

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. április 3.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2023. április havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 hrsz.-ú és a siófoki 8744/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület értékesítésre jelölt ki önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Az önkormányzat vagyongáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

A Hivatal a képviselő-testület által kijelölt ingatlanokat áttekintette és a 6 hónapnál régebbi értékbecsléssel rendelkező ingatlan vonatkozásában új ingatlanértékesítési szakvélemény megrendeléséről gondoskodott a forgalmi érték meghatározása érdekében.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlan meghirdetésre kerülő vételárát.

Az új, elkészült ingatlanértékesítési szakvéleményben foglalt legfontosabb adatok az alábbiakban kerülnek ismertetésre:

- **a siófoki 8744/22 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 15 622 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), természetben ez az ingatlan Siófokon, a Zamárdi utca (7-es főút) és a 038/125. hrsz-ú termőföld között, a Piroska Csárda területével határosan helyezkedik el:
  - nettó forgalmi értéke: 212.500.000,- Ft,
  - az építési övezete: Gksz-1-sz/Z10%, beépítési mód szabadon álló, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%;
  - korábban megállapított nettó forgalmi értéke 223.780.000,- Ft volt.
  
- **a siófoki 8744/28. hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű 2425 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-es önkormányzati illetőséggel), természetben ez az ingatlan Siófokon, a 7-es főút és az Egres utca által határolt terület.
  - nettó forgalmi értéke: 106.140.000,- Ft,
  - az építési övezet: Gksz-1-sz, beépítési mód szabadonálló, a telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10 m, az újonnan kialakítható/beépíthető/ telkek legkisebb szélessége 20 m, mélysége 30 m, területe 800 m<sup>2</sup>.
  - korábban megállapított nettó forgalmi értéke 105.060.000,- Ft volt.

A Hivatal az eladásra kijelölt ingatlanok az Ör. 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztés mellékletét az ingatlanértékelési szakvélemény képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú siófoki 8744/22 hrsz.-ú és a siófoki 8744/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok vételárát az alábbiakban határozza meg:

- **a siófoki 8744/22 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 15 622 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel).....Ft+áfa vételáron,
- **a siófoki 8744/28 hrsz.-ú**, kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2425 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-es önkormányzati illetőséggel) .....Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. április 3.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester