor alpolgármester, Kenyér Anikó,
Jánossy Gábor, Juhász Attila, Völgyi Lajos,
Kecskésné Gigler Anikó, Gencsi Attila,
Kocsisné Várnagy Tünde, Dr. Safar Ahmed,
(összesen: 10 fő képviselő-testületi tag)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető

Fábiánné Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

-Virág Erzsébet és Szamosi Lóránt képviselők az ülés kezdetén még nem voltak jelen az ülésteremben, így 10 fő képviselő-testületi taggal kezdődött meg az ülés.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök minden megjelentet, a határozatképességet kimondom, hiszen a 12 megválasztott képviselőből 10-en jelen vagyunk, úgyhogy határozatokat tudunk hozni a mai rendkívüli ülésünkön. A jegyzőkönyv-hitelesítési sorrendben Safar doktor úr, illetőleg Szamosi Lóránt úr következnenek, de mivel nem ért ide a Lóri, akkor nem tudom, Anikó tudod-e helyette a jegyzőkönyvet hitelesíteni? Akkor a két név együtt menne szavazásra, jó? 10 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2023. (VI. 5.) határozata
a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 5-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Dr. Safar Ahmed és Kecskésné Gigler Anikó önkormányzati képviselőket.

4

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A napirendi listánk előzetesen kiküldésre került, a javaslat szerint ma három napirendi pontnak a soron kívüli megtárgyalására kerülne sor. Kérem szépen, hogy a napirendi listát illetően is egy megerősítő szavazást csináljunk. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**210/2023. (VI. 5.) határozata****a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. június 5-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ A siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

2./ A Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6 hrsz.-ú ingatlanon történő jégpálya építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

3./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ A siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor az 1-es napirendi pontunk, ez a siófoki 10055/8-as helyrajzi számú ingatlan az értékesítése. Az előterjesztésben a pontos helyszíne is megvan. Ez egy nagy terület és egyúttal nagy értékű ingatlanunk, amit már korábban is próbáltunk értékesíteni. Akkor nem túl nagy sikerrel. Most viszont a megajánlott áron van egy darab komoly érdeklődő, aki előzetesen úgy nyilatkozott, hogy jelen anyagi helyzetében ezt az ingatlant ezen az áron megvásárolná. Annyi volt egyébként a kérése, hogy mielőbb szülessen döntés. Neki most megvan a pénze, tehát most döntsük el, hogy megyünk-e tovább. Ez volt az egyik fő oka annak, hogy rendkívüli ülést kellett összehívni, ugyanis ennek az ingatlan az értékesítése kell, mint egy falat kenyér a városnak. Vagy nem, Gábor?

Balogh Gábor közigazdasági osztályvezető:

Jó a bevétel, de adott helyzetben a likviditásunk biztosított.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Szeretném kérdezni a képviselőtársakat, hogy ezzel az anyaggal kapcsolatosan van-e bárminemű kérdés? Vagy más jellegű javaslat a határozati javaslatot illetően? Bár pályázat lévén, eléggé kötött a dolog. Amennyiben nincs – márpedig nincs –, akkor a vitát lezárom és az eredetileg megfogalmazott határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. A döntés pedig 10 igenes, egyhangú.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2023. (VI. 5.) határozata
a siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, siófoki 10055/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 20 464 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található, a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-885697, adószám: 14031245-2-41, székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20, képviseli: Ecseri György ügyvezető igazgató) részére kívánja értékesíteni 390.300.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ A Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6 hrsz.-ú ingatlanon történő jégpálya építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

-Szamosi Lóránt képviselő 8 óra 5 perckor megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testületi tagok létszáma 11 főre bővült. A polgármester megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jegyzőkönyvnek mondom, hogy Szamosi képviselőtársunk is megérkezett, úgyhogy a továbbiakban ő is részt vesz a munkában. A 2-es napirendi pont: a Siófoki Tankerületi Központ

vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6-os számú ingatlanon történő jégpálya építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása. Ez lenne a következő. Itt előzményként szeretném elmondani a képviselőtársaknak, hogy volt a múlt héten egy egyeztetés a hivatalban. Ezen az egyeztetésen az érintettek, tehát mi, a potenciális vállalkozók, illetőleg a Tankerületi Központ, valamint Witzmann Mihály képviselő úr egyaránt részt vettünk. Képviselő úr kezdeményezte első sorban ezt a leülést, ugyanis elteltek hetek, sőt hónapok úgy, hogy a jégpálya ügyben különösebb események nem történtek. Ezzel kapcsolatosan volt is a képviselő úrnak egy kommunikációja kint a Facebook-on, én azért azt a kommunikációt annyiban árnyalnám – és nem áthárítva senkire a felelősséget –, hogy ebben a három hónapban tulajdonképpen a vállalkozó, aki hozná a jégpályát, odáig nem sikerült eljutni, hogy legalább egy valamirevaló látványtervet készítsen, ami alapján aztán adott esetben a Kormányhivatal egy ilyen építéshatósági eljárásban megalapozott döntést tudna hozni. Tulajdonképpen egy ilyen kézzel megrajzolt skicc volt az, amit benyújtott előzetesen. A másik pedig, hogy a Tankerületi Központtól nem jött az Önkormányzathoz a vonatkozásban megkeresés, hogy a tulajdonosi hozzájárulást előzetesen adjuk meg ehhez az építéshez. Nyilván, hogy addig, amíg hozzánk nem érkezik megkeresés, addig nincs is mire válaszolnunk. Tehát ilyen tekintetben azt kell, mondjam, hogy ez nem az Önkormányzaton múlt, hogy húzódozott a dolog. Most viszont kicsit fölgyorsultak az események, a kérelmet ideküldte a Tankerületi Központ. Itt azért van egy mondatrészesecske a határozati javaslatban, miszerint a mellékelt tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően. Kérdezem, hogy jött-e ilyen tervdokumentáció?

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Köszönöm. Én, amit láttam reggel az e-mailek között, az egy e fajta látványterv, illetve a Google térkép van kimásolva. Ennyi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Annyit mondott a vállalkozó egyébként, hogy nyilván addig ő részletes mérnöki tervet nem tesz az asztalra, amíg tulajdonképpen a szükséges és előzetes hozzájárulásokat meg nem kapja, mert több millió forint a tervezetés és fölöslegesen nem akar terveztetni. Valóban ez hangzott el ezen az egyeztetésen, hogy akkor ne egy ilyen sajtupapíros skicc, hanem legalább egy valamirevaló látványterv készüljön el. Akkor az lenne a kérésem, hogy mielőtt döntünk a látványterv, vagy az a képsorozat kerüljön oda minden képviselőtársam elé, nézzétek meg, hogy miről lenne szó. Ezzel együtt viszont, hogy fogalmazzak, tehát én teljesen egyértelművé tettem két dolgot: az egyik, hogy a városvezetés elkötelezett abban, hogy ha, és amennyiben lehetséges, akkor jöjjön ide ez a téli látványosság. Ezzel Siófok meggyőződéseim szerint jól jár, hiszen a főszezonon kívüli időszakban is egyfajta attrakció, meg egyfajta lehetőség az itt élőknek. Viszont azt is egyértelművé tettem, hogy csak abban az esetben valósulhat meg, ha egyébként minden önkormányzati rendeletnek és minden fölöttes jogszabálynak is megfelelő. Volt egy félmondata itt a vállalkozónak, hogy már több helyen üzemeltetnek hasonlóakat. Konkrétan, ha jól emlékszem, Kecskemétet hozta föl példaként. Viszont az a példa sántított és azt mondtam, hogy ha jól értelmezem jogász emberként, akkor nem mindenben felel meg a kecskeméti üzemeltetés a jogszabályi feltételeknek. Ezt ő nem cáfolta, tehát hogy bizonyos dolgok fölött itt-ott szemet hunynak. Én mondtam, hogy Siófokon nem lesz ilyen, hogy bármilyen jogszabály fölött átsiklunk és szemet hunyunk. Tehát jöjjön, minden létező szabálynak és előírásnak feleljen meg.

Kecskésné Gigler Anikó képviselő:

Én csak azt szeretném kérdezni, hogy ebből mondjuk sok mindent nem lehet látni. Ez egy szendvics épület lesz?

-Virág Erzsébet képviselő 8 óra 8 perckor megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testületi tagok létszáma 12 főre bővült. A polgármester megállapította a határozatképességet.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jegyzőkönyvnek mondom, hogy Virág Erzsébet képviselő asszony is megérkezett, tehát tizenketten vagyunk mostantól. Magát az építési engedélyt a Kormányhivatal adja ki, itt voltak a Kormányhivatalnak az építész szakemberei, és azért ők is aggályoskodtak. Mindazonáltal nekünk most abban kell döntenem, hogy magához a projekthez a hozzájárulásunkat tulajdonosként a terület tekintetében a Tankerületnek megadjuk-e. Az az egyik probléma, hogy már hónapokkal ezelőtt tényként lett beharangozva, meg lett forgatva a Facebook-on – már nem általunk –, hogy érkezik Siófokra a jégcsarnok, és milyen frankó lesz majd. És ebből most már viszonylag nehéz lenne kihátrálni. Tehát én azon az állásponton vagyok, hogy mi nem gördítünk akadályt, viszont amit az előző testületi ülésen hoztunk döntést, tehát, hogy mielőtt például a megítélt támogatásunkat folyósítjuk, annak feltétele, hogy minden létező engedélynek a birtokában legyen, és mutassa is be. Mert egyébként nem lesz önkormányzati támogatás. Akkor most a kérdések, vélemények, javaslatok következnek. Az lenne a kérésem, hogy utólag azért legyen ez mégis csak a melléklete a mai előterjesztésünknek, mert nincs más.

Kecskésné Gigler Anikó képviselő:

Én azt szeretném mindenképpen megkérdezni, hogy ez miből lesz megépítve, mert azon a helyen, ha egy ilyen szendvicspaneles, sátras dolgot fölhúznak, azt gondolom, hogy egy kicsit elrontja a látképet? Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy ilyen sátor miből van? Ponyvából, gondolom. Fogalmam nincs. Gábor.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen. Az elvi hozzájárulást adjuk meg, de azt húzzuk ki belőle, hogy elfogadjuk azt, amit bemutatott, mert nem mutatott be semmit. Tehát elvileg hozzájárulhatunk, de később ezt azért szeretnénk látni, hogy valóban mi lesz ebből. Tehát ne az legyen, hogy most mi nem adjuk meg az elvi hozzájárulást, elvi hozzájárulást adunk, de egyebekben azért szeretnénk látni a rendes dokumentációt, mert a mai napig nem történt meg.

Völgyi Lajos képviselő:

Köszönöm. A határozati javaslat 2-es számú változata az pont ezt tartalmazza. Az 1-est amúgy sem tudnánk megszavazni, mivel mellékelt tervdokumentációkat tartalmaz, azok viszont nincsenek, tehát az 1-es változat mindenképpen kiesik. A 2-es viszont tartalmazza ezt, amit alpolgármester úr mondott, ezt a kitétele, hogy elvi hozzájárulás, de részletesen, a méretezett helyszínrajzot be kell csatolni a végleges döntés meghozatal előtt. De ezt én javasolnám kiegészíteni még a többi engedéllyel is, amit a polgármester úr mondott, mert ha csak egy méretezett helyszínrajzot csatol be, abból nem látjuk a teljes képet.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő:

Köszönöm szépen. Én csak azt szeretném kérdezni, hogy ha most megadjuk ezt a hozzájárulást, amiről a Lajos is beszélt, de aztán utólag a becsatolt dokumentumokkal megint nem nagyon

tudunk azonosulni, mert úgy érezzük – ezt az Anikó is mondta –, hogy nagyon elrontaná ott a képet, akkor lesz rá lehetőségünk, hogy azt megvétőzzük? Szerintem, ha lesz rá lehetőségünk, akkor mindenképpen most meg kellene adnunk. Köszönöm.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Lehetőségünk lesz megvétőzni, hiszen településképi hozzájárulás kell. Tehát ott még elkaszálhatjuk, hogyha mégsem tetszik.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Még valaki? Tehát akkor elvileg az körvonalazódik, hogy a 2-es változat, tehát elvi hozzájárulás megadása, de továbbra is fenntartva azt, hogy a szükséges és a jogszabály általi megfelelés szempontjából és engedélyezés szempontjából szükséges dokumentációkat igenis nyújtsa be, ne csak az adott területnek a kezelőjéhez, tehát a Tankerületi Központhoz, hanem ide, a tulajdonoshoz is. Jól fogalmaztam?

Némethné dr. Jenci Éva aljegyző:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor a határozati javaslat 2-es pontját tenném fel az érintett kiegészítéssel szavazásra. 12 igenes, egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

212/2023. (VI. 5.) határozata

a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6 hrsz.-ú ingatlanon történő jégpálya építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6 hrsz.-ú ingatlanon történő jégpálya építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Tankerületi Központ által benyújtott, vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6 hrsz.-ú ingatlanon a BLUE POINT Sportegyesület által történő, (sátor szerkezetű) jégpálya építéséhez elvi tulajdonosi hozzájárulását adja, azzal, hogy a Siófoki Tankerületi Központ az elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani az érintett ingatlanrészre vonatkozóan, tervező által elkészített, méretezett helyszínrajzot.

A Képviselő-testület a továbbiakban is fenntartja a 149/2023. (IV. 25.) határozatában foglaltakat.

Felhatalmazza a polgármestert az elvi tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Hármas napirendi pontunk következik, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó. Kvázi egy ilyen kötelezettség teljesítése és egy úgymond formális döntés meghozatala vált szükségessé. Az előterjesztés tartalmazza annak lényegét és indokát, a határozati javaslat pedig magát a döntési tervet. Kérdések? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 12 igenes, egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

213/2023. (VI. 5.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete módosításáról – (kormányzati funkció törléséről)

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete módosítására (kormányzati funkció törlése)*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendeletének 2. függelékéből a következő kormányzati funkció törlésre kerül:

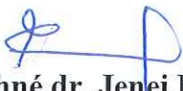
041231 – rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:


Akkor a három betervezett napirendi pont tekintetében a döntések megszülettek, a mai rendkívüli ülésünket ezennel berekesztem. Köszönöm.



Némethné dr. Jenei Éva
aljegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Dr. Safar Ahmed
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kecskésné Gigler Anikó
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő