

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan vonatkozásában

Az ingatlan természetben 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 057 m² nagyságú terület. Az ingatlan Siófokon, a város ÉK-i részén, a 7-es főút és az M7 autópálya között elhelyezkedő ipartelep városrészen található. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú, ~40 méter utcafronti szélességű, sík felszínű, jó arányú beépítetlen telek. A szomszédos ingatlanok telephelyként beépítve, vagy mobil felépítményekkel hasznosítottak. Az ingatlan nincs közművesítve, közművek az ingatlan előtt/környezetében elérhetőek. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Az ingatlant a tulajdonos rövidtávú bérleti szerződéssel hasznosítja 2023. szeptember 30-ig, az ingatlan birtokba adása ezt követően lehetséges.

A pályázatot kiíró szerv: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

Az ingatlan tulajdonosa: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gip-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 30 %

Szintterületi mutató: 2,5 m²/m²

Az újonnan kialakítható telkek legkisebb

- szélessége: 20 m
- mélysége: 30 m
- területe: 800 m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

A Pályázat kiírója 2 opciót biztosít:

- 1) **opció: a teljes ingatlan megvásárlása**
- 2) **opció: az ingatlan megvásárlása, 1 019 m² területű ingatlan-rész használati jogának 10 évre történő biztosításával. A 10 éves használat jog jogosultja a Balaton-parti Kft.**

vagy az általa kijelölt használó. A jogosult az ingatlan-részt nem építheti be, a területre vonatkozó Gip-1-sz jelű „Ipari gazdasági terület” építési övezetben meghatározott funkciókra használhatja.

Az 1 019 m² területű ingatlan-rész a szemből (az utcafrontról) nézve az ingatlannak az Építő utcától legtávolabbra eső része.

Amennyiben a Pályázó az 1 019 m² területű ingatlan-rész használati jogának biztosításával nyújt be ajánlatot, akkor a vételáron felül vállalnia kell a szomszédos (utcafrontról nézve jobb oldali) telekről történő bejutás szolgalmi jogának biztosítását is.

Kikiáltási ár:

1) opció: 44.000.000.- Ft + ÁFA (a teljes ingatlanra)

2) opció: 36.000.000.- Ft + ÁFA (1 019 m² területű ingatlan-rész használati jogának 10 évre történő biztosításával)

Bánatpénz:

1) opció: 4.400.000.-Ft (a teljes ingatlanra történő pályázat esetében)

2) opció: 3.600.000.-Ft (a 1 019 m² területű ingatlan-rész használati jogának 10 évre történő biztosításával történő pályázat esetében),

amelyet a Balaton-parti Kft. ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: Magyar Állam (a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján)

Az ingatlannal kapcsolatos építésügyi előírásokról a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal van lehetősége egyeztetni.

Helyszíni bejárás lehetősége: egy alkalommal, 2023. június 5. 10:00 órától – 12:00 óráig az ingatlan helyszínén, előzetes egyeztetés nem szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott vételárat;
- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;

- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, a kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2023. június 19. (hétfő) 9:00 óra

Helye: Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2023. június 19. (hétfő) 9:00 óra, helye: Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság.

A Pályázat kiírója a Pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

A Pályázatok felbontásán jelen lehet:

- a Pályázatot benyújtó, vagy meghatalmazottja,
- a Pályázat kiírója által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A pályázatok elbírálása az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki a legkedvezőbb vételár ajánlatot teszi.

Bírálati szempontok	Súlyszámok
1. Vállalt/megajánlott vételár összege	100

A Pályázat kiírójának elsődleges célja a teljes ingatlan értékesítése. Amennyiben érvényes ajánlat érkezik a teljes ingatlan megvásárlására, akkor az elsőbbséget élvez a használati joggal biztosított ingatlan-részt tartalmazó ajánlatokkal szemben.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltóság ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását javasolja a döntéshozó Önkormányzat részére.

Siófok, 2023. május 29.

Kósz Ágota
ügyvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálvin Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1504730/6/2021

2021.09.01

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 3359/7 helyrajzi szám

0600 SIÓFOK Építő utca 2. "Felülvizsgálat alatt"

I R E S Z

Földrészlet területe változás előtt: 3042 (m²) törölő határozat: 38966/2008.06.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv	alaprészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	ter. kat.jöv
			ha m ² k.Filli

Kivett beépítetlen terület	0	3057	0,00
----------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I R E S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44518/2/2013.12.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

törölő határozat: 44518/2/2013.12.30

jogcím: jogtulár tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 40424/1997.08.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 45902/1999.09.30

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Petőfi sétány 1

törzsszám: 15731481

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44518/2/2013.12.30

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: BALATON-PARTI FENNTARTÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 0600 SIÓFOK Petőfi sétány 3

törzsszám: 10714254

I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 3359/7-9. helyrajzi számú ingatlanok megosztva 3359/4-9. helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

HÉSZ KIVONAT



Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szakterületi mutató [m ² /m ²]	A beépíttség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előír legkisebb mértéke [% / %]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területa, a beépítési mód függvényében [m / m / m ²]		
				sz	o	z
Gip-1	2,5	50 / 30	10,0	20 / 30 / 800	—	—

Ipari gazdasági terület (Gip)

17. § Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,
- energiaszolgáltatási építmények,
- településgazdálkodási építmények,

valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.