

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai alapján és 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Vt-17-o jelű építési övezetbe tartozó lakóépületekre a kisvárosias lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékeknek kell teljesülnie.”

2. §

Az Ör. 26/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Különleges terület a „Kk-En” jelű „megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” elnevezésű övezet területe, ahol

- a) 5MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el,
- b) kialakíthatók a biztonsági, ismeretterjesztési és bemutatás épületei, építményei is,
- c) a telekhatárok mentén kétszintű növényzet telepítendő (gyep és cserjesor).”

3. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Dr. Boda Zsuzsanna

jegyző

(A rendelet kihirdetésének napja: 2023. május 26.)




Dr. Lengyel Róbert
polgármester