

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. május 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május havi rendes ülésére**

Tárgy: A Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Bakay Zsolt gazdálkodási igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Siófok belterület 6741. hrsz., a Petőfi sétány 4. számon, helyi védelem alatt álló Thanhoffer Villa, melynek bérbeadására a még 2021. március 3-án megkötött 10 éves bérleti szerződés a 360/2022.(XII.1.) számú képviselő-testületi határozat szerint – közös megegyezéssel – megszüntetésre került.

Az ingatlan birtokba vételi eljárása 2023. január 16-án megtörtént, a Balaton-parti Kft. az ingatlant birtokba vette, a Bérelővel az elszámolásokat a fent hivatkozott határozatnak megfelelően elvégezte.

A Balaton-parti Kft. az ingatlan szálláshelyként történő kötelező minősítését a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testületnél kezdeményezte 'egyéb szálláshely' kategóriára, mely igazodik az ingatlan adottságaihoz. Az ingatlan felmérése a szálláshely-minősítő szervezet által megtörtént, néhány kisebb költségű tételt kell még pótolni/elvégezni a minősítés kiadásához.

A Balaton-parti Kft. a 102/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatnak megfelelően pályázati eljárást folytatott le a Thanhoffer Villa 10 éves időtartamú bérbeadására, minimálisan 13.400.000.- Ft + ÁFA éves bérleti díjért.

A tárgybani pályázati kiírásra egyetlen ajánlat sem került a 2023. április 24-i határidőig benyújtásra, így a Balaton-parti Kft. bíráló bizottsága Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020 (1.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (11) bekezdés a) pontja értelmében a **pályázat eredménytelennek** nyilvánítását javasolja.

A Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (1.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (5) és (10) bek. alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.a.sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv
- 2.b.sz. melléklet: bírálati jegyzőkönyv

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***A Thanhoffer-villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan kiírt pályázat értékelése***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Siófok belterület 6741. hrsz. (természetben a Petőfi sétány 4. szám) alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. május 9.

Kósz Ágota
ügyvezető igazgató