

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. június 1.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. június havi rendkívüli ülésére

Tárgy: A siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2023. május 30. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a siófoki 10055/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 20 464 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófokon, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található. A pályázatban meghirdetett siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan vételára 390.300.000.-Ft+áfa összeg volt.

A pályázatok beadási határideje 2023. május 30. napja, 10:00 óra volt, eddig az időpontig **1 db vételi ajánlat** érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében:

- **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-885697, adószám: 14031245-2-41, székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20, képviseli: Ecséri György ügyvezető igazgató) **meg kívánja vásárolni a siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlant 390.300.000.-Ft+áfa összegért.** Pályázatában nyilatkozott, hogy:
 - pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti,
 - a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vette,
 - a bánatpénz megfizetéséről igazolást köteles benyújtani,
 - az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül a pályázati kiírásban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően a siófoki 10055/7 hrsz-ú ingatlanon közparkot épít ki és tart fenn 5 éven keresztül
 - a siófoki 10055/7 hrsz-ú, „kivett közpark” elnevezésű, 3235 m² nagyságú ingatlan területén tereprendezés és 80 db 14/16 cm törzs- körkerületű fa kerüljön ligetszerűen (azaz 10-es csoportokban) elültetve. A fa fajták későbbiekben kerülnek meghatározásra, de értéke a 30.000 Ft/ db-ot nem haladja meg.

Az ültetést az alábbiak szerint kell elvégezni: a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és üzemeltetési Osztállyal történő előzetes egyeztetést követően:

- talajcsere 40%-os termőfölddel,
 - szerves anyag bekeverése 1/10-es arányban,
 - fa ültetése koronametszéssel,
 - karó 3 db/fa,
 - a talajból kikerülő törmelék, rossz minőségű föld felrakása, elszállítása lerakóhelyre,
 - fák tányérozása,
 - a növény beiszapolása.
- A 10055/6 közút és a közpark találkozásánál a meglévő kerékpárút felszínéhez/ terepszintjéhez igazodó, 100 m² nagyságban sík terepszint kialakítása szükséges

egy kerékpáros pihenőhely létesítésének előkészítésére. Az elkészített sík területen egy vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító közmű csatlakozási pont mérőhelyekkel történő elhelyezése szükséges. A mérőhelyeknek a közműhálózatra külön csatlakozással kell rendelkezniük. A kerékpáros pihenőhelyet a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon kell kialakítani.

- tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékeként 35.000.000.- Ft, azaz Harmincötmillió forint összeget köteles letétben elhelyezni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani.

A PanEuropean Kft. a 19.515.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2023. május 25. napján megfizette.

A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

A pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel a pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Az előterjesztés mellékletét képezi az 1 db beérkezett pályázat és a pályázati kiírás, az adásvételi szerződés tervezet valamint a közpark kiépítésére vonatkozó megállapodás tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A siófoki 10055/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, siófoki 10055/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 20 464 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található, a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-885697, adószám: 14031245-2-41, székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20, képviseli: Ecseri György ügyvezető igazgató) részére kívánja értékesíteni 390.300.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt

nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. június 1.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

PanEuropean Ingatlanhasznosító Kft.

1055 Budapest, Honvéd utca 20.

A SIÓFOK, 10055/8 HRSZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS

ÉRTÉKESÍTÉSI PÁLYÁZAT

TARTALOMJEGYZÉK

1. PÁLYÁZÓI ADATLAP
2. NYILATKOZAT
3. CÉGKIVONAT
4. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY
5. TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
6. BEJEGYZÉSRŐL SZÓLÓ CÉGBÍRÓSÁGI VÉGZÉS
7. BÁNATPÉNZ BEFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ BANKI IGAZOLÁS

PanEuropean Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Adószám: 14031245-2-41.
Cégjegyzékszám: 01-09-885697

PÁLYÁZÓI ADATLAP

Alulírott **Ecséri György** a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezető igazgatója**, a Siófok Város Önkormányzat tulajdonát képező siófok, 10055/8 helyrajzi számú ingatlan, természetben Siófok, Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határozott területen található 20 464 m² nagyságú ingatlan megvásárlására kiírt nyilvános pályázatán részt kívánok venni.

Pályázó természetes személyi adatai:

Neve:	ECSERI GYÖRGY
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Lakcíme:	
Személyazonossági igazolvány száma:	
Személyi száma:	
Adóazonosító száma:	
Levelezési cím:	
Telefon, fax:	
E-mail cím:	
Pályázati biztosíték összege befizetőjének neve:	PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó társaság adatai:

Társaság neve:	PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzék száma:	01-09-885697
Adószáma:	14031245-2-41
Számlavezető pénzüintézet neve, számlaszáma:	UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000090-51980006 10918001-00000090-51980013 10918001-00000090-51980075 10918001-00000090-51980082
Székhelye:	1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Levelezési cím:	1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Telefon, fax:	+ 36 70 334 5012
E-mail cím:	ecseri.gyorgy@wallis.hu
Képviselőre jogosult vezetőjének (vezetőinek) neve:	Ecséri György
Pályázati biztosíték összege befizetőjének neve:	PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

A meghirdetett ingatlan vételárára a következő árajánlatot teszem:

hrsz	megajánlott minimális nettó vételár	Pályázati biztosíték összege
10055/8	390.300.000 Ft Háromszázkilencvenmillió-háromszázezer Forint	19.515.000 Ft

Kelt: 2023. 05. 25.



aláírás/cégszerű aláírás

PanEuropean Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Adószám: 14031245-2-41.
Cégjegyzékszám: 01-09-886697

NYILATKOZAT

Alulírott **Ecséri György** (.....), mint a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátlan Felelősségű Társaság** (Székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-885697; adószám: 14031245-2-41) önálló cégképviselői jogosultsággal rendelkező ügyvezetőjeként a Siófok Város Önkormányzat által a 2023. május 03. napján kiírt ingatlan értékesítés útján történő hasznosításra irányuló pályázatban (a továbbiakban: „Pályázat”) szereplő, a felsorolt helyrajzi számú ingatlant:

Siófok, 10055/8 hrsz (továbbiakban: „Ingatlan”)

érintően, az alábbiak szerint

NYILATKOZOM

1. A pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.
2. Tudomásul veszem, hogy pályázati nyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződéskötési kötelezettségem van és szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetem.
3. Tudomásul veszem, hogy a bánatpénz megfizetéséről köteles vagyok fizetési igazolást bemutatni.
4. Tudomásul veszem, hogy a 10055/8 adásvételi szerződés aláírását és hatályba lépését követő kettő éven belül az alábbi műszaki tartalomnak megfelelően:
 - 4.1. a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon közparkot építtek ki és tartok fenn 5 éven keresztül;
 - 4.2. a siófoki 10055/7 hrsz.-ú „kivett közpark” elnevezésű, 3,235 m² nagyságú ingatlan területén tereprendezés és 80 db 14/16 cm törzs- körkerületű fa kerül ligetszerűen (azaz 10-es csoportokban) elültetésre. A fa fajták későbbiekben kerülnek meghatározásra, de értéke a 30.000 Ft/ db-ot nem haladja meg.

Az ültetés a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és üzemeltetési Osztállyal történő előzetes egyeztetést követően az alábbiak szerint kerül kivitelezésre:

 - talajcsere 40%-os termőfölddel,
 - szerves anyag bekeverése 1/10-es arányban,
 - fa ültetése koronametszéssel,
 - karó 3 db/fa,
 - a talajból kikerülő törmelék, rossz minőségű föld felrakása, elszállítása lerakóhelyre,
 - fák tányérozása,
 - a növény beiszapolása.
5. Tudomásul veszem, hogy a 10055/6 közút és a közpark találkozásánál a meglévő kerékpárút felszínéhez/terepszintjéhez igazodó, 100 m² nagyságban sík terepszint kialakítása szükséges egy kerékpáros pihenőhely létesítésének előkészítésére. Az elkészített sík területen egy vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító közmű csatlakozási pont mérőhelyekkel történő elhelyezése szükséges. A mérőhelyeknek a közműhálózatra külön csatlakozással kell rendelkezniük. A kerékpáros pihenőhelyet a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon kell kialakítani.

6. Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékként 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint összeget köteles vagyok letétben elhelyezni vagy a fenti összegnek megfelelő összegű bankgaranciát nyújtani.
7. Jelen nyilatkozat a hozzá 1. sz. mellékletként csatolt, elválaszthatatlan részét képező nyilatkozattal együtt érvényes.

Kelt, Budapest, 2023. május 25.



Ecséri György
ügyvezető

**PanEuropean Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság**

PanEuropean Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Adószám: 14031245-2-41.
Cégjegyzékszám: 01-09-885697

1. melléklet

Címzett: Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

Tárgy: Nyilatkozat Pályázat tárgyában


Alulírott **Ecseri György** (4), mint a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátlan Felelősségű Társaság** (Székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-885697; adószám: 14031245-2-41, a továbbiakban: „PanEuropean”) önálló cégképviselői jogosultsággal rendelkező ügyvezetőjeként Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 10055/8. hrsz. ingatlan, természetben Siófok, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található, 20 464 m² nagyságú terület elidegenítése kapcsán benyújtásra kerülő pályázatom (a továbbiakban: „Pályázat”) vonatkozásában az alábbiak szerint

NYILATKOZOM

A Pályázatot érintően tett minden kötelezettségvállalásunk a PanEuropean taggyűlésének a jóváhagyását követően kerül hatályosulásra, minden kötelezettségvállalás és nyilatkozat ezen feltétellel kerül vállalásra, valamint megtételre. Ilyen kötelezettségvállalásként érti a PanEuropean az adásvételi szerződés megkötését, valamint a kapcsolódó vételár megfizetését is, így ezen kötelezettségvállalások mindaddig nem kerülnek hatályosulásra, ameddig a PanEuropean taggyűlésének jóváhagyó határozata azt kifejezetten ki nem mondja.

A Pályázatban meghatározott Bánatpénz kritérium teljesítése érdekében a PanEuropean pályázati biztosítékot nyújt a Siófoki Önkormányzat részére, amely visszakövetelhetőségének jogát a PanEuropean fenntartja mindaddig, ameddig a PanEuropean taggyűlése azt jóvá nem hagyja határozatával.

Kelt.: Budapest, 2023. 05. 25.



PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli:

Ecseri György
ügyvezető

PanEuropean Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Adószám: 14031245-2-41.
Cégjegyzékszám: 01-09-885697



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLIÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégekivonat

A Cg.01-09-885697 cégjegyzékszámú PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1055 Budapest, Honvéd utca 20.) cég 2023. május 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-885697

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2007/09/14

2. A cég elnevezése

2/1. PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007/09/14 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. PanEuropean Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/09/14 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/14 ...

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)

4/1. PanEuropean Real Estate Utilization Limited Liability Company Pan European Ltd.

Bejegyzés kelte: 2007/09/14 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/14 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1055 Budapest, Honvéd utca 20.

A változás időpontja: 2016/01/18

Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2016/01/18 ...

6. A cég telephelye(i)

6/1. 1151 Budapest, Városcsúcs utca 5.

A változás időpontja: 2008/03/27

Bejegyzés kelte: 2008/08/07

Hatályos: 2008/03/27 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-2240 Budaörs, hrsz.: 10670/5.

A változás időpontja: 2008/03/27

Bejegyzés kelte: 2008/08/07

Hatályos: 2008/03/27 ...

7/2. HU-2240 Budaörs, hrsz.: 10670/3.

A változás időpontja: 2008/03/27

Bejegyzés kelte: 2008/08/07

Hatályos: 2008/03/27 ...

7/3. HU-9000 Győr, hrsz.: 4119/3.

A változás időpontja: 2008/03/27

Bejegyzés kelte: 2008/08/07

Hatályos: 2008/03/27 ...

- 7/4. HU-6000 Kecskemét, Kuruc tér 7.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/5. HU-3500 Miskolc, hrsz.: 47393/3.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/6. HU-3500 Miskolc, hrsz.: 47393/1.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/7. HU-4400 Nyíregyháza, hrsz.: 28006/4.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/8. HU-7600 Pécs, Bolgár köz 1257 hrsz.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/9. HU-6700 Szeged, Budapesti út 3.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/10. HU-5000 Szolnok, Felső-szandai rét 1. a. ép.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/11. HU-8900 Zalaegerszeg, hrsz.: 2736/9.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/12. HU-8900 Zalaegerszeg, hrsz.: 2736/19.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/13. HU-8900 Zalaegerszeg, hrsz.: 2736/20.
A változás időpontja: 2008/03/27
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/03/27 ...
- 7/14. 5600 Békéscsaba, Gyulai út 87.0289/4.
A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 7/15. 7400 Kaposvár, Füredi utca 99.5379/1.
A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 7/16. 7400 Kaposvár, Füredi utca 99.5379/2.
A változás időpontja: 2017/08/02

- Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...*
- 7/17. 2500 Esztergom, Dobogókői út 41.18200/52.
*A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...*
- 7/18. 2500 Esztergom, Dobogókői út 41.18200/50.
*A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...*
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2007. augusztus 23.
*Bejegyzés kelte: 2007/09/14 Közzétéve: 2007/10/18
Hatályos: 2007/09/14 ...*
- 8/2. 2007. szeptember 26.
*Bejegyzés kelte: 2007/10/09 Közzétéve: 2007/10/31
Hatályos: 2007/10/09 ...*
- 8/3. 2007. december 19.
*Bejegyzés kelte: 2008/01/25 Közzétéve: 2008/02/28
Hatályos: 2008/01/25 ...*
- 8/4. 2008. március 27.
*Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/08/07 ...*
- 8/5. 2008. szeptember 9.
*Bejegyzés kelte: 2008/09/29
Hatályos: 2008/09/29 ...*
- 8/6. 2010. szeptember 15.
*Bejegyzés kelte: 2010/11/04 Közzétéve: 2010/11/25
Hatályos: 2010/11/04 ...*
- 8/7. 2013. január 18.
*Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/21 ...*
- 8/8. 2014. március 14.
*Bejegyzés kelte: 2014/03/31 Közzétéve: 2014/04/24
Hatályos: 2014/03/31 ...*
- 8/9. 2014. március 31.
*Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...*
- 8/10. 2016. január 18.
*Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/26 ...*
- 8/11. 2016. szeptember 28.
*Bejegyzés kelte: 2016/10/27 Közzétéve: 2016/10/29
Hatályos: 2016/10/27 ...*
- 8/12. 2016. november 11.
*Bejegyzés kelte: 2016/11/17 Közzétéve: 2016/11/26
Hatályos: 2016/11/17 ...*
- 8/13. 2016. december 21.

- Bejegyzés kelte: 2017/01/23 Közzétéve: 2017/01/26
Hatályos: 2017/01/23 ...
- 8/14. 2016. december 30.
Bejegyzés kelte: 2017/02/06 Közzétéve: 2017/02/10
Hatályos: 2017/02/06 ...
- 8/15. 2017. március 8.
Bejegyzés kelte: 2017/04/06 Közzétéve: 2017/04/11
Hatályos: 2017/04/06 ...
- 8/16. 2017. május 10.
A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 8/17. 2018. május 28.
Bejegyzés kelte: 2018/08/01 Közzétéve: 2018/08/04
Hatályos: 2018/08/01 ...
- 8/19. 2018. szeptember 6.
Bejegyzés kelte: 2018/09/14 Közzétéve: 2018/09/18
Hatályos: 2018/09/14 ...
- 8/20. 2019. április 26.
Bejegyzés kelte: 2019/05/29 Közzétéve: 2019/05/30
Hatályos: 2019/05/29 ...
- 8/21. 2019. október 21.
Bejegyzés kelte: 2019/11/20 Közzétéve: 2019/11/22
Hatályos: 2019/11/20 ...
- 8/22. 2020. augusztus 31.
Bejegyzés kelte: 2020/09/21 Közzétéve: 2020/09/24
Hatályos: 2020/09/21 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/17. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/19. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/20. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/21. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/12/21
Bejegyzés kelte: 2017/03/01 Közzétéve: 2017/03/02
Hatályos: 2016/12/21 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
- 11/7.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|------------|---------|
| Összesen | 50 000 000 | HUF |
- A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...

- A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**
17. Ecséri György (an.: Deszpotov Mária)
Születési ideje: 1962/11/01
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 95. 3. em. 10. ajtó
Adóazonosító jel: 8350022094
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/08/02
A változás időpontja: 2023/04/20
Bejegyzés kelte: 2023/04/20
Hatályos: 2023/04/20 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
- 14/8. MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
HU-1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B. 1. em. 6. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-079760
EUID: HUOCCSZ.01-09-079760
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Nagy Judit (an.: Felber Judit)
1165 Budapest, Vak Bottyán utca 25.
Jogviszony kezdete: 2020/08/31
Jogviszony vége: 2023/05/31
A változás időpontja: 2021/08/26
Bejegyzés kelte: 2021/08/26 Közzétéve: 2021/08/28
Hatályos: 2021/08/26 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
- 16/1. Cloud Magyarország Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-887869
Adószám: 13569895-2-42
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/08/07 ...
- 16/2. Privát Autó Holding Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-044219
EUID: HUOCCSZ.01-10-044219
Adószám: 11926173-2-41
A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 16/3. Praktiker Real Estate Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1095 Budapest, Mester u 87.
Cégjegyzékszám: 01-09-876201
EUID: HUOCCSZ.01-09-876201
Adószám: 13844006-2-43
A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/3. 14031245-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017/03/02 Közzétéve: 2017/03/03
Hatályos: 2017/03/02 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 14031245-2-41.
Közösségi adószám: HU14031245.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007/09/07
A változás időpontja: 2016/01/27
Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/27 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/3. 10918001-00000090-51980006
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2017/02/08 Közzétéve: 2017/02/10
Hatályos: 2017/02/08 ...
- 32/4. 10918001-00000090-51980013
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2017/02/08 Közzétéve: 2017/02/10
Hatályos: 2017/02/08 ...
- 32/6. 10918001-00000090-51980075
A számla megnyitásának dátuma: 2017/04/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2017/04/07 Közzétéve: 2017/04/08
Hatályos: 2017/04/07 ...
- 32/7. 10918001-00000090-51980082
A számla megnyitásának dátuma: 2017/04/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2017/04/07 Közzétéve: 2017/04/08
Hatályos: 2017/04/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: vitang@wallis.hu
A változás időpontja: 2016/01/18
Bejegyzés kelte: 2016/01/26 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/18 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-885697
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2007/09/14 Közzétéve: 2007/10/18
Hatályos: 2007/09/14 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14031245#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-885697
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/11. WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-046529
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/08/02
A változás időpontja: 2017/08/02
Bejegyzés kelte: 2017/08/02 Közzétéve: 2017/08/04
Hatályos: 2017/08/02 ...
- 1/13. Forfora Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1122 Budapest, Városmajor utca 32. C. ép. 1. em. 9. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-10-140388
EUID: HUOCCSZ.01-10-140388
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/10/21
A változás időpontja: 2020/08/26
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
2. **Az üzletrészen alapított zálogjog adatai**
2/19. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/11
A zálogjogosult adatai:
UniCredit Bank Zrt.
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
EUID: HUOCCSZ.01-10-041348
A változás időpontja: 2020/03/04
Bejegyzés kelte: 2020/03/12 Közzétéve: 2020/03/17
Hatályos: 2020/03/04 ...
- 2/20. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/12
A zálogjogosult adatai:
UniCredit Bank Zrt.
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
EUID: HUOCCSZ.01-10-041348
A változás időpontja: 2020/03/04
Bejegyzés kelte: 2020/03/12 Közzétéve: 2020/03/17

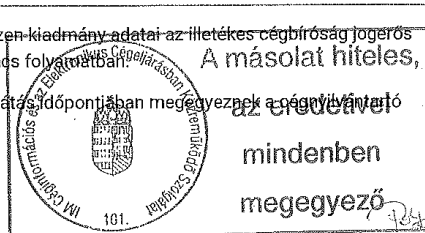
Hatályos: 2020/03/04 ...

- 2/21. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/11
A zálogjogosult adatai:
UniCredit Bank Zrt.
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
EUID: HUOCCSZ.01-10-041348
A változás időpontja: 2020/03/04
Bejegyzés kelte: 2020/03/12 Közzétéve: 2020/03/17
Hatályos: 2020/03/04 ...
- 2/22. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/12
A zálogjogosult adatai:
UniCredit Bank Zrt.
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
EUID: HUOCCSZ.01-10-041348
A változás időpontja: 2020/03/04
Bejegyzés kelte: 2020/03/12 Közzétéve: 2020/03/17
Hatályos: 2020/03/04 ...
- 2/23. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/11
A zálogjogosult adatai:
UniCredit Bank Hungary Zrt.
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
EUID: HUOCCSZ.01-10-041348
A változás időpontja: 2021/07/15
Bejegyzés kelte: 2021/10/25 Közzétéve: 2021/10/27
Hatályos: 2021/07/15 ...
- 2/24. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/13
A zálogjogosult adatai:
UniCredit Bank Hungary Zrt.
HU-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
EUID: HUOCCSZ.01-10-041348
A változás időpontja: 2021/07/15
Bejegyzés kelte: 2021/10/25 Közzétéve: 2021/10/27
Hatályos: 2021/07/15 ...



Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadvány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/05/25 11:32:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Ecseri György** születési neve Ecseri György (született:
kijelentése szerint magyar állampolgár,
szám alatti lakos, mint a **PanEuropean Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: PanEuropean Kft., székhelye: 1055
Budapest, Honvéd utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-885697, adószáma: 14031245-2-41.,
statisztikai számjele: 14031245-6810-113-01., Magyarországon alapított és nyilvántartott cég,
a továbbiakban: Társaság) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Társaságot akként jegyzem,
hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett
cégnévhez, rövidített névéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Berberovics Mirjana közjegyző
Iroda: 1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz. 1-2.
Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149
Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.
E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118
Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1800/2021.

---Alulírott közjegyző tanúsítom **Ecseri György** születési neve Ecseri György
kijelentése szerint magyar
állampolgár) szám alatti lakos, aki
személyazonosságát a **256782SA** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a
számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „**ALÁÍRÁSI
CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

---*A közjegyző kitanítását és kérdését követően Ecseri György kijelenti, hogy az aláírási
címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét
érti, tolmács alkalmazását nem kéri. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása
megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján nyilatkozik, hogy
a fenti Társaság a saját nevében jár el.*-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

---*A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az
ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának
kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési
kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.*-----

---Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év december hónap 20. (huszadik)
napján.-----

dr. Berberovics Mirjana
közjegyző



**„TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS”**

amely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) alapján tartalmazza a **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (a továbbiakban „Társaság”) a létesítő okiratát.

1. A Társaság neve

PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

angolul:

PanEuropean Real Estate Utilization Limited Liability Company

a Társaság rövidített elnevezése:

magyarul:

PanEuropean Kft.

angolul:

PanEuropean Ltd.

2. A Társaság székhelye:

1055 Budapest, Honvéd utca 20.

A Társaság telephelye:

1151 Budapest, Városkapu u. 5.

A társaság fióktelepei:

- 2240 Budaörs 10670/3 és 10670/5 hrsz.;
- 9000 Győr, 4119/3 hrsz.;
- 6000 Kecskemét, Kuruc tér 7.;
- 3500 Miskolc, 47393/1, 47393/3 és 47395 hrsz.;
- 4400 Nyíregyháza, 28006/4 hrsz.;
- 7600 Pécs, Bolgár köz, 1257 hrsz.;
- 6700 Szeged, Budapesti u. 3.;
- 5000 Szolnok, Felső-szandai rét 1/A;
- 8900 Zalaegerszeg 2736/9, 2736/19 és 2736/20 hrsz.
- 5600 Békéscsaba, Gyulai út 87. 0289/4 hrsz.
- 7400 Kaposvár, Fűredi u. 99. 5379/1 és 5379/2 hrsz.
- 2500 Esztergom, Dobogókői út 41. 18200/52 és 18200/50 hrsz.

3. A Társaság tevékenységi köre

A Társaság az alábbi üzleti tevékenységeket folytatja (a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere – TEÁOR '08 – jelzőszámaival):

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. augusztus 31. napján.

OLASZ
BALÁZS
dr. Olasz Balázs
ügyvéd
KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM: 46060201
1121 BUDAPEST, PAPNÓVELEDS B. U.
KÖZNEVELÉSI ÉS KULTURÁLIS MINISZTERIUM

41.10 '08	Építéltéptési projekt szervezése
68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (főtevékenység)
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31 '08	Ingatlanügymöki tevékenység
68.32 '08	Ingatlankezelés

A Társaság a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a cégbejegyzést, valamint a hatósági engedélyek megszerzését és azoknak a cégbírósághoz történő benyújtását követően kezdheti meg.

4. A Társaság tagjai és a tagok adatai:

- 4.1. Forfora Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-140388
Székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 17/A.
Képviselőre jogosult neve: Prutkay Zoltán
Lakcíme: 1101 Budapest, Albertirsai út 6/B fszt. 3.
- 4.2. WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-046529
Székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20.
Képviselőre jogosultak neve: Veres Tibor, Noah M. Steinberg, Jancsó Péter, Mező Gyula Zoltán, Andrew John Prest, Müllner Zsolt, Ónody Tamás Gábor
Lakcíme: 2000 Szentendre, Fenyő utca 22.; 1012 Budapest, Lovas utca 16.; 9022 Győr, Batthyány tér 6. B. ép.; 1141 Budapest, Kalocsai utca 51. 1. em. 6.; 1012 Budapest, Lovas út 8.; 1118 Budapest, 1118 Budapest, Bakator utca 18-20. fsz. 1.a.; 1113 Budapest, Abel Jenő utca 12.

5. A Társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje: 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.
- 5.2. A tagok törzsbetétei:
- a) Cégnév: Forfora Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Törzsbetét összege: 12 552 625 Ft, azaz tizenkétmillió-öttszázötvenkétezer-hatszázhuszonöt forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- b) Cégnév: WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Törzsbetét összege: 37 447 375 Ft, azaz harminchétmillió-négy száznegyvenhétezer- háromszázhetvenöt forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- c) A Társaság tagjai a törzsbetéteiket a jelen Társasági szerződés aláírásáig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátották.
- 5.3. A tagok mellékszolgáltatást nem kötelesek teljesíteni.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. augusztus 31. napján.

OLASZ
BALÁZS
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Olasz Balázs
ügyvéd
KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM: 130000137
1051 BUDAPEST, HONVÉD U. 11. A.

6. *A Társaság fennállásának időtartama és üzleti éve*

- 6.1. *A Társaság határozatlan időre alakul.*
 6.2. *A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.*

7. *A taggyűlés*

- 7.1. *A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés.*
 7.2. *A taggyűlés határozatait a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve a Ptk.-ban, valamint a társasági szerződésben meghatározott azon ügyeket, amelyeknél a határozathozatalhoz a szavazatok minősített többsége vagy egyhangú szavazás szükséges a Ptk.-ban vagy a társasági szerződésben meghatározottak szerint.*
 7.3. *A taggyűlésen a tagok vagyoni hozzájárulásuk minden 1.000,- Ft-ja, azaz ezer forintja után 1 (egy) szavazattal rendelkeznek.*
 7.4. *Azon kérdésekben, amelyek a taggyűlés hatáskörébe tartoznak és a Ptk. nem tiltja, a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.*

Írásbeli határozathozatal (szavazás) esetén az ügyvezető a taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozatok tervezetét köteles írásban megküldeni a tagoknak úgy, hogy a döntésre (szavazásra) a tagoknak legalább 15 nap álljon rendelkezésre. A tagok e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, vagy ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően megérkezik, akkor e naptól számított 3 napon belül az ügyvezető köteles megállapítani a szavazás eredményét és azt további 3 napon belül köteles írásban közölni a tagokkal.

A határozathozatalra (beleértve különösen a határozatképességi szabályokat és a szükséges többségre vonatkozó szabályokat) és a szavazatok összesítésére nézve egyebekben a taggyűlésre vonatkozó szabályok az irányadók.

- 7.5. *A taggyűlést az ügyvezető hívja össze a taggyűlés kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően a tagoknak megküldött meghívó útján, a taggyűlés megtartásának módja, a helyszín, az időpont, a napirend, a szavazati jog gyakorlása társasági szerződésben, illetve a Ptk.-ban előírt feltételeinek megjelölésével, továbbá a taggyűlés határozatképtelenségének esetére a megismételt taggyűlés helyének és idejének feltüntetésével.*

Azoknak a tagoknak, akik ezt kívánják, a taggyűlésre szóló meghívót elektronikus úton kell megküldeni. A tag az ügyvezetőnél írásban kérheti a szükséges adatok megjelölésével a taggyűlési meghívó elektronikus úton történő megküldését.

- 7.6. *A taggyűlést évente legalább egy alkalommal kell megtartani. Szükség esetén rendkívüli taggyűlés bármikor összehívható.*

A taggyűlést össze kell hívni, ha azt a könyvvizsgáló kéri, továbbá ha azt a szavazati jogok legalább 5 százalékával rendelkező tagok az ok és cél megjelölésével indítványozzák.

Készítettem és ellenjegyeztem Budapest, 2020. augusztus 31. napján.

OLASZ BALÁZS
 ÜGYVÉDI IRODA
 dr. Olasz Balázs 1053 BUDAPEST, BAFINÓVBLDE U.-A.
 ügyvéd KALASZ 36066456
 kamarai azonosító szám: 36066456

7.7. *A taggyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok legalább kétharmadát képviselő tag részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha egy tag valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.*

A megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben határozatképes, amennyiben azon a szavazatok többségével (50% + 1) rendelkező tag(ok) részt vesz(nek).

A határozatképtelen és a megismételt taggyűlés között legalább 3 napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb, mint 15 nap.

Ha a taggyűlés összehívása nem volt szabályszerű, határozathozatalra csak valamennyi szavazásra jogosult tag jelenlétében akkor kerülhet sor, ha a tagok a taggyűlés megtartása ellen nem tiltakoztak.

A nem szabályszerűen hozott határozatot a tagok a nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott ülés napjától számított 30 napon belül egyhangú határozattal visszamenő hatállyal érvényesnek ismerhetik el.

7.8. *A taggyűlést olyan módon is össze lehet hívni, hogy a tagok személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszköz (pl. videotelefon, telefonkonferencia) közvetítésével vesznek részt az ülésen.*

Az elektronikus hírközlő eszköznek alkalmasnak kell lennie a taggyűlésen történtek folyamatos és zavartalan figyelemmel kísérésére, a tagok közötti egyidejű párbeszéd és vita lebonyolítására, valamint lehetőséget kell adnia a személyes részvétellel egyenértékű joggyakorlásra. Nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, illetve az ülés nem tartható meg olyan feltételekkel, amelyek nem teszik lehetővé az ülésen részt vevők személyének megállapítását, továbbá nem alkalmazhatók olyan feltételek, amelyek valamely tag tekintetében hátrányos különbségtételt eredményeznek.

Az ülésen a telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságát ellenőrizni kell, valamint meg kell határozni a tagsági jogok gyakorlásának módját (így különösen a szavazás módját és eredményének hiteles megállapítását). A taggyűlésen elhangzottakat a hang rögzítésére alkalmas eszközzel rögzíteni kell, majd a taggyűlés befejezése után jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az írásba foglalt jegyzőkönyvet akár elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével, akár postai úton a taggyűlést követő 3 (három) napon belül meg kell küldeni a tagok számára.

7.9. *A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntés a következő kérdésekben:*

- a) *a társasági szerződés módosítása;*
- b) *a Társaság cégformájának vagy működési formájának megváltoztatása;*
- c) *a Társaság átalakulása, megszűnésének elhatározása vagy csődeljárás iránti kérelem előterjesztése;*
- d) *a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása és döntés a Társaság felosztható eredménye vagy tartaléka terhére történő osztalékfizetésről vagy bármely más jellegű kifizetésről;*

Készítettem és ellenjegyzem Budapest, 2020. augusztus 31. napján.

dr. Olasz Balázs
ügyvéd

OLASZ
BALÁZS
ÜGYVÉDI IRODA
1053 BUDAPEST, PÁPNÓVELDE U. 8.
kamarai azonosító szám: 360064-3066456

- e) az ügyvezető és a Társaság könyvvizsgálójának kinevezése, visszahívása, díjazásuk megállapítása vagy az ellenük támasztott bármely kártérítési követelés érvényesítése;
- f) az ügyvezető tevékenységének értékelése és a részére adható felmentvény megadása;
- g) a Társaság törzstőkéjének felemelése és leszállítása, saját üzletrész megszerzése és elidegenítése vagy törzstőkéjének bármely egyéb módon történő átszervezése;
- h) a Társaság nevében elővásárlási jog gyakorlása, illetve az elővásárlásra üzletrész másokat megelőző megszerzésére jogosult személy kijelölése;
- i) az adott évre vonatkozó üzleti terv elfogadása és módosítása;
- j) a Társasággal kapcsolt vállalkozásnak minősülő jogi személy létrehozása vagy megszüntetése a Társaság által, részesedés megszerzése vagy elidegenítése más társaságban, személy- vagy vagyonegyesítő társaságban, illetve társulásban vagy joint venture-ben való részvétel vagy annak megszüntetése (függetlenül attól, hogy az bejegyzésre kötelezett-e);
- k) a Társaság vagy annak tevékenysége tekintetében megállapodás vagy egyezség megkötése bármely adóhatósággal vagy bármely olyan, adóval vagy egyéb közteherrel kapcsolatos követelés, joglemondás, választás vagy beleegyezés, amelynek értéke meghaladja az 50.000.000,- Ft-ot;
- l) az olyan szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- m) a tagok által a taggyűlés elé terjesztett bármely ügy;
- n) döntés minden olyan egyéb kérdésben, amit törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
- o) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- p) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- q) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- r) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozathozatal;
- s) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- t) részesedésszerzés más jogi személyben, jogi személy alapításában való részvétel, függetlenül azok módjától, illetve a befektetés nagyságától;
- u) ingatlan megszerzése, elidegenítése, a Társaság által tulajdonolt ingatlan megterhelése, a Társaság által tulajdonolt bármely ingatlan használati jogával harmadik személy számára történő átengedésével kapcsolatos döntések – használati jogot eredményező szerződések megkötése, módosítása, megszüntetése – előzetes jóváhagyása;

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. augusztus 31. napján.

dr. Olasz Balázs
ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36066406

OLASZ
BALÁZS
ÜGYVÉDI IRODA
1125 BUDAPEST, PAPNÓVELDE U. 8.
KÖLTSZ: 36066406

- v) a Társaság egyéb eszközeinek, ingóságainak értékesítése, ha az eszközök könyv szerinti értéke, vagy szerződéses értéke közül a nagyobb meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot;
- w) a Társaság általi bármilyen kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása, ha annak összege meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot;
- x) mindazon egyéb ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
- y) olyan kiadásoknak, beszerzéseknek, továbbá beszerzési szerződések megkötésének, módosításának vagy megszüntetésének a jóváhagyása, amelyeknek a nettó összértéke az évi 100.000.000,- Ft összeget meghaladja azzal, hogy ha 12 hónap alatt kötött több ilyen szerződés összesített értéke haladja meg a nettó 100.000.000,- Ft összeget, az ilyen szerződések megkötéséhez is taggyűlési jóváhagyás szükséges;
- z) a Társaság (akár materiális, akár immateriális) vagyonelemeinek az elidegenítésére irányuló olyan szerződés megkötésének, módosításának vagy megszüntetésének a jóváhagyása, amelynek összértéke a nettó 100.000.000,- Ft összeget meghaladja azzal, hogy ha 12 hónap alatt kötött több ilyen szerződés összesített értéke haladja meg a nettó 100.000.000,- Ft összeget, az ilyen szerződések megkötéséhez is taggyűlési jóváhagyás szükséges;
- aa) olyan kölcsön vagy leasing nyújtására vagy felvételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának vagy megszüntetésének a jóváhagyása, amelyeknek tőkeösszege a 100.000.000,- Ft összeget meghaladja, továbbá a mérlegben kívüli kötelezettségvállalások és az ezekkel összefüggő biztosítéki megállapodások jóváhagyása azzal, hogy ha 12 hónap alatt kötött több ilyen szerződés összesített tőkeértéke haladja meg a nettó 100.000.000,- Ft összeget, az ilyen szerződések megkötéséhez is taggyűlési jóváhagyás szükséges;
- bb) ingatlan adásvételére, továbbá legalább 2 éves időtartamra szóló vagy legalább évi nettó 5.000.000,- Ft ellenében való bérletére irányuló szerződések megkötésének, módosításának vagy megszüntetésének jóváhagyása;
- cc) vezető állású munkavállaló munkaszerződése megkötésének, módosításának vagy megszüntetésének, továbbá javadalalmazásuk megállapításának vagy módosításának a jóváhagyása;
- dd) vezető állású munkavállaló éves bónuszfeltételei kialakításának és az alapján történő kifizetések jóváhagyása;
- ee) döntés a Társaság beleegyezésének megadásáról az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához;
- ff) a Társaság által vagy ellen az illetékes bíróság vagy hatóság előtt indított olyan peres és hasonló eljárásokkal kapcsolatos döntés, amelyekben a követelt vagy vitatott (vagyontárgy vagy jog) tőkeértéke a 100.000.000,- Ft összeget meghaladja;
- gg) a Társaság tulajdonában álló vállalkozások tulajdonában és a Társaság használatában álló know-how-nak, szabadalmaknak, védjegyeknek és egyéb szellemi alkotásoknak (függetlenül attól, hogy bejegyzésre kerültek-e) a rendes gazdálkodás körén kívül eső megterhelésének, elidegenítésének, felhasználása engedélyezésének és az erre irányuló hasonló szerződések megkötésének jóváhagyása;

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. augusztus 31. napján.

dr. Olasz Balázs

ügyvéd

kamarai azonosító szám: 3606648

OLASZ
BALÁZS
ÜGYVÉDI IRODA

BUDAPEST, PAPNÓVELDE U. 8.
TEL: 3606648

A 7.9.(a)–(c) és (g) pontjai a taggyűlés háromnegyedes többségű határozatát igénylik.

8. Az üzletrész átruházása

- 8.1 Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 8.2 Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 8.3 Az üzletrész kívülálló személy számára történő átruházása kizárólag a taggyűlés (Társaság) bejegyzésével történhet.
- 8.4 Az üzletrész ellenérték fejében történő átruházáson kívüli jogcímen (ajándékozás, csere, házassági vagyonközösség vagy annak megszűntetése címén) történő átruházása kizárt; az üzletrész kizárólag adásvétel jogcímen ruházható át.

9. Ügyvezetők

9.1. A Társaság ügyvezetői:

1. Név: Ecséri György
Lakcím: H-2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 46/C.
Anyja neve: Deszpotov Mária
Születési helye és ideje: Szeged, 1962. november 1.
Adóazonosító jele: 835 002 2094
M megbízatása határozatlan időtartamú

9.2. Az ügyvezetők megbízatása határozatlan időtartamra szól.

- 9.3. Ecséri György ügyvezető önállóan képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető gyakorolja a Társaság alkalmazottai felet a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság könyvvizsgálója:

A Társaság könyvvizsgálója 2020. 2023. május 31. napjáig:

Cég neve: Mobilconsult Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Székhelye: 1106 Budapest, Fehér út 10.
Nyilvántartási szám: 001168
Céggjegyzékszám: 01-09-079760

A könyvvizsgálóként személyében is felelős könyvvizsgáló

Név: Nagy Judit
Lakcím: 1165 Budapest, Vak Bottyán utca 25.
Anyja neve: Felber Judit

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. augusztus 31. napján.

dr. Olasz Balázs
ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36060456

OLASZ
BALÁZS

ÜGYVÉDI IRODA

1123. EFNY, PAPHÓVELDE É. B.
K.A. 7541 24066456

Nyilvántartási száma: 007070



11. Cégjegyzés

- 12.1 A Társaság Ecséri György ügyvezető általi cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé az ügyvezető önállóan írja saját nevét aláírás-mintája vagy aláírási címpéldánya szerint.
- 12.2 A Társaság ügyvezetői az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviselési joggal ruházzák fel. A képviselőre jogosított más munkavállalók képviselési jogukat másra nem ruházzák át.

12. A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélkül megszűnik, ha:

- a Társaság taggyűlése elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
- a cégbíróság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

Jogutóddal szűnik meg a Társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén.

A Társaság a cégjegyzékből történő törléssel szűnik meg.

Abban az esetben, ha az ügyvezetők az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a taggyűlés egy alkalommal is határozhat. Ebben az esetben a határozathozatal előtt el kell készíteni az annak napját legfeljebb hat hónappal megelőző, az ügyvezetők által meghatározott időpontra – mint mérlegfordulónapra – vonatkozó, könyvvizsgáló által elfogadott vagyonmérleg-tervezeteket és vagyonelejtár-tervezeteket.

13. Alkalmazandó jog

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

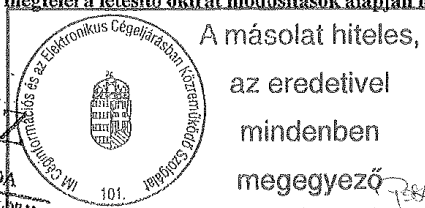
Kelt: Budapest, 2020. augusztus 31.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. augusztus 31. ezáltal igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

dr. Olasz Balázs
ügyvéd

kamarai azonosító szám: 30066436

OLASZ
BALÁZS
ÜGYVÉDI IRODA
101. PÁPNOVILÁNYI U. 11. E.
KÁR: 5606436



A másolat hiteles,

az eredetivel

mindenben

megegyező

Kiadvány: 2023.05.25 11:45



A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.01-09-885697/5 szám

V É G Z É S

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság a(z) **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-885697 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1 **Általános adatok**

Bejegyzve : 2007. szeptember 14.

Cégforma : Korlátolt felelősségű társaság

2 **A cég elnevezése**

2/001 PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

3 **A cég rövidített elnevezése(i)**

3/001 PanEuropean Kft.

4 **A cég idegennyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**

4/001 PanEuropean Real Estate Utilization Limited Liability Company Pan European Ltd.

5 **A cég székhelye**

5/001 1077 Budapest, Wesselényi utca 16.

8 **A létesítő okirat kelte**

8/001 2007.08.23

9 **A cég tevékenysége**

9/001 **7011*03** Ingatlanberuházás, -eladás

Főtevékenység

9/002 **7012*03** Ingatlanforgalmazás

9/003 **7020*03** Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/004 **7031*03** Ingatlanügynöki tevékenység

9/005 **7032*03** Ingatlankezelés

11 **A cég jegyzett tőkéje**

11/001 3000000.- Ft, azaz hárommillió Ft készpénz.

13 **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/001 A képviselet módja: együttes.

Adrian Thomas James Moll vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Enid May Young)

Külföldi lakó, illetve tartózkodási helye:

GB 2 3RD Jersey (Channel Isl) St.Helier, Le Grenier, 28 Devonshire Place

A kézbesítési megbízott szervezet:

Réti, Antall és Madl Ügyvédi Iroda

1077 Budapest, Wesselényi u. 16/A.

Jogv. kezdete: 2007.08.23.

13/002 A képviselet módja: együttes.

Clive Neil Stewart Barton vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Phyllis May Stewart)

Külföldi lakó, illetve tartózkodási helye:

GB 2 4TB Jersey (Channel Islands), St.Helier Val Plaisant, 1 Windsor Cresce nt

A kézbesítési megbízott szervezet:

Réti, Antall és Madl Ügyvédi Iroda

1077 Budapest, Wesselényi u. 16/A.

Jogv. kezdete: 2007.08.23.

13/003 A képviselet módja: együttes.

Flavio Casero vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Giacinta Colombo)

Külföldi lakó, illetve tartózkodási helye:

GB SW 1P-2NB London, Vincent House, Vincent Square 5A

A kézbesítési megbízott szervezet:

- Réti, Antall és Madl Ügyvédi Iroda
1077 Budapest, Wesselényi u. 16/a.
Jogv. kezdete: 2007.08.23.
- 14
14/001 **A könyvvizsgáló(k) adatai**
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-063022
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű
Társaság
HU 1077 Budapest, Wesselényi u 16.
Balázs Árpád (an.: Kozma Hedvig)
1124 Budapest, Dobsinai u. 1.
Jogv. kezdete: 2007.08.23. Jogv. vége: 2012.07.31.
- 20
20/001 **A cég statisztikai számjele**
14031245-7011-113-01
- 21
21/001 **A cég adószáma**
14031245-2-42
Közösségi adószáma: HU14031245
Közösségi adószám érvényesség kezdete: 2007.09.07.
- 49
49/001 **A cég cégjegyzékszám és a nyilvántartását vezető bíróság**
01-09-885697 Vezetve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságnál.
- 1(09)
1/001 **A tag(ok) adatai**
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
PanEuropean Investments (Jersey) Limited
GB 24SP Jersey (Channel Islands), First Island House, 19-21 Peter Street
A kézbesítési megbízott szervezet:
Réti, Antall és Madl Ügyvédi Iroda
1077 Budapest, Wesselényi u. 16/A.
Tags. kezdete: 2007.08.23.

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes megyei bíróság előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés Cégközlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Felhívja a bíróság a cég figyelmét, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett engedélyköteles tevékenységet csak az engedély Cégbíróságon történő benyújtását követően kezdheti meg a 2006. évi V. tv. 24. § (2) bekezdése alapján.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képviselote, illetve hivatalos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló toldatot.

A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is. (2006. évi V. tv. 63. § (2) bekezdés.)

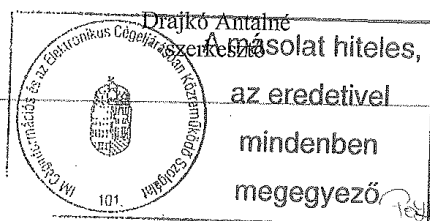
társaság a kérvényen 100.000. Ft.-ot bejegyzés címén lerótt, és a 5.000. Ft közzétételi költségtérítést befizette.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: létesítő okirat; alapító okirat; címpéldány; tagjegyzék; tulajdoni lap; elfogadó nyilatkozat; egyéb (nyilatkozat: székhelyhasználatról, kézbesítési megbízott meghatalmazása).
Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2007. szeptember 14.

Dr. Deák Éva Ágnes s.k.
fővárosi bírósági bíró

A kiadmány hitelétül:



Vadova: 2023.05.25 11⁴⁵



00905198 PANEUROPEAN INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

Spectra

Forintátutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: Kiss Andrea, 2023/05/25 15:31:10

Térhelendő számla száma és neve...: HU85 1091 8001 0000 0090 5198 0075 HUF

Szabad számla

Elküldés tervezett dátuma.....: 2023/05/25

Darabszám.....: 1

Mindösszesen.....: 19.515.000,00 HUF

Elküldve.....: 2023/05/26 15:38 Czibere Tamás

Aláírás.....: 2023/05/25 18:47 Kiss Andrea

2023/05/26 15:37 Czibere Tamás

Kedvezményezett neve.....: Siófok Város Önkormányzata

Jóváírandó számla száma.....: HU86 1163 9002 0618 0700 3900 0008

Fogadó bank.....: Erste Bank Zrt.

Átutalás összege.....: 19.515.000,00 HUF

Közlemény.....: Siófok 10055/8 hrsz, pályázati biztosíték

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.; adószám: 15731481-2-14; KSH azonosító: 15731841-8411-321-14; képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság – rövidített név: PanEuropean Kft.
– (székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20.; Cg. 01-09-885697, statisztikai számjel: 14031245-6810-113-01, adószám: 14031245-2-41, képviseli: Ecséri György, 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 95. III. emelet 10. szám alatti lakos, ügyvezető) (továbbiakban: Beruházó)

(az Önkormányzat és a Beruházó együttesen a továbbiakban: Felek)

között

hivatkozással az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § (3) bekezdés b) pontban foglaltak, valamint Siófok Város Önkormányzata képviselő-testületének/2023. (VI.05) számú határozatára alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. PREAMBULUM

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezte a siófoki **10055/8** helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 8600 Siófok, Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található 20 464m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amelyet Beruházó adásvételi szerződés keretében az Önkormányzattól 2023. június ... napján megvásárolt.
- 1.2. Az Ingatlan értékesítésére vonatkozóan az Önkormányzat által kiírt értékesítési pályázat tartalmazott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képző siófoki 10055/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a pályázókat terhelő településrendezési kötelezettségeket, amelyeket a Beruházó érvényes pályázata keretében vállalt.
- 1.3. Fentiekre tekintettel Felek jelen szerződésben rögzítik az Ingatlan adásvételéhez kapcsolódó településrendezési kötelezettségek részleteit, valamint azok teljesítésének feltételeit.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A siófoki 10055/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8600 Siófok, Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található 3 235 m² nagyságú ingatlant érintő településrendezési tervek közpark és közhasználatú zöldfelület készítése, a jóváhagyott tervek alapján az alábbi beruházások elvégzése, változtatások kialakítása, valamint ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 2.2. A Beruházó az adásvételi szerződés aláírását követő kettő éven belül az alábbi műszaki tartalomnak megfelelően végzi el a településrendezési feladatokat:
 - a. *a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon közparkot épít ki és tart fenn a park eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követő 5 éven keresztül;*
 - b. *a siófoki 10055/7 hrsz.-ú „kivett közpark” elnevezésű, 3235 m² nagyságú ingatlan területén tereprendezés és 80 db 14/16 cm törzs- körkerületű fa kerüljön ligetszerűen (azaz 10-es csoportokban) elültetve. A fa fajták a településrendezési terv egyeztetése során kerülnek meghatározásra, de a fa értéke legfeljebb 30.000 Ft/ db lehet. Az ültetést az alábbiak szerint kell elvégezni: a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és üzemeltetési Osztállyal történő előzetes egyeztetést követően:*
 - *talajcsere 40%-os termőfölddel,*
 - *szerves anyag bekeverése 1/10-es arányban,*
 - *fa ültetése koronametszéssel,*
 - *karó 3 db/fa,*
 - *a talajból kikerülő törmelék, rossz minőségű föld felrakása, elszállítása lerakóhelyre,*
 - *fák tányérozása,*
 - *a növény beiszapolása.*
 - c. *A 10055/6 közút és a közpark találkozásánál a meglévő kerékpárút felszínéhez terepszintjéhez igazodó, 100 m² nagyságban sík terepszint kialakítása szükséges egy kerékpáros pihenőhely létesítésének előkészítésére. Az elkészített sík területen egy vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító közmű csatlakozási pont mérőhelyekkel történő elhelyezése szükséges. A mérőhelyeknek a közműhálózatra külön csatlakozással kell rendelkezniük. A kerékpáros pihenőhelyet a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon kell kialakítani.*

3. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 3.1. Hivatkozással az Étv. 30/A. §-ban foglaltakra, Siófok Város Önkormányzata képviselő-testületének/2023. (VI.05) számú határozatára, a Felek az alábbiakra kötelezik magukat.
- 3.2. A Beruházó a siófoki 10055/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában köteles a 10055/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében aláírt adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül településrendezési tervet készíttetni és az Önkormányzat KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály részére egyeztetés céljából megküldeni. A terv akkor tekinthető elfogadottnak, amikor azt az egyeztetést követően az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága határozatával elfogadja. Az elfogadott településrendezési terv a Bizottság határozatával együtt az elfogadást követően jelen szerződés 1. sz mellékletévé válik.
- 3.3. Beruházó vállalja, hogy az Ingatlan tekintetében jelen szerződésben részletezett kötelezettségeinek teljesítésének biztosítása érdekében 35.000.000.-Ft (azaz harmincötmillió forint) értékű bankgaranciáról szóló igazolást ad az Önkormányzat részére jelen szerződés aláírásának napján. Felek rögzítik, hogy a bankgarancia Önkormányzat által történő érvényesítésére az alábbi feltételek bármelyikének bekövetkezését követően haladéktalanul, minden külön értesítés nélkül kerül sor:

- a. Beruházó a **10055/8** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant bármilyen módon elidegeníti a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését megelőzően
 - b. Beruházó a jelen szerződés szerinti településrendezési tervet a szerződésben megjelölt határidőig nem nyújtja be
 - c. Beruházó 2023. november 30. napjáig nem rendelkezik Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága által elfogadott és jóváhagyott településrendezési tervvel
 - d. Beruházó a jóváhagyott településrendezési tervben foglaltakat, az abban megjelölt határidőig nem teljesíti, a megjelölt fenntartási kötelezettségének nem tesz eleget
 - e. Beruházó a jóváhagyott településrendezési tervben foglaltakat nem a tervben megjelölt mennyiségben/mértékben vagy minőségben teljesíti
- 3.4. Felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztetnek és együttműködnek, valamint minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak.
- 3.5. Felek jelen szerződés megvalósítása tekintetében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről - Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

név: Papp László osztályvezető

telefon: 06-84/504-261

e-mail: papp.laszlo@siofok.hu

PanEuropean Kft. részéről

név:

telefon:

e-mail:

- 3.6. Beruházó feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásban a siófoki **10055/8** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra – az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség tényének Önkormányzat javára történő feljegyzéséhez. Beruházó jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

4. TITOKTARTÁS

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, mely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja a szerződés teljesítése céljából.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 4.3. Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat fenntartása és irányítása alatt álló önállóan működő költségvetési szerv – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Infotv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Beruházó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Beruházó a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén ennek tényéről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
- 5.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
- 5.3. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. A szerződés eltérő időpontban történő aláírása esetére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a korábban aláíró fél szerződési ajánlatához az aláírást követő 30 napig kötve van. A szerződés létrejöttének dátuma az utolsó aláírás dátuma.
- 5.4. Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák Dr. Balogh Ildikó jogtanácsost (8600 Siófok, Fő tér 1., KASZ: 36083491) jelen szerződés ellenjegyzésére, és hogy őket a későbbiekben az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésével összefüggésben teljes jogkörrel képviselje.
- 5.5. A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.
- 5.6. A jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.
- 5.7. A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.
- 5.8. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy kizárják a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:63. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazását.
- 5.9. Felek a szerződésből adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

5.11. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány Beruházót, 3 példány Önkormányzatot illet.

Siófok, 2023. június

Siófok, 2023. június

Siófok Város Önkormányzata

Eladó

Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita
alpolgármester

PanEuropean Kft.

Vevő

Ecseri György
ügyvezető

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
jogi ellenjegyző
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető

Ellenjegyzem: Siófok, 2023. június

Dr. Balogh Ildikó
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36083491

1.sz. melléklet elfogadott településrendezési terv

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről

megnevezés: Siófok Város Önkormányzata
székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
KSH statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14
adószám: 15731481-2-14
képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről

elnevezés: PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezés: PanEuropean Kft.
székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.
cégjegyzékszám: 01-09-885697
adószám: 14031245-2-41
statisztikai számjel: 14031245-6810-113-01
képviseli: Ecseri György ügyvezető
mint *vevő*, (a továbbiakban *vevő*) mint „**Szerződő Felek**” között az alulírt napon és helyen az alábbi feltétek között.

Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló siófoki belterületi 10055/8 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanát, melyre vonatkozóan *Vevő* pályázat útján vételi ajánlatot tett.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***/2023. (VI.**.) számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *Vevővel* a belterületi 10055/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan adásvételi, és ezen jogügylethez kapcsolódóan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló siófoki 10055/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében külön településrendezési szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

- 1) **Eladó eladja, vevő megvásárolja az eladó 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki, belterület 10055/8 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 20 464 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófokon, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található.**
- 2) Tárgyi ingatlan vonatkozásában az ingatlan tulajdoni lapján III.1. sz. alatt szennyvíz vezeték szolgalmi jog (területkimutatás szerinti területnagyság: 281 m²) van bejegyezve a Dunántúli Regionális Vízművek javára. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

- 3) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 390.300.000.-Ft+áfa, azaz Háromszázkilencvenmillió-háromszázezer forint + áfa, mindösszesen **bruttó 495.681.000.-Ft, azaz bruttó Négyszázkilencvenötmillió-hatszáznyolcvanegezer forint** összegben állapították meg, mely összegből *Vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2023. május 25. napján *eladónak* 19.515.000.-Ft, azaz Tizenkilencmillió-ötszázötvenöt ezer forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít. A vételárból fennmaradó bruttó 476.166.000.-Ft, azaz bruttó Négyszázhatvenhatmillió-egyszázhatvanhatezer forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő átutalás útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét, illetve az elővásárlásra jogosult szervezetek lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követő 8 napon belül.
- 4) Felek megállapodnak abban, hogy a vevő a teljes vételár kifizetésével egy időben lép az ingatlanok birtokába minden további jogi aktus nélkül, a vevő tehát onnantól jogosult azt birtokolni, használni, hasznosítani, és viseli az ingatlanokkal kapcsolatos költségeket, terheket, és azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.
- 5) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.
- 6) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselőjében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog a közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.
- 7) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik.
- 8) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadály nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.
- 9) *Szerződő* Felek tudomásul veszik az eljáró jogtanácsos általi kioktatást, tájékoztatást az adófizetési és az illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában.
- 10) Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, mely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja a szerződés teljesítése céljából.
- 11) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 12) Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat fenntartása és irányítása alatt álló önállóan működő költségvetési szerv – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Infotv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.
- 13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.
- 14) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák Dr. Balogh Ildikót, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.
- 16) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.
- 17) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) szerinti

azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

18) A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2023. június

Siófok Város Önkormányzata képviselőjében

**PanEuropean Kft.
képviselőjében**

.....
Dr. Lengyel Róbert polgármester
vagy Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
Eladó

.....
Ecseri György ügyvezető
Vevő

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2023. június

Dr. Balogh Ildikó kamarai jogtanácsos
KASZ: 36083491