

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

### **Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan vonatkozásában**

Az ingatlan természetben 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 057 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Az ingatlan Siófokon, a város ÉK-i részén, a 7-es főút és az M7 autópálya között elhelyezkedő ipartelep városrészen található. Az ingatlan közel szabályos téglalap alakú, ~40 méter utcafronti szélességű, sík felszínű, jó arányú beépítetlen telek. A szomszédos ingatlanok telephelyként beépítve, vagy mobil felépítményekkel hasznosítottak. Az ingatlan nincs közművesítve, közművek az ingatlan előtt/környezetében elérhetőek. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Az ingatlant a tulajdonos rövidtávú bérleti szerződéssel hasznosítja 2023. szeptember 30-ig, az ingatlan birtokba adása ezt követően lehetséges.

**A pályázatot kiíró szerv:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

**Az ingatlan tulajdonosa:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.)

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gip-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 50 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 30 %

Szintterületi mutató: 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Az újonnan kialakítható telkek legkisebb

- szélessége: 20 m
- mélysége: 30 m
- területe: 800 m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**A Pályázat kiírója 2 opciót biztosít:**

- 1) opció: a teljes ingatlan megvásárlása
- 2) opció: az ingatlan 1 528 m<sup>2</sup> területű ingatlan-részének a megvásárlása.

Az 1 528 m<sup>2</sup> területű ingatlan-rész az ingatlannak a szemből nézve bal oldali, kb. 20 méter utcafronttal rendelkező része.

Amennyiben a Pályázó a 1 528 m<sup>2</sup> területű ingatlan-részre nyújt be ajánlatot, akkor a vételáron felül vállalnia kell a telekalakítás költségét. A telekalakítás költsége az alábbiakból áll:

- a megvásárolni kívánt 1 528 m<sup>2</sup> területű ingatlan-rész önálló ingatlanként történő kialakításának költsége
- a megmaradó 1 529 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész kialakításának költsége (amennyiben a telekalakítási eljárás keretében a földmérő által kimért telekszélesség lehetővé teszi, akkor önálló ingatlanként, amennyiben nem, akkor a szomszédos 3359/5 hrsz-ú ingatlannal összevonva).

**Kikiáltási ár:**

1) opció: 44.000.000.- Ft + ÁFA (a teljes ingatlanra)

2) opció: 22.000.000.- Ft + ÁFA (1 528 m<sup>2</sup> területű ingatlan-részre)

**Bánatpénz:**

1) opció: 4.400.000.-Ft (a teljes ingatlanra történő pályázat esetében)

2) opció: 2.200.000.-Ft (a 1 528 m<sup>2</sup> területű ingatlan-részre történő pályázat esetében),

amelyet a Balaton-parti Kft. ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11600006-00000000-51113478 számú számlájára kell megfizetni.

**Elővásárlási jog: nincs**

Az ingatlannal kapcsolatos építéshatósági előírásokról a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal van lehetősége egyeztetni.

**Helyszíni bejárás lehetősége:** egy alkalommal, 2023. április 11. 10:00 órától – 12:00 óráig az ingatlan helyszínén, előzetes egyeztetés nem szükséges

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a megajánlott vételárat;
- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2023. április 17. (hétfő) 9:00 óra**

**Helye:** Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság

**A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2023. április 17. (hétfő) 9:00 óra, helye:** Balaton-parti Kft. központi irodája, 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. 1. emeleti Titkárság.

**A Pályázat kiírója a Pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.**

**A Pályázatok felbontásán jelen lehet:**

- a Pályázatot benyújtó, vagy meghatalmazottja,
- a Pályázat kiírója által kijelölt/megbízott személyek.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki a legkedvezőbb vételár ajánlatot teszi.

Bírálati szempontok	Súlyszámok
1. Vállalt/megajánlott vételár összege	100

**A Pályázat kiírójának elsődleges célja a teljes ingatlan értékesítése. Amennyiben érvényes ajánlat érkezik a teljes ingatlan megvásárlására, akkor az elsőbbséget élvez az ingatlan-részre tett ajánlatokkal szemben.**

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

**Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.**

**Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.**

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2023. március 31.

Kósz Ágota  
ügyvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálvin Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1504730/6/2021

2021.09.01

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 3359/7 helyrajzi szám

0600 SIÓFOK Építő utca 2. "Felülvizsgálat alatt"

## I R E S Z

Földrészlet területe változás előtt: 3042 (m<sup>2</sup>) törölő határozat: 38966/2008.06.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv	alaprészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m <sup>2</sup>	ter. kat.jöv
			ha m <sup>2</sup> k.Filli

Kivett beépítetlen terület	0	3057	0,00
----------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## I R E S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44518/2/2013.12.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

törölő határozat: 44518/2/2013.12.30

jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 40424/1997.08.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 45902/1999.09.30

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Petőfi sétány 1

törzsszám: 15731481

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44518/2/2013.12.30

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: BALATON-PARTI FENNIARTÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 0600 SIÓFOK Petőfi sétány 3

törzsszám: 10714254

## I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/1999.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 3359/7-9. helyrajzi számú ingatlanok megosztva 3359/4-9. helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

## HÉSZ KIVONAT



Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szakterületi mutató [ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	A beépíttség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előír legkisebb mértéke [ % / % ]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területa, a beépítési mód függvényében [ m / m / m <sup>2</sup> ]		
				sz	o	z
Gip-1	2,5	50 / 30	10,0	20 / 30 / 800	—	—

### Ipari gazdasági terület (Gip)

#### 17. § Az ipari gazdasági területen elhelyezhetők:

- jelentős mértékű zavaró hatást nem okozó ipari építmények,
- energiaszolgáltatási építmények,
- településgazdálkodási építmények,

valamint kivételesen: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási és sportépítmények.