

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. április 28.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2023. május havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Üresen álló önkormányzati garzonlakások bérbeadási jogcímének meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti főzósarokkal együtt kialakított egy lakószoba, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 24,3 m<sup>2</sup> nagyságú garzonlakások. A garzonlakások bérlőinek szerződéseinek közül öt tekintetében lejár a határozott időtartam és megszűnik a bérleti szerződés az idei évben, további négy szerződés szűnik meg 2024. évben, jelenleg tizenöt garzonlakás üres.

A garzonlakások a Pénzügyminisztérium támogatásával készültek, az ingatlanok tekintetében azon kötelezettség, hogy azokat garzonházként üzemelteti az önkormányzat, és nem idegeníti el, 2021. március 07. napján lejárt.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a képviselő-testület határozza meg, hogy a megüresedő lakások közül milyen arányban, illetve sorrendben használhatók fel a lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, munkaerőpiac támogatása céljából, közérdekű célok megvalósítása céljából, valamint lakásgazdálkodási célokra.

A hivatal javasolja, hogy a bérbeadási jogcímek közül a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások tekintetében a munkaerőpiac támogatása céljából való bérbeadás, illetve a közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadás kerüljön meghatározásra, amellyel a siófoki székhelyű munkáltatók dolgozóinak elhelyezését, letelepedését és munkavállalását; illetve az önkormányzati hivatalban, intézményekben, a fegyveres és rendvédelmi szerveknél, az állami fenntartású intézményekben foglalkoztatottak elhelyezését tudja az önkormányzat segíteni.

A garzonlakások tekintetében a képviselő-testület a 27/2022.(XII.5.) önkormányzati rendelettel havi 40.000.-Ft+áfa és közös költség+áfa összegben határozata meg a bérleti díjat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *„Üresen álló önkormányzati lakás bérbeadási jogcímének meghatározása”* című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonú Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások munkaerőpiac támogatása céljából, illetve közérdekű célok megvalósítása érdekében kerüljenek bérbeadásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. április 28.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester