

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. május 5.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2023. május havi rendes ülésére**

Tárgy: A 'Városi tanuszoda telke rekultivációs munkáinak kivitelezése' tárgyú
vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi tanuszoda telkének rekultivációs munkái elvégzendő fejlesztési feladatként szerepelnek a 2023. évi költségvetésben. Az elvégzendő feladatra a tavasz folyamán (korábban készített felmérési tervek felhasználásával) tervdokumentációt készítettünk. A tervezési munkákat követően a SIÓKOM Nonprofit Kft. jelezte, hogy – a munka jellegére tekintettel – szívesen vállalkozna a kivitelezési feladatokra, részben saját teljesítménnyel, részben alvállalkozók bevonásával.

Siófok Város Önkormányzata megbízásából a köztisztasági, valamint a zöldterületek karbantartási feladatait az elmúlt évben a SIÓKOM Nonprofit Kft. végezte el, továbbá a SIÓKOM végezte (általános megelégedéssel) 2022-ben a Rózsakert 2-3. ütem kivitelezési munkáit is. Kijelenthető, hogy az elmúlt időszakban a SIÓKOM Nonprofit Kft. szakszerűen és lelkiismeretesen teljesítette a rábízott feladatokat. A rendelkezésükre álló és már kipróbált személyi- és eszközállománnyal (irányító és alvállalkozói gárdával, ill. gépekkel) képesek a vállalt beruházási feladatok elvégzésére.

A SIÓKOM írásos árajánlata szerinti vállalási ár nettó 85.000.000,- Ft + 27 % áfa, bruttó 107.500.000,- Ft. A költségvetésben a rekultivációra (a betontörmeléktől való megtisztításra, hulladék ártalmatlanítására, továbbá a terepelőkészítő földmunkákra), és a közművesítés tervezésére jóváhagyott összeg 110.000.000,- Ft.

A korábban már alkalmazott eljárásrend szerint van lehetőség in-house szerződés keretében a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel, mint alkalmas kivitelezővel a feladatok elvégzésére.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ i) pontja alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni az 50 %-ban önkormányzati, 50 %-ban önkormányzati társulási (DBRHÖT) tulajdonú SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a tárgyi kivitelezésre az alábbiak szerint:

„A közbeszerzésekről szóló törvényt nem kell alkalmazni, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.” A SIÓKOM Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján megfelelnek ezen feltételeknek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*'Városi tanuszoda telke rekultivációs munkáinak kivitelezése'* tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és in-house vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel bruttó 107.500.000,- Ft összegben a 'Városi tanuszoda telke rekultivációs munkáinak kivitelezése' tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. május 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester