

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő  
Siófok, 2023. április 6.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. április havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a 2022. december 1. napjától - 2023. február 28. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 04.) önkormányzati rendelete 50. § (2) bekezdés j) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott döntésekről/szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a **2022. december 1. napjától – 2023. február 28. napjáig** terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

**2023. január 18-i rendes PTB ülésen:**

- **Ellenőrzési jelentés a 2018. évben a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékháznál „Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés utóellenőrzéséről**  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Bartók Livia belső ellenőr/

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 18/2023. (I.18.) határozata**

**az ellenőrzési jelentés a 2018. évben a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékháznál „Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés utóellenőrzéséről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/45919-6/2022. számú a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékháznál 2018. évben „Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzés utóellenőrzéséről készült ellenőrzési jelentésben foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

**Felelős:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**A belső ellenőr az utóellenőrzés során „megfelelőnek” minősítette a 2018. évben megvalósult belső ellenőrzés megállapításaira készített intézkedési tervben foglaltakat. További teendője nincs az intézménynek.**

- **A települési támogatások felülvizsgálatának koncepciója**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Hatósági Osztály Igazgatási és  
Ügyfélszolgálati Csoport*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
19/2023. (I.18.) határozata**  
**a települési támogatások felülvizsgálatának koncepciójáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A települési támogatások felülvizsgálatának koncepciója*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Humán Bizottság döntését is figyelembe véve – úgy dönt, hogy elfogadja a települési támogatások felülvizsgálatának koncepcióját és felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetettek szerint a Siófok Város Önkormányzata által biztosítható települési támogatásokról szóló 1/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítását a február havi rendes ülésre készítse elő.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)  
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a végrehajtásért)  
**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A döntés végrehajtásra került, a Siófok Város Önkormányzata által biztosítható települési támogatásokról szóló 1/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása a 8/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet megalkotásával megtörtént, amelynek egy része 2023. március 1-jén, egy része pedig 2023. április 1-jén lépett hatályba.

- **A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 8. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 20. szám alatti garzonlakások vonatkozásában - közérdek megvalósítása céljából – történő bérlőkijelölés**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
24/2023. (I.18.) határozata**

**a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 8. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 20. szám alatti garzonlakások vonatkozásában – közérdek megvalósítása céljából – történő bérlőkijelölésről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Szekrényessy K. u.*

**6. fszt. 8. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 20. szám alatti garzonlakások vonatkozásában – közérdek megvalósítása céljából – történő bérlőkijelölés”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a siófoki 9697/70/A/8 hrsz-ú, valóságban Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 8. szám alatti, főzsarokkal együtt kialakított egy lakószoba, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 24,3 m<sup>2</sup> összkomfortos komfortfokozatú garzonlakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – **Potó Katalint** jelöli ki a Siófoki Napsugár Óvoda intézménynél fennálló jogviszonyának időtartamára.
2. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a siófoki 9697/70/A/20 hrsz-ú, valóságban Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 20. szám alatti, főzsarokkal együtt kialakított egy lakószoba, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 24,3 m<sup>2</sup> összkomfortos komfortfokozatú garzonlakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – **Kovács Rékát** jelöli ki a Siófok Város Gondozási Központja intézménynél fennálló jogviszonyának időtartamára.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

Potó Katalinnal a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 8. szám alatti garzonlakás tekintetében 2023. január 30. napján, Kovács Rékával a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 20. szám alatti garzonlakás tekintetében 2023. január 26. napján megkötésre került a lakásbérleti szerződés.

- **A siófoki 10055/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában benyújtott, területhasználat iránti kérelem**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. O./

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
31/2023. (I.18.) határozata**

**a siófoki 10055/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában benyújtott, területhasználat iránti kérelemről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 10055/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában benyújtott, területhasználat iránti kérelem*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A bizottság úgy dönt, hogy a MOBIL.COM-BAU Kft. kérelmét támogatja, a siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan 20x5 m területre vonatkozásában 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötéséről rendelkezik. A bérleti díj mértéke 80.000,- Ft + áfa/hó díjban állapítja meg, egyebekben a korábban megkötött bérleti szerződésben foglalt rendelkezések fenntartásáról rendelkezik. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a bérleti szerződés aláírásra került.**

**2023. február 15-i rendes PTB ülésen:**

- **A Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti ingatlan vonatkozásában - közérdek megvalósítása céljából – történő bérlőkijelölés**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 52/2023. (II.15.) határozata**

**a Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti ingatlan vonatkozásában - közérdek megvalósítása céljából – történő bérlőkijelölésről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti ingatlan vonatkozásában - közérdek megvalósítása céljából – történő bérlőkijelölés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a siófoki 11061

hrsz-ú, valóságban Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, három szoba, konyha, két fürdőszoba, előszoba, kamra, garázs helyiségekből álló 104 m<sup>2</sup> komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – **Dr. Nagy Sándort** és **dr. Tudósi Ilonát** jelöli ki a Siófoki Kórház-Rendelőintézet intézménynél fennálló jogviszonyának időtartamára.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)  
Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**Dr. Nagy Sándorral és dr. Tudósi Ilonával a Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti lakás tekintetében 2023. március 08. napján megkötésre került a lakásbérleti szerződés.**

- **Pályázati kiírás a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozóan**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 56/2023. (II.15.) határozata**

**a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozóan**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Pályázati kiírás a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozóan*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a Siófok, Jókai parkban található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nyilvános illemhely 2023. május 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra vonatkozóan pályázati kiírást tegyen közzé azzal, hogy a bérleti díj összegét *100.000 Ft+áfa+rezsi/hó* értékben határozza meg.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)  
Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:** a pályázat kiírásra került, elbírálására a 2023. április havi rendes PTB ülésen kerül sor.

- **A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 126. szám alatti garzonlakás vonatkozásában - munkaerőpiac támogatása céljából – történő bérlőkijelölés**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O.*

Határozat:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának  
64/2023. (II.15.) határozata**

**a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 126. szám alatti garzonlakás vonatkozásában - munkaerőpiac támogatása céljából – történő bérlőkijelölről**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 126. szám alatti garzonlakás vonatkozásában - munkaerőpiac támogatása céljából – történő bérlőkijelölés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a siófoki 9697/70/A/126 hrsz-ú, valóságban Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 126. szám alatti, főzósarokkal együtt kialakított egy lakószoba, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 24,3 m<sup>2</sup> összkomfortos komfortfokozatú garzonlakás bérlőjéül – munkaerőpiac támogatása céljából – **Kösz Ágotát** jelöli ki a Balaton-parti Kft-nél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közzétételéért)  
Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

**Kösz Ágotával a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 126. szám alatti garzonlakás tekintetében 2023. február 24. napján megkötésre került a lakásbérleti szerződés.**

2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

**„ 32. §**

- (1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.  
(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „

**A 2022. december 1. napjától – 2023. február 28. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

### **Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 8. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2022. december 14. napján Timár Bálint került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2022. december 19. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 39. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2022. december 08. napján Zöld Krisztofer került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2022. december 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 32. szám alatti garzonlakás bérletjéül 2022. december 08. napján Kertész Kristóf került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2022. december 20. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 7. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. december 20. napján módosításra került Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakberek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendeletének módosítására tekintettel.

### **3.**

#### **Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2022. december 1. napjától 2023. február 28. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 322/2021.(XII.14.) határozatával jóváhagyta a Kálmán Imre Művelődési Központ által hasznosított termék/helyiségek bérleti díjait. A 220/2011. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

*A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat a 2023. év vonatkozásában.*

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában.

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente 1x ingyenes (illetve jótékonyági célra is)

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik) 2022-ben: 1-4 óra időtartamra: 300.000,- Ft + ÁFA, 4 óra feletti időtartamra: 400.000,- Ft + ÁFA, 2023. február 01-től: 1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA



Ingyenesen használta a színháztermet alábbi bérlő:

- Vak-Bottyán János Általános Iskola

Ingyenesen használták az előcsarnokot (eredeti ár 2022-ben: 25.000,- Ft+ Áfa/nap, 2023. 02. 01-től 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők: -

Ingyenesen használták a galériát (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők: -

Szabadidőterem:

(eredeti ár 2022-ben: 3.000,- Ft + ÁFA/óra, 2023. 02. 01-től 3.150,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 800,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 28 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra 2023. 02. 01-től):

- Boróka Alapítvány 21 óra
- Hardi Küzdősport Egyesület 6 óra

Kamaraterem:

(eredeti ár: 7.000,- Ft + ÁFA/óra, 2023. 02. 01-től 7.087,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vették igénybe (bruttó 1.200,- Ft/óra):

- Vesebetegek Egyesülete 2 óra
- Nők Együtt Egyesület 4 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra 2023. 02. 01-től):

- Vesebetegek Egyesülete 2 óra
- Nők Együtt Egyesület 2,5 óra

Balett terem: (eredeti ár: 3.500,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vették igénybe (bruttó 1.200,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 42 óra
- Happiness Formációs Táncklub 51 óra
- Zene-Bona Alapítvány 4 óra
- Harmony Dance 7,5 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra 2023. 02. 01-től):

- Diótörő Balett Egyesület 36 óra
- Happiness Formációs Táncklub 37 óra
- Harmony Dance 6 óra

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2022. december 1. napjától - 2023. február 28. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2023. április 6.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester