

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. április 3.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. április havi ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 9581 hrsz.-ú és a siófoki 9597/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési  
szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 9581 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1455 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon valamint a siófoki 9597/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 3724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kérik az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 6/2023 munkaszámon készített változási vázrajz és a 6/2023 munkaszámon készített területkimutatás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára, közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt, záradékolt, 6/2023. munkaszámon készített változási vázrajzon és 6/2023. munkaszámon készített területkimutatásban feltüntetett módon, a siófoki 9581 hrsz.-ú ingatlant 17 m<sup>2</sup> területnagyságban, a siófoki 9597/1 hrsz.-ú ingatlant 621 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezés,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap másolata,

- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- földhivatali záradékkal ellátott területkimutatás,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Döntés a siófoki 9581 hrsz.-ú és a siófoki 9597/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviselőjében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Gosztola János fejlesztéstervezési és irányítási osztályvezető és Krizsán György fejlesztési mérnök) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 9581 hrsz.-ú, valamint a siófoki 9597/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2023. április 3.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester



Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/19121/2023

2023.04.03

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 9597/1 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Várház utca. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatak		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
. Kivett közút	0	3724	0.00		
2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1 törzsszám: 15731481					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37793/2012.05.17 Vezetékjog A terület-kimutatás szerint 261.m2 nagyságú területre, ( Siófok- Zamárdi szakasz 20 KV os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog). jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31621/2014.02.07 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 3 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33168/3/2014.03.13 Vezetékjog A területkimutatás szerinti 678 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a					

Folytatás a következő lapon

Sonogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/19121/2023

2023.04.03

**SIÓFOK**

Szektor: 53

**Belterület** 9597/1 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

TULAJDONILAP VÉGE

---



Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/19120/2023

2023.04.03

Szektor: 53

**SIÓFOK**

**Belterület 9581 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Kossuth Lajos utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület 0 1455 0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 270/2013.02.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe térkép kiigazítás folytán változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 257 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 6/2023

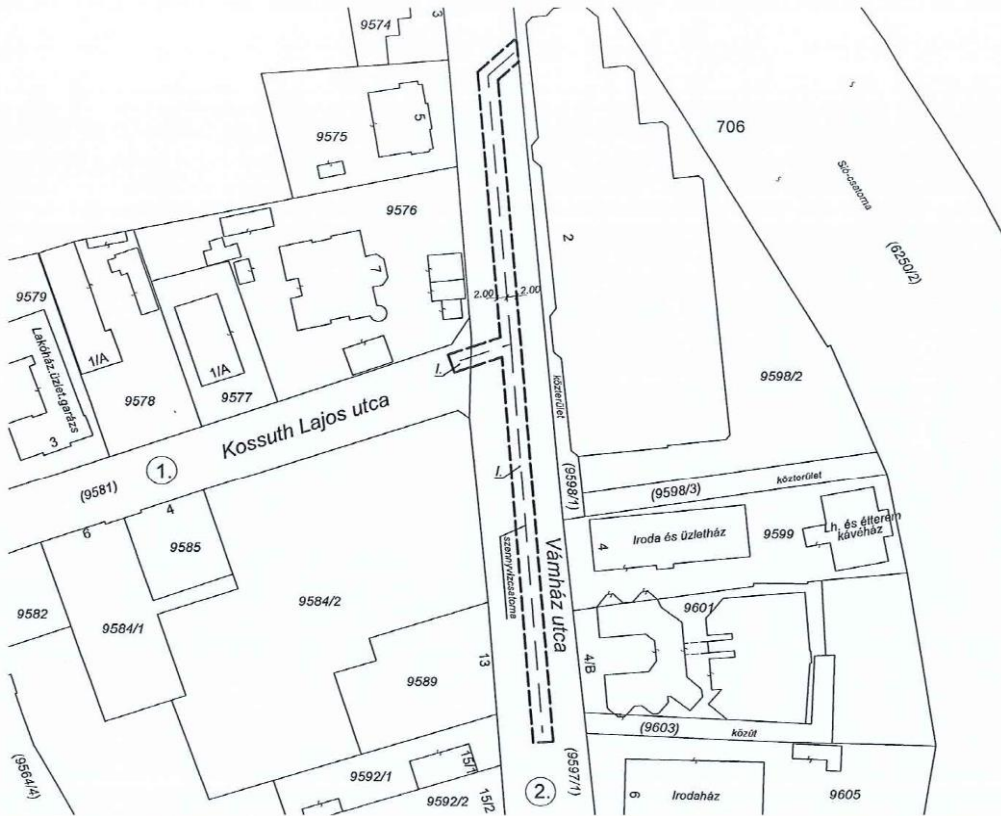
Közműveléskori Kormányhivatal	
Közműveléskori azonosító:	2023 FEBR 1 0.
Közműveléskori azonosító:	010259
Közműveléskori azonosító:	adatszolgáltatás iktatószáma: 2-77/2023
Közműveléskori azonosító:	
Közműveléskori azonosító:	

Siófok  
belterület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9581, 9597/1 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratainknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

A 9581 hrsz.-ú földrészlet I. sz. (17 m<sup>2</sup>) és a 9597/1 hrsz.-ú földrészlet I. sz. (621 m<sup>2</sup>) területére szennyvízelvezetési szolgálmi jog illeti meg a Magyar Államot.

A szolgálmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2023. 02. 06.

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérés

Készítő: *Strung Csaba*  
Strung Szereána Csilla  
földmérő ig. száma: 6374

Minőséget tanúsító:

*Strung Csaba*  
Strung Csaba  
Ing.rend.min.száma: 1805/2003

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. FEBR 2 1. hó ..... nap

Záradékoló: *György Tamás*

Ing.rend.min.száma: 69/1995



P.H.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 6/2023

Munkaszám: 6/2023	
Munkavégző neve: SZÉKELY ZOLTÁN	
Munka helye: SIÓFOK	
Munka időtartama: 10	
Munka jellege: 610 259	

Siófok  
belterület

adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-77/2023

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 9581, 9597/1 hrsz.-ú földrészeletken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2023. 02. 06.

Készítő: .....

String Szabó Csilla, Sziget u. 1.  
földmérő Ig. száma: 6574/2507-Z-14

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.

Működésget tanúsító: .....

String Csaba, Sziget u. 1.  
földmérő Ig. száma: 1609/2003

A szolgalmi jog jogosultja:  
Magyar Állam  
A szolgalmi jog gyakorlója:  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
8600 Siófok, Tardósház u. 7.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis  
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számlát egy évig  
hatalyos.

Siófok, 2023. .... hó ..... nap

Ingyenrend. m/nh. sz.: 6/11/2023



String Csaba  
záradékké



**GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.**  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Munka száma: 6/2023

Siófok  
belterület

adatszolgáltatás szám: 2-77/2023

**SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA**  
a 9581, 9597/1 helyrajzi számú földrészeteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M = 1:1000

**VÁLTOZÁS ELŐTT**

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ége	Minőségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	Ak.filér
1	2	3	4	5	6	7
1.	9581	-	kivett, közterület	-	0.1455	-
2.	9597/1	-	kivett, közút	-	0.3724	-
	<b>Összesen:</b>	-		-	<b>0.5179</b>	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Munka száma: 6/2023

Siófok  
belterület

adatszolgáltatás szám: 2-77/2023

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELET TERÜLETKIMUTATÁSA  
a 9581, 9597/1 helyrajzi számú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000  
VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betüjele		Minőségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	Ak-fíler	VEZETÉKJOGGAL TERHELENŐ TERÜLETRE SZ				Megjegyzés		
			Művelési ága	Művelési ága				Terület igénybevétele (szennyvízcsatlomna, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)	m <sup>2</sup>		Összes (m <sup>2</sup> )	Előzetes munkarészek
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	9581	-	klvett, közterület	-	0.1455	-	szennyvízcsatlomna és biztonsági övezete	-	2.21	17	17	-	-
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	9597/1	-	klvett, közút	-	0.3724	-	szennyvízcsatlomna és biztonsági övezete	-	154.37	621	621	-	-
Összesen:						0.5179	-	-	-	156.58	638	638	-	-

Siófok, 2023.02.06.

Készítő:

GENPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.  
8600 Siófok, Sziget u. 1.  
Sírung Szeréna Csilla-SÓUTZI-2-14  
földmérő

földmérő ig.szám: 6374

Stung Csaba  
földmérő

Ing.rend.mln.sz.: 1805/2003  
KamaraI tev. szám: GD-1707-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési számtott egy évig hatályos.  
2023 FEBR 21

Siófok, 2023. hó ..... nap .....

P.H  
(Vár. ftn.)  
Ing.rend.mln.szám: 65/1590

Záradékoltó  
65/1590

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Krizsán Görgy fejlesztési főmérnök és Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Siófok Város Önkormányzata**, képviseli Dr. Lengyel Róbert, 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14;

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa(i), egyben a szolgalmi jog kötelezettje(i) (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett(ek)**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

Előkészítő:  
Drescher Attila

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok, 9581 hrsz-ú 1455 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, **Siófok Város Önkormányzata** tulajdonát képezi.

A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok, 9597/1 hrsz-ú 3724 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, **Siófok Város Önkormányzata** tulajdonát képezi.

2. A **Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek)** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610259 záradékszámom záradékolt és a 6/2023 munkaszámom készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon

a **Siófok, 9581** helyrajzi számú ingatlant **17 m<sup>2</sup>** területnagyságban érinti.

a **Siófok, 9597/1** helyrajzi számú ingatlant **621 m<sup>2</sup>** területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..

4. A Szolgalmi Kötelezett(ek) a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi(k), hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 2. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

#### 5. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

6. A Szolgalmi Kötelezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja(folytathatják):

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás

Előkészítő:  
Drescher Attila



- vegyszerezés

7. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezette(ke)t a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett(ek) részére megtéríti.
8. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
9. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

10. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett(ek) ezennel hozzájárul(nak) ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Siófok, 9581 helyrajzi számú ingatlanra valamint a Siófok, 9597/1 helyrajzi számú ingatlanra** a 2. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
11. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

Előkészítő:  
Drescher Attila

12. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

.....  
**Gosztola János**  
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

.....  
**Krizsán György**  
fejlesztési főmérnök

Siófok, 2023. április ....

.....  
Szolgalmi Kötelezett  
Siófok Város Önkormányzata  
Dr. Lengyel Róbert polgármester

.....  
**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
**Balogh Gábor**  
közgazdasági osztályvezető  
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi ellenjegyző

Előkészítő:  
Drescher Attila