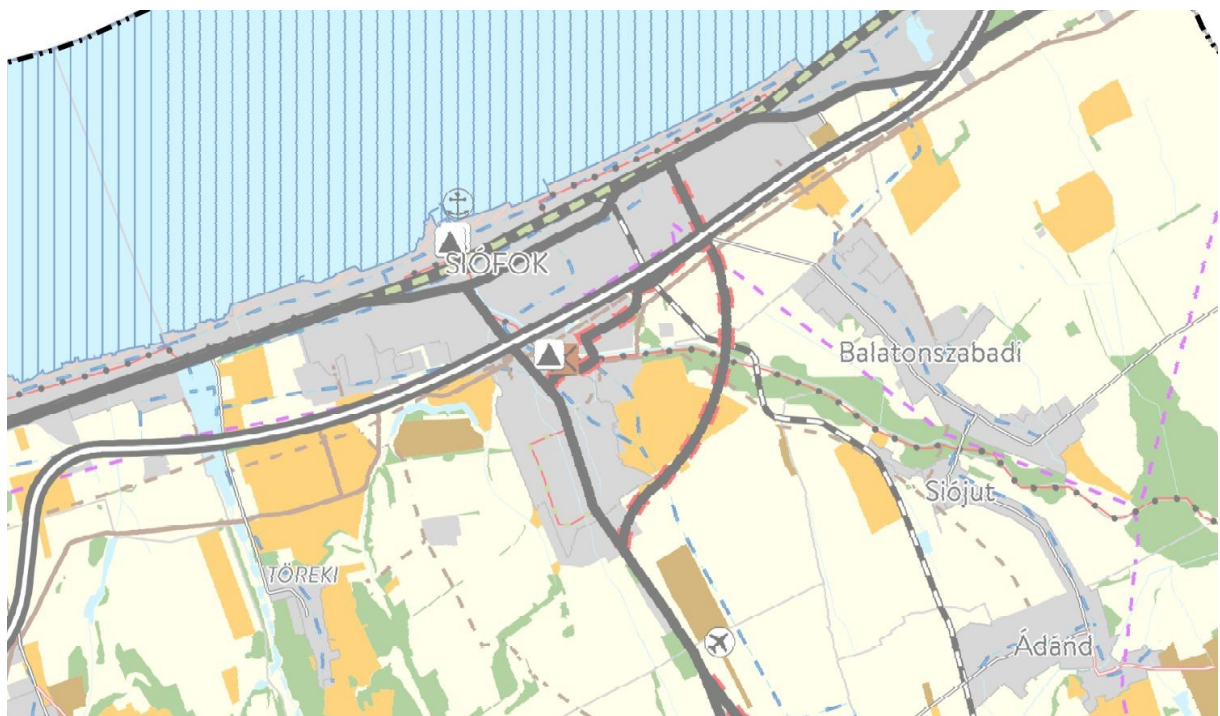


A Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020.(III.16.) önkormányzati rendelete Somogy Megye Területrendezési Tervéről

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet településrendezési tervet érintő tervtanácshoz benyújtandó dokumentumaira vonatkozó rendelkezéseit és a Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló Siófok Város Önkormányzata Polgármesterének 2/2021. (I. 21.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi vonatkozó országos és megyei rendezési tervek és mellékleteit megvizsgálva az alábbi releváns térképmelléleteket kívánjuk csatolni elsődleges és előzetes vizsgálatra:



Országos rendezési terv részlet (forrás njt.hu - 2018. évi CXXXIX. törvény)



Somogy Megye Területrendezési Terv részlet (<http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html>)

E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer Bejelentkezés

Tájékoztató Tervezői adatszolgáltatás

Tájékoztató Interaktív térkép

SZERKEZETI TERV

- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK
 - Gyorsforgalmi út
 - Főút
 - Főúti elkerülő
 - Térségi szempől összekötő út
 - Mellékút
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
 - Országos vasúti mellékvonal
 - Nemzetközi kereskedelmi

Ugyfélszolgálat **ÁSZF** **Adatvédelem**

Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. az Építészeti, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság megbízásából
Nincs verziólevél

A baloldali felső menükonok között a rétegek ki-bekapcsolását és átlátszóság tételét lehetővé tevő rétegkezelőt, jelmagyarázatot, települési keresőt, PDF-be, PNG-be nyomtatási lehetőséget, és a tervi objektumok adatait megmutató infopanelet talál.

Az infopanel használatához, válasszon ki egy réteget (ekkor képre vált a réteg háttérre) és a térképen klikkeljen a réteg egy elemére.
Ezután az infopanel („I”) alatt a választott elemről talál információkat.

Példaként az OTT térségi területfelhasználási kategóriáit nyitottuk meg Önnek.

A térképen a kiválasztott réteg átlátszóságát állíthatja (bal felső szem-ikon), méreteket végezhet (bal felső vonalzó-ikon), a térkép méretarányát beállíthatja (jobb alul) és nagyíthat-kicsinyíthet (jobb oldali +/-).

OTRT – gyorsforgalmi út, főút és elkerülő út térképi kivágata (forrás: e-epites.hu)

E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer Bejelentkezés

Tájékoztató Tervezői adatszolgáltatás

Tájékoztató Interaktív térkép

ÖVEZETI TERV

- TÉRSÉGI ÖVEZETEK
 - Ökológiai hálózat magterületének övezete
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - Ökológiai hálózat puffertületének övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Ugyfélszolgálat **ÁSZF** **Adatvédelem**

Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. az Építészeti, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság megbízásából
Nincs verziólevél

A baloldali felső menükonok között a rétegek ki-bekapcsolását és átlátszóság tételét lehetővé tevő rétegkezelőt, jelmagyarázatot, települési keresőt, PDF-be, PNG-be nyomtatási lehetőséget, és a tervi objektumok adatait megmutató infopanelet talál.

Az infopanel használatához, válasszon ki egy réteget (ekkor képre vált a réteg háttérre) és a térképen klikkeljen a réteg egy elemére.
Ezután az infopanel („I”) alatt a választott elemről talál információkat.

Példaként az OTT térségi területfelhasználási kategóriáit nyitottuk meg Önnek.

A térképen a kiválasztott réteg átlátszóságát állíthatja (bal felső szem-ikon), méreteket végezhet (bal felső vonalzó-ikon), a térkép méretarányát beállíthatja (jobb alul) és nagyíthat-kicsinyíthet (jobb oldali +/-).

OTRT – ökológia lehatárolások térképi kivágata (forrás: e-epites.hu)

E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer Bejelentkezés

Tájékoztató Tervezői adatszolgáltatás

Tájékoztató Interaktív térkép

RÉTEGEK KERESÉSE...

- BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
- BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
- ALAPTÉRKÉPI ELEMOK
- SZERKEZETI TERV
- TÉRSÉGI ÖVEZETEK
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Borszőlő termőhelyi katasztroni terület övezete
- ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Ugyfélszolgálat **ÁSZF** **Adatvédelem**

Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. az Építészeti, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság megbízásából
Nincs verziólevél

A baloldali felső menükonok között a rétegek ki-bekapcsolását és átlátszóság tételét lehetővé tevő rétegkezelőt, jelmagyarázatot, települési keresőt, PDF-be, PNG-be nyomtatási lehetőséget, és a tervi objektumok adatait megmutató infopanelet talál.

Az infopanel használatához, válasszon ki egy réteget (ekkor képre vált a réteg háttérre) és a térképen klikkeljen a réteg egy elemére.
Ezután az infopanel („I”) alatt a választott elemről talál információkat.

Példaként az OTT térségi területfelhasználási kategóriáit nyitottuk meg Önnek.

A térképen a kiválasztott réteg átlátszóságát állíthatja (bal felső szem-ikon), méreteket végezhet (bal felső vonalzó-ikon), a térkép méretarányát beállíthatja (jobb alul) és nagyíthat-kicsinyíthet (jobb oldali +/-).

OTRT – tájképvédelemmel érintett területek térképi kivágata (forrás: e-epites.hu)

E-TÉR - Elektronikus Tervezési Támogató Rendszer Bejelentkezés

Tájékoztató Tervezői adatszolgáltatás

Tájékoztató Interaktív térkép

A baloldali felső menükonok között a rétegek ki-bekapcsolását és átlátszóvá tételét lehetővé tevő rétegezelőt, jelmagyarázatot, települési keresőt, PDF-be, PNG-be nyomtatási lehetőséget, és a tervi objektumok adatait megmutató infopanelet talál.

Az infopanel használatához, válasszon ki egy réteget (ekkor kére vált a réteg háttérre) és a térképen klikkeljen a réteg egy elemére. Ezután az infopanel („I”) alatt a választott elemről talál információkat.

Példaként az OTT Tervezési területfelhasználási kategóriáit nyitottuk meg Önnek.

A térképen a kiválasztott réteg átlátszóságát állíthatja (bal felső szem-ikon), méreket végezhet (bal felső vonalzó-ikon), a térkép méretarányát beállíthatja (jobb alul) és nagyíthat-kicsínyíthat (jobb oldali +/-).

Ügyfélszolgálat ASZF Adatvédelem
 Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. az Építészeti, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság megbízásából
 Nincs verziólevél

OTRT – erdő és kiváló termőföldi területek térképi kivágata (forrás: e-epites.hu)

E-TÉR - Elektronikus Tervezési Támogató Rendszer Bejelentkezés

Tájékoztató Tervezői adatszolgáltatás

Tájékoztató Interaktív térkép

Rétegek keresése...

- ▼ BUDAPESTI AGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
- ▼ BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
- ▼ ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- ▼ SZERKEZETI TERV
- ▼ TÉRSÉGI ÖVEZETEK
 - ▼ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - ▼ Tómeder övezete
 - ▼ Kertes mezőgazdasági terület övezete
 - ▼ Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- ▼ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

A baloldali felső menükonok között a rétegek ki-bekapcsolását és átlátszóvá tételét lehetővé tevő rétegezelőt, jelmagyarázatot, települési keresőt, PDF-be, PNG-be nyomtatási lehetőséget, és a tervi objektumok adatait megmutató infopanelet talál.

Az infopanel használatához, válasszon ki egy réteget (ekkor kére vált a réteg háttérre) és a térképen klikkeljen a réteg egy elemére. Ezután az infopanel („I”) alatt a választott elemről talál információkat.

Példaként az OTT Tervezési területfelhasználási kategóriáit nyitottuk meg Önnek.

A térképen a kiválasztott réteg átlátszóságát állíthatja (bal felső szem-ikon), méreket végezhet (bal felső vonalzó-ikon), a térkép méretarányát beállíthatja (jobb alul) és nagyíthat-kicsínyíthat (jobb oldali +/-).

Ügyfélszolgálat ASZF Adatvédelem
 Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft. az Építészeti, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság megbízásából
 Nincs verziólevél

OTRT – kertes mezőgazdasági területek térképi kivágata (forrás: e-epites.hu)



Somogy Megye Területrendezési Terv – ökológia lehatárolások (<http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html>)



Somogy Megye Területrendezési Terv – erdős területek lehatárolása (<http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html>)



Somogy Megye Területrendezési Terv – Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
(<http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html>)

A Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020.(III.16.) önkormányzati rendelete Somogy Megye Területrendezési Tervéről az alábbiakat tartalmazza a naperőmű építésről:

2. § 1. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete: Egyedileg meghatározott megyei területrendezési övezet, amelybe azok az értékes és be nem épített területek – ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete – tartoznak, ahol naperőmű park kijelölését kerülni kell.

3.§ (3) l) 3/12. melléklet: Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

6.§ (3) Egyedileg meghatározott megyei övezetek:

a) naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

8. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

8. §

- (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.
- (2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.
- (3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.