

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2023. május havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet M-4 II. és M-6 jelű módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Főépítész Iroda

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28-án megtartott ülésén, a 115/2022. (IV.28.) határozatával döntött „A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-4 jelű módosításába tartozó kérelmek eldöntése” tárgyú előterjesztésről. Az M-4 jelű módosításokból a 2. számú Coctail & Dreams Kft. napelempark kérelme a jelen módosítás tárgya.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 1-én megtartott ülésén a 390/2022. (XII.1.) számú határozatával döntött az M-6 jelű módosításról, mely csak egy kérelmet tartalmazott, a CE PLAZA bővítésének kérelmét. A Képviselő-testület a két módosítást kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

I. ütemben a környezeti értékelés szükségessége tárgyában zajlott le egyeztetés. A beérkezett vélemények közül két véleményező kérte a környezeti értékelés elkészítését. Az észrevételek megválaszolásra kerültek és egy egyeztetésre került sor e tárgyban 2023. március 9-én, mely alapján a környezeti értékelés elkészítése nem volt indokolt.

Ezt követően lezajlott a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete szerinti helyi partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a partnerségi dokumentációt közzétette a Város Honlapján keresztül, és lakossági fórum is megtartásra került. A partnerségi véleményezés során partnerségi vélemény nem érkezett, a megtartott lakossági fórumon a partnerek nem tettek észrevételt. Az E-TÉR rendszeren is lezajlott párhuzamosan a kötelező partnerségi egyeztetés, itt sem érkezett partnerségi észrevétel.

A két egyeztetést Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2023. (III.30.) képviselő-testületi határozattal zárta le.

Az Állami Főépítésznek megküldésre került a záró véleményezési tervdokumentáció az E-TÉR felületén keresztül, aki 2023. április 20-ára hívta össze az egyeztető tárgyalást.

A tárgyaláson néhány észrevételt tett az Állami Főépítész, melyet a főépítész és a tervező elfogadott. A záró vélemény a SO/08/00363-22/2023 ügyiratszámmal, 2023. április 24-én került kiadásra. A záró vélemény egyetértő, a tárgyaláson elfogadott észrevételeknek megfelelően a módosítások megtörténtek. A záró véleményt, mely az előterjesztés melléklete, ismertetni kell a Képviselő-testülettel.

### **Az előterjesztés két döntés meghozatalára irányul:**

- 1. a településszerkezeti terv módosításáról szükséges egyszerű többséggel elfogadott határozattal dönteni,**
- 2. Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szükséges a képviselő-testületnek minősített többséggel döntenie.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozat meghozatalára és az előterjesztés szerinti módosító rendelet megalkotására.**

Siófok, 2023. május 5.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT:

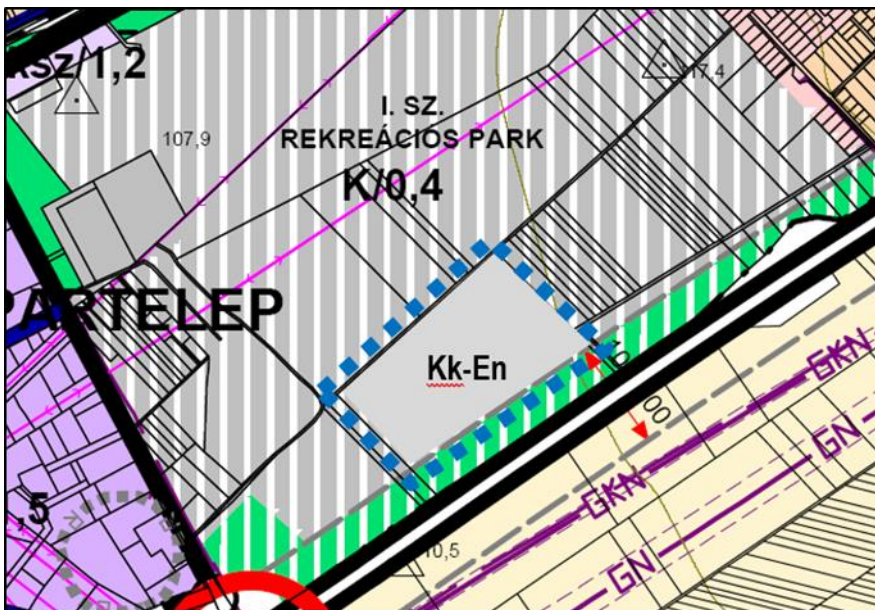
### Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata a 49/2005. (IV.28.) határozattal megállapított Településszerkezeti terv módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet M-4 II. és M-6 jelű módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 49/2005. (IV.28.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti terve a határozat melléklete szerinti tartalommal az alábbiak szerint módosul:

1. A 3275/58 hrsz.-ú telken kijelölt **különleges beépítésre szánt terület különleges beépítésre nem szánt területre** módosul megújuló energiaforrások hasznosításának (napelempark) céljából.
2. A 9947/2 hrsz.-ú telek **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből településközpont vegyes területbe** kerül.
3. A 9948 és a 9950-9953 hrsz.-ú telkek **kisvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe** kerülnek.

#### *1. melléklet a .../2023. (...) határozathoz*



*A Településszerkezeti terv módosítása (1-es módosítás)*



*A Településszerkezeti terv módosítása (2-es módosítás)*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

## Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2022. (IV.28.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról az M-4 jelű módosítások vonatkozásában, valamint a 390/2022. (XII.1.) határozatával az M-6 jelű módosítás vonatkozásában. Az ott felsorolt kérelmeknek megfelelően készült el a rendelettervezet és annak mellékleteként az egyes módosítások szabályozási terve.

A módosítások következtében a 3275/58 hrsz-ú telken 5 MW teljesítmény alatti napelempark valósulhat meg. A 9947/2 hrsz-ú telken lévő CE Plaza Hotel és a szomszédos 9948 hrsz-ú telken folyó szálláshelybővítés egységesítésre kerülhet és a szomszédos 9950-9953 hrsz-ú telkekkel egységesen településközpont vegyes területbe kerülnek átsorolásra, melynek következtében a területen további városközponthoz illeszkedő fejlesztések is megvalósulhatnak.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezést tartalmaz a Vt-17-o övezetre vonatkozóan.

### A 2. §-hoz:

Új rendelkezéseket tartalmaz a Kk-En megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetére vonatkozóan.

### A 3. §-hoz:

Az alaprendelet mellékleteit módosítja.

### A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### Az 5. §-hoz:

Atmeneti rendelkezésként a jogszabály alkalmazását határozza meg.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### **a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

#### **Rendelet-tervezet címe:**

*Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról*

#### **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi-gazdasági hatása:** a helyi építési szabályzat módosítása az egyes területek tulajdonosainak kérelmei alapján módosult, összességében a módosítások hatása kedvező. A szakmai és lakossági egyeztetéseken kifogás nem merült fel.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** a helyi építési szabályzat módosítása a támogatott kérelmek megvalósíthatósága érdekében készül.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a KT határozatokban jóváhagyott kérelmek nem valósulnak meg, ezáltal a KT határozatok végrehajtása sem történik meg.

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai alapján és 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Vt-17-o jelű építési övezetbe tartozó lakóépületekre a kisvárosias lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékeknek kell teljesülnie.”

**2. §**

Az Ör. 26/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Különleges terület a „Kk-En” jelű „megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” elnevezésű övezet területe, ahol

- a) 5MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el,
- b) kialakíthatók a biztonsági, ismeretterjesztési és bemutatás épületei, építményei is,
- c) a telekhatárok mentén kétszintű növényzet telepítendő (gyep és cserjesor).”

**3. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 5. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2023. május ...)

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A mellékletet, annak terjedelme okán külön „pdf” fájlban csatoljuk az előterjesztéshez.)”



„2. melléklet

**A beépítésre szánt területek építési övezetei, a betartandó telekalakítási és beépítési határszámokkal:<sup>160,161</sup>**

| Az építési övezet jele  | A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ] | A beépítettség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [ % / % ] | A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ] | Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [ m / m / m <sup>2</sup> ] |               |               |
|---|---|--|---|--|---------------|---------------|
|   |   |  |   | sz   | o             | z             |
| Ln-1  | 3,0   | 50 / 20  | 19,0  | 30 / 30 / 900  | —             | —             |
| Ln-2  | 3,0   | 50 / 20  | 14,5  | 25 / 30 / 900  | —             | 12 / 30 / 450 |
| Lk-1  | 2,5   | 75 / 20  | 7,0   | —  | —             | 8 / 20 / 200  |
| Lk-2  | 1,5   | 40 / 20  | 7,0   | 16 / 35 / 600  | —             | 8 / 20 / 200  |
| Lk-3  | 1,2   | 30 / 20  | 7,0   | 16 / 35 / 600  | —             | —             |
| Lk-4  | 1,0   | 30 / 20  | 5,0   | 16 / 35 / 600  | 14 / 25 / 600 | 10 / 20 / 300 |
| Megjegyzés: A 11. § az „Lk” területen meghatározza a legnagyobb lakásszámot és teleknagyságot, valamint az egységenkénti fajlagos telekhányadot.  |   |  |   |  |               |               |
| Lke-1   | 1,0   | 30 / 50  | 6,0   | 14 / 25 / 600  | —             | —             |
| Lke-2   | 1,0   | 30 / 50  | 5,0   | 14 / 25 / 600  | 14 / 25 / 600 | 8 / 25 / 400  |
| Lke-3   | 1,0   | 30 / 50  | 5,0   | —  | 14 / 25 / 500 | 8 / 25 / 300  |
| Megjegyzés: A 12. § az „Lke” területen meghatározza a legnagyobb lakásszámot és teleknagyságot, valamint az egységenkénti fajlagos telekhányadot. |   |  |   |  |               |               |
| Üü-1  | 1,5   | 25 / 40  | 14,5  | 30 / 40 / 3000   | —             | —             |
| Üü-2  | 1,5   | 25 / 40  | 9,5   | 20 / 25 / 1000   | —             | —             |
| Üü-3  | 1,5   | 25 / 40  | 7,5   | 20 / 25 / 800  | —             | —             |
| <sup>162</sup> Üü-1a  | 2,5   | 25 / 40  | 24,0  | 30 / 40 / 3000   | —             | —             |
| Megjegyzés: A 13. § az „Üü-3” építési övezetnek a vízpart-rehabilitációs területbe eső tömbjeiben nagyobb építménymagasságot enged meg.           |   |  |   |  |               |               |

|      |     |         |     |               |               |              |
|------|-----|---------|-----|---------------|---------------|--------------|
| Üh-1 | 0,7 | 25 / 50 | 6,0 | 14 / 20 / 400 | —             | 8 / 20 / 200 |
| Üh-2 | 0,7 | 25 / 50 | 5,0 | 14 / 20 / 400 | 13 / 20 / 300 | —            |
| Üh-3 | 0,7 | 20 / 60 | 6,0 | 14 / 20 / 400 | —             | —            |
| Üh-4 | 0,7 | 20 / 60 | 4,5 | 14 / 20 / 400 | —             | —            |

Megjegyzés: A 14. § az „Üh” területen meghatározza a legnagyobb lakásszámot és teleknagyságot, valamint az egységenkénti fajlagos telekhányadot.

|       |     |         |      |                |               |               |
|-------|-----|---------|------|----------------|---------------|---------------|
| Vt-1  | 5,0 | 80 / 10 | 14,5 | 15 / 25 / 500  | —             | 15 / 25 / 500 |
| Vt-2  | 4,5 | 80 / 10 | 10,5 | —              | —             | 15 / 25 / 500 |
| Vt-3  | 4,0 | 80 / 10 | 9,0  | —              | —             | 15 / 25 / 500 |
| Vt-4  | 3,0 | 80 / 10 | 7,0  | —              | —             | 15 / 25 / 500 |
| Vt-5  | 3,0 | 80 / 10 | 4,0  | —              | —             | 15 / 25 / 500 |
| Vt-6  | 2,5 | 60 / 10 | 10,0 | 20 / 30 / 700  | —             | —             |
| Vt-7  | 2,5 | 60 / 40 | 7,0  | —              | —             | 16 / 35 / 600 |
| Vt-8  | 2,5 | 50 / 10 | 15,5 | 25 / 30 / 900  | —             | 18 / 30 / 900 |
| Vt-9  | 2,5 | 50 / 30 | 12,5 | 16 / 25 / 700  | —             | 10 / 35 / 500 |
| Vt-10 | 1,5 | 40 / 40 | 7,0  | 14 / 25 / 500  | —             | —             |
| Vt-11 | 1,5 | 40 / 40 | 6,0  | 14 / 25 / 500  | —             | —             |
| Vt-12 | 1,5 | 40 / 20 | 5,0  | —              | 14 / 35 / 600 | —             |
| Vt-13 | 1,5 | 30 / 40 | 10,5 | 25 / 40 / 1000 | —             | —             |
| Vt-14 | 1,5 | 60 / 10 | 10,5 | 20 / 25 / 800  | —             | —             |
| Vt-15 | 1,5 | 30 / 40 | 8,0  | 20 / 25 / 600  | —             | —             |
| Vt-16 | 1,5 | 30 / 40 | 12,5 | 40 / 40 / 4000 | —             | —             |
| Vt-17 | 2,5 | 55 / 20 | 6,0  | —              | 15 / 30 / 600 | —             |

Megjegyzés: A 15. § az „Vt-11” és „Vt-12” építési övezetekben meghatározza az egységenkénti fajlagos telekhányadot.

| Az építési övezet jele | A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ] | A beépítettség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [ % / % ] | A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ] | Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [ m / m / m <sup>2</sup> ] |               |   |
|------------------------|---|--|---|--|---------------|---|
|                        |   |  |   | sz   | o             | z |
| Gksz-1                 | 2,5   | 60 / 20  | 10,0  | 20 / 30 / 800  | —             | — |
| Gksz-2                 | 2,5   | 60 / 20  | 6,0   | —  | 15 / 30 / 600 | — |
| Gksz-3                 | 2,5   | 60 / 30  | 10,0  | 20 / 30 / 800  | —             | — |
| Gksz-4                 | 2,5   | 60 / 30  | 6,0   | —  | 15 / 30 / 600 | — |
| Gksz-5                 | 2,5   | 50 / 40  | 10,0  | 15 / 30 / 600  | —             | — |
| Gksz-6                 | 2,5   | 50 / 40  | 6,0   | 15 / 30 / 600  | 15 / 30 / 600 | — |
| Gip-1                  | 2,5   | 50 / 30  | 10,0  | 20 / 30 / 800  | —             | — |
| Gip-2                  | 2,5   | 50 / 40  | 7,5   | 15 / 30 / 600  | —             | — |
| K-ker                  | 2,0   | 40 / 40  | 10,0  | 30 / 30 / 1000   | —             | — |
| K-okt                  | 1,5   | 25 / 40  | 15,0  | 30 / 30 / 1000   | —             | — |
| K-kh                   | 1,5   | 30 / 40  | 15,0  | 25 / 25 / 1000   | —             | — |
| K-eü                   | 1,5   | 30 / 40  | 9,0   | 25 / 25 / 1000   | —             | — |
| K-sp                   | 1,0   | 40 / 40  | 15,0  | 40 / 40 / 2000   | —             | — |
| K-ter                  | 1,5   | 25 / 40  | 30,0  | 25 / 25 / 2000   | —             | — |
| K-rp                   | 0,8   | 15 / 60  | 10,0  | 25 / 25 / 1000   | —             | — |
| K-szp                  | 0,4   | 10 / 50  | 7,5   | 20 / 25 / 2000   | —             | — |
| K-tur                  | 0,4   | 10 / 50  | 7,5   | — / — / 50000  | —             | — |
| K-kem                  | 0,4   | 15 / 70  | 8,0   | 20 / 40 / 2000   | —             | — |
| K-str                  | 0,3   | 10 / 65  | 8,0   | 50 / 50 / 3000   | —             | — |
| K-ho                   | 0,3   | 15 / 50  | 5,0   | 40 / 40 / 2000   | —             | — |
| K-te                   | 0,2   | 10 / 40  | 6,0   | —  | —             | — |
| K-tűo                  | 2,0   | 30 / 40  | 15,0  | —  | —             | — |

|                  |      |         |      |                |   |   |
|------------------|------|---------|------|----------------|---|---|
| K-kö             | 1,0  | 40 / 40 | 7,5  | —              | — | — |
| K-km             | 2,0  | 40 / 40 | 15,0 | —              | — | — |
| K-tur1           | 1,0  | 40 / 40 | 15,0 | 40 / 40 / 2000 | — | — |
| K-kult           | 2,5  | 50 / 40 | 10,0 | 20 / 25 / 2000 | — | — |
| <sup>1</sup> K-e | 0,75 | 50 / 0* | 4,5  | —              | — | — |

[160] A 2. számú mellékletet a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 35. §-a, 2010. december 17-i hatállyal módosította.

[161] A 2. számú mellékletet a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 36. §-a, 2010. december 17-i hatállyal kiegészítette.

[162] A 2. sz. mellékletet a 4/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a egészítette ki, 2012. március 1-jei hatállyal.

[163] A 2. számú mellékletet a 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a módosította, 2013. június 30-ai hatállyal.

\*Az állami főépítész SOD/08/58-8/2013. ügyiratszámú, Kaposvár, 2013. április 18. keltezésű levelében adott M1-OTÉK/2012/F jelzű számú szakmai záró véleményében adott hozzájárulás alapján”

---

1 A 2. számú mellékletet a 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a módosította, 2013. június 30-ai hatállyal.

\*Az állami főépítész SOD/08/58-8/2013. ügyiratszámú, Kaposvár, 2013. április 18. keltezésű levelében adott M1-OTÉK/2012/F jelzű számú szakmai záró véleményében adott hozzájárulás alapján

3. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

| Az övezet jele   | Előírt művelési ág      | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [ % ]  | A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ] | Az újonnan kialakítható                       | A beépíthető |
|--|-------------------------|--|---|---|--------------|
|  |                         |  |   | telkek legkisebb területe, [ m <sup>2</sup> ] |              |
| KÖ-u   | —                       | 1  | 4,5   | —   | —            |
| KÖ-é   | —                       | 5  | 8,0   | —   | —            |
| KÖ-k   | —                       |  |   | —   | —            |
| KÖ-l   | —                       |  |   | —   | —            |
| KÖ-r   | —                       | 15   | 8,0   | —   | —            |
| Z  | —                       | 2 *  | 4,5   | —   | —            |
| * A Btv. hatálybalépése után létesített új zöldterületek esetében viszont legfeljebb 4% építhető be. |                         |  |   |   |              |
| E-v  | —                       | —  | —   | 3000  | —            |
| E-g  | —                       | 0,3<br>(de legfelj. 500 m <sup>2</sup> építhető be)  | 5,0   | 3000  | 100000       |
| E-t  | —                       |  |   |   |              |
| Má-á   | szántó                  | 0,3<br>(de legfelj. 1000 m <sup>2</sup> építhető be) | 4,0   | 3000  | 20000        |
|  | gyep                    | 1<br>(de legfelj. 1000 m <sup>2</sup> építhető be)   |   | 3000  | 50000        |
|  | gyümölcsös              | 1<br>(de legfelj. 1000 m <sup>2</sup> építhető be)   |   | 3000  | 30000        |
|  | szőlő                   | 2<br>(de legfelj. 800 m <sup>2</sup> építhető be)    |   | 3000  | 20000        |
| Má-gy  | gyümölcsös              | 1<br>(de legfelj. 1000 m <sup>2</sup> építhető be)   | 4,0   | 3000  | 30000        |
|  | szőlő                   | 2<br>(de legfelj. 800 m <sup>2</sup> építhető be)    |   | 3000  | 20000        |
| Má-sz  | szőlő                   | 2<br>(de legfelj. 800 m <sup>2</sup> építhető be)    | 4,0   | 3000  | 20000        |
| Mk-á   | kert., gyüm. vagy szőlő | 3<br>(de legfelj. 100 m <sup>2</sup> építhető be)    | 4,0   | 3000  | 1500         |
| Mk-gy  | gyümölcsös vagy szőlő   | 3<br>(de legfelj. 100 m <sup>2</sup> építhető be)    |   | 3000  | 1500         |
| Mk-sz  | szőlő                   | 3  |   | 3000  | 1500         |
| Mk-sz*   | szőlő kert., gyüm       | 3  | 4,0   | 3000  | 2000         |
| Mk-sz**  | —                       | K  | K   | K   | —            |
| V  | —                       | —  | —   | 3000  | —            |
| Kk-szp   | —                       | 2  | 4,0   | 5000  | —            |
| Kk-á   | —                       | 2  | 5,0   | 3000  | —            |
| <b>Kk-En</b>   | <b>—</b>                | <b>2</b>   | <b>5,0</b>                                      | <b>K</b>                                      | <b>K</b>     |

”