



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2023. (V. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2022. (IV.28.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról az M-4 jelű módosítások vonatkozásában, valamint a 390/2022. (XII.1.) határozatával az M-6 jelű módosítás vonatkozásában. Az ott felsorolt kérelmeknek megfelelően készült el a rendelettervezet és annak mellékleteként az egyes módosítások szabályozási terve.

A módosítások következtében a 3275/58 hrsz-ú telken 5 MW teljesítmény alatti napelempark valósulhat meg. A 9947/2 hrsz-ú telken lévő CE Plaza Hotel és a szomszédos 9948 hrsz-ú telken folyó szálláshelybővítés egységesítésre kerülhet és a szomszédos 9950-9953 hrsz-ú telkekkel egységesen településközpont vegyes területbe kerülnek átsorolásra, melynek következtében a területen további városközponthoz illeszkedő fejlesztések is megvalósulhatnak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezést tartalmaz a Vt-17-o övezetre vonatkozóan.

A 2. §-hoz:

Új rendelkezéseket tartalmaz a Kk-En megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetére vonatkozóan.

A 3. §-hoz:

Az alaprendelet mellékleteit módosítja.

A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz:

Átmeneti rendelkezésként a jogszabály alkalmazását határozza meg.

Siófok, 2023. május 26.



4