

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. május 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május havi rendes ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrs.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése és új pályázat kiírása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. a kizárólagos tulajdonában álló 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti kivett beépítetlen terület ingatlan elidegenítésére a 113/2022. (IV.28) és a 262/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozatoknak megfelelően pályázati eljárásokat folytatott le, melyek eredménytelenül zárultak le.

A korábban kiírt pályázatokra határidőben érvényes ajánlat nem érkezett, azonban a Balaton-parti Kft. javaslata alapján a pályázat kiegészített feltételrendszerrel a 103/2023. (III. 30.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően újból kiírásra került 2023. április 17-i benyújtási határidővel.

Az újbóli pályázat során 1 db ajánlat érkezett, mely a pályázati kiírásnak megfelelően a teljes ingatlanra tartalmaz ajánlatot, azonban a 44.000.000.- Ft + ÁFA kikiáltási árnál alacsonyabb 36.000.000.- Ft + ÁFA a megajánlott vételár. Emellett az ajánlat még tartalmazza, hogy a telek területéből 1/3 részt a Balaton-parti Kft. részére térítésmentes használatba ad a szerződés aláírásától számított 2 évig.

A tárgyban pályázati kiírásnak megfelelően a Balaton-parti Kft. 2023. április 20-ig elvégezte a pályázatra beérkezett 1 db ajánlat értékelését, mely során a bíráló bizottság Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (11) bek. b) pontjára tekintettel a **pályázat eredménytelennek** nyilvánítását javasolja, mivel a beérkezett **érvényes ajánlat** nem felel meg a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, különös tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelethez.

A Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (5) és (10) bek. alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e.

A fentiek alapján Társaságunk javasolja a tárgyban ingatlan elidegenítésére vonatkozó **új pályázat kiírását** a beérkezett piaci ajánlat fényében 2 ajánlatadási opcióval (l. 4.sz. melléklet): „A” opció: teljes ingatlan megvásárlása 44 millió Ft + ÁFA, „B” opció: teljes ingatlan megvásárlása 36 millió Ft + ÁFA és a terület 1/3-a használati jogának fenntartása 10 évre. Az új pályázatot célszerű mielőbb kiírni a jelenlegi hazai ingatlanpiaci fejlemények alapján, ezért Társaságunk a 2023. június 17-i határidőt javasolja az ajánlatok benyújtására a korábbról már rendelkezésre álló és a friss ingatlanszakértői értébecslések alapján.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.sz. melléklet: pályázati ajánlat
- 3.sz. A_melléklet: bontási jegyzőkönyv
- 3.sz. B_melléklet: bírálati jegyzőkönyv 1
- 3.sz. C_melléklet: bírálati jegyzőkönyv 2
- 4.sz. melléklet: új pályázati kiírás
- 5.sz. A_melléklet: ingatlanszakértői értébecslés (értékesítés)
- 5.sz. B_melléklet: ingatlanszakértői értébecslés (használati jog)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése és új pályázat kiírása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére a 2023. március 31-én kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázatot írjon ki az előterjesztés szerinti új pályázati felhívás alapján, egyúttal az ajánlatok benyújtásának határidejére 2023. június 19. napját határozza meg.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2023. május 29.

Siófok, 2023. május 10.

Kósz Ágota
ügyvezető igazgató