

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagy Miklós és Faddi István Máté ügyvezetők a Bellavölgyi Solarfarm Kft. (6753 Szeged Csertő u. 19.) és a Teslasugár Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 24.) képviseletében a társaságok Siófok Város külterületén tervezett, 2x10 MW teljesítményű napelempark beruházásának érdekében Siófok Város hatályban lévő Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával járó övezet módosítást kérelmezzük, melyet a 2022. május 3-án kelt kérelmünk alapján a 2/2021. (I.21.) önk. rendelet 4. § 1. a) pontja szerint az Építészeti-műszaki Tervtanács 2022. június 8-án megtárgyalt és a 26/2022. (VI.8.) számú tervtanácsi határozatában támogatott.

A korábbi kérelmet a képviselő-testület legutóbb a 2022. október 27-i ülésén tárgyalta és döntésében addig nem tartotta támogathatónak, amíg nem tisztázódik a NIF Zrt. által lebonyolított tervezésben az elkerülő út nyomvonala.

Az Önkormányzat illetékeseivel folytatott egyeztetéseket követően a Teslasugár Solarfarm Kft. jogi képviselője 2022. december 30-i levelével megkereste a NIF Zrt.-t, hogy hivatalos tájékoztatást kérjen az elkerülő út végleges nyomvonaláról, a tervezés jelenlegi állásáról és a beruházás státuszáról.

A 2023. január 16-i válaszlevélből egyrészt kiderült, hogy a NIF Zrt. 2023. január 1-jével megszűnt, feladatait jogutódként az Építési és Közlekedési Minisztérium vette át, másrészt hogy a projekt első tervezési fázisa lezárult: a tanulmányterv alapján a tervszűri kiválasztotta a nyomvonalat, mely környezetvédelmi határozatot kapott. Mielőtt azonban a projekt a második tervezési fázisba léphetett volna, az felfüggesztésre került. A meghatározatlan ideig tartó felfüggesztés feloldását követően a tervező közbeszerzési eljárásban kerül majd kiválasztásra, és ennek megtörténte után további 24 hónap lesz a tervezési feladat átfutási ideje.

A tájékoztatást kérő levelet és a válaszlevelet annak mellékletével együtt csatoltuk.

A korábbiaknak megfelelően Kérelmezőként továbbra is biztosítjuk az Önkormányzat képviselőit, hogy a két projekt egymással összefér, az érintett felekkel rendszeres kapcsolatot tartottunk és a jövőben is tartani fogunk, a napelempark (mint termelő beruházás) és az elkerülő út megvalósítása érdekében közösen együttműködve lépünk fel.

Hivatkozva a Városfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület korábbi döntéseire, valamint a korábbi tervtanácsi döntésre kérelmünket a Minisztérium ezeket követő hivatalos tájékoztatásának birtokában ismételten benyújtjuk a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása iránt annak érdekében, hogy a napelemparkot megvalósíthassuk.

Kérelmünkhöz mellékeljük a Főépítész úr javaslatára a Beépítési Tervet is, mely bemutatja a napelempark várható elhelyezkedését.

Kérelmezőként vállaljuk a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításának előkészítését nem csak a napelempark érdekében, hanem a területileg azzal szorosan összefüggő elkerülő út elfogadott nyomvonala kapcsán is, mely megfelel a környezetvédelmi határozatnak, az Építési és Közlekedési Minisztérium igényeinek, valamint az Önkormányzat érdekeinek. Vállaljuk, hogy viseljük az előkészítéssel felmerülő költségeket.

Tekintettel a beruházás volumenére és a beruházással összefüggő elkerülő út iránti önkormányzati igényre, kérjük, hogy a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a területet mindkét beruházás megvalósítása érdekében.

Mellékletek:

1. Tájékoztatás kérés a NIF Zrt.-től (2022. december 30.)
2. ÉKM válaszlevél (2023. január 16.)
3. Beépítési terv

Tisztelettel:

Szeged, 2023. február 24.

Nagy Miklós

Faddi István