

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. április 3.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. április havi rendes ülésére

Tárgy: A fonyódi 10068/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2023. március 27. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a fonyódi 10068/16. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 584 m2 nagyságú ingatlan, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található. A pályázatban meghirdetett fonyódi 10068/16 hrsz.-ú vételára 19.370.000.-Ft+áfa összeg volt.

A pályázatok beadási határideje 2023. március 27. napja, 10:00 óra volt, eddig az időpontig **1 db vételi ajánlat** érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében:

- **Kiss Zoltán Balázs** 1094 Budapest, Viola u. 5. 2. em. 4. ajtószám alatti lakos **meg kívánja vásárolni a fonyódi 10068/16 hrsz.-ú ingatlant 20.454.545.-Ft+áfa összegért.** Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti.
Kiss Zoltán Balázs a 968.500.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2023. március 16. napján megfizette.
A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

A pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel a pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Az előterjesztés mellékletét képezi az 1 db beérkezett pályázat (pályázati kiírással, változási vázrajz másolatával).

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottság elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A fonyódi 10068/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10068/16 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 584 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon,

a Niklai utcában található, **Kiss Zoltán Balázs** 1094 Budapest, Viola u. 5.2.em.4. szám alatti lakos részére kívánja értékesíteni 20.454.545.-Ft+áfa vételárért, azaz Kiss Zoltán Balázs vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, valamint Fonyód Város Önkormányzata az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. április 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

PÁLYÁZAT

A FONYÓDI 10068/16 HRSZ. INGATLAN VÉTELÉRE

A pályázat összege

20 454 545 Ft + áfa – azaz húszmillió-négyszázötvennégyezer-ötszáznegyvenöt forint plusz áfa.

A pályázó személyi adatai

- név: Kiss Zoltán Balázs
- született:
- anyja neve:
- adószám

A pályázó elérhetőségei

- állandó lakcím / levelezési cím:
- mobil:
- e-mail:
- bankszámla: ERSTE Bank,

Nyilatkozatok

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt (1. sz melléklet) építési előírásokat tudomásul veszem.

Alulírott nyilatkozom, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetem.

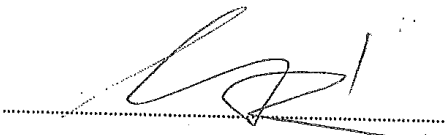
Alulírott nyilatkozom, hogy a bánatpénzt a személyes adatoknál feltüntetett számláról utalva megfizettem, melyet a fizetési igazolás (2. sz melléklet) bizonyít.

Alulírott nyilatkozom, hogy tudomásul veszem azt, hogy a bánatpénzt kíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli.

A pályázatot 2 db melléklettel két azonos példányban zárt borítékban, „Pályázat a fonyódi 10068/16 hrsz. ingatlan vételére” felirattal postai úton adtam fel az alábbi címre az elérhetőségben részletezett címemről:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály
8600 Siófok
Fő tér 1. l. em. 109. iroda

Kelt.: Budapest, 2023. 03. 16.


Kiss Zoltán

1. sz Melléklet

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező fonyódi 10068/16 hrsz. ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 584 m².

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Üh2 (Hévígiházás üdülőterület)
Az övezetben a beépítési százalék: 20%, a legkisebb zöldfelület mértéke 60%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 5 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe 550 m².

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 19.370.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

968.500.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Fonyód Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és cégkivonatot (hitelesített másolatban);
- gazdasági társaság esetében az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- konzorcionális megállapodást;



- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fonyódi 10068/16 hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2023. március 27. (hétfő) 10:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2023. március 27. (hétfő) 10:00 óra, helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;

- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A pályázat elbírálásánál NEM jelent előnyt, ha a pályázó több ingatlan egyidejű megvásárlása irányt nyújt be pályázatot.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2023. február 28.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

SIO-GEO
 Földmérési és Távérzékelési Intézet
 1000 Budapest, Fő u. 83. A/1/E/13.
 Tel: 109/339-0383, 41/560-336, Fax: 31/317-318
 E-mail: sio@geo.hu

Munkaszám: 74/2022

A változó méreteket levélre nem alkalmas

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 10068 helyrajzi számú földterület megosztásáról
 Mértarány: 1:2000

Fonyód
 belterület

Számjegyzék: 211/005023

2022. APR. 07.
 018404

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				AK	Számközlés egyéb jogok	Megjegyzés
Hely	Alkalmaz	Teljes terü. ha. m ²	AK	Hely	Alkalmaz	Teljes terü. ha. m ²	AK			
10068	legelő	63,44	63,44	10068/1	kivált, beépítetlen terület	0,9971	-	Önkormányzat		
				10068/2	kivált, beépítetlen terület	0,6432	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 23 m ² re	
				10068/3	kivált, beépítetlen terület	0,0923	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 23 m ² re	
				10068/4	kivált, beépítetlen terület	0,0623	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 23 m ² re	
				10068/5	kivált, beépítetlen terület	0,0655	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 23 m ² re	
				10068/6	legelő	1,1634	8,84	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/7	kivált, helykielégítés	0,2166	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 23 m ² re	
				10068/8	legelő	1,8031	13,70	Önkormányzat	** Vesszőfűző 32 m ² re	
				10068/9	kivált, beépítetlen terület	0,0587	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/10	kivált, beépítetlen terület	0,0588	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/11	kivált, beépítetlen terület	0,0588	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/12	kivált, beépítetlen terület	0,0588	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/13	kivált, beépítetlen terület	0,0588	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/14	kivált, beépítetlen terület	0,0587	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/15	kivált, beépítetlen terület	0,0588	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/16	kivált, beépítetlen terület	0,0584	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/17	kivált, helykielégítés	0,2168	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/18	kivált, helykielégítés	0,0018	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/19	kivált, beépítetlen terület	0,0011	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/20	kivált, helykielégítés	0,0930	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/21	legelő	1,0157	7,72	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/22	kivált, helykielégítés	0,0054	-	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
				10068/23	legelő	1,5730	11,95	Önkormányzat	** Vesszőfűző 31 m ² re	
Összesen:				8,3469				63,44	0,3408	42,21

Pat.	Y	X
1	630009	157240
Címkoordináták 10068/23 hely		
Pat.	Y	X
1	630059	157308
Címkoordináták 10068/22 hely		
Pat.	Y	X
1	630009	157309
Címkoordináták 10068/14 hely		
Pat.	Y	X
1	630008	157408
Címkoordináták 10068/15 hely		
Pat.	Y	X
1	630082	157427
Címkoordináták 10068/10 hely		
Pat.	Y	X
1	630103	157412
Címkoordináták 10068/16 hely		
Pat.	Y	X
1	630130	157450
Címkoordináták 10068/19 hely		
Pat.	Y	X
1	630074	157401
Címkoordináták 10068/12 hely		
Pat.	Y	X
1	630070	157480
Címkoordináták 10068/11 hely		
Pat.	Y	X
1	630022	157403
Címkoordináták 10068/17 hely		
Pat.	Y	X
1	630062	157516
Címkoordináták 10068/13 hely		
Pat.	Y	X
1	630050	157535
Címkoordináták 10068/18 hely		
Pat.	Y	X
1	630054	157552
Címkoordináták 10068/16 hely		
Pat.	Y	X
1	630050	157571
Címkoordináták 10068/10 hely		
Pat.	Y	X
1	630050	157609
Címkoordináták 10068/19 hely		
Pat.	Y	X
1	630265	157440
Címkoordináták 10068/21 hely		
Pat.	Y	X
1	630237	157583
Címkoordináták 10068/23 hely		
Pat.	Y	X
1	630102	157177

Változás előtti 10068 hely
 Javak helyek jogviszonya
 Szomszédok: 1. Baloghréka határában: 10068/10-23.08.21. Jaj Jaj Jaj Jaj: Földterületi jellek előnyben részesítés jog
 Név: BALOGHRÉKA HATÁRÁBAN FÖLDTERÜLETI JELLEK ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉS JEGY
 Cím: 7450 KAPOSVÁR HÉGY HÉNY HÉ. I.
 Szomszédok: 5. Baloghréka határában: 10174/2020.02.16. Jaj Jaj Jaj Jaj: Vesszőfűző
 Név: E. BALOGHRÉKA HATÁRÁBAN FÖLDTERÜLETI JELLEK ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉS JEGY
 Cím: 7424 PÉCS BÉNY HÉ. B.
 Vesszőfűzők: 1014 m², 22. Körös Állami erdőgazdálkodási közhasznú vállalat; 1027/2012. évi 26. számú elnöki végrendelet szerinti terület.

A változó méreteket levélre nem alkalmas

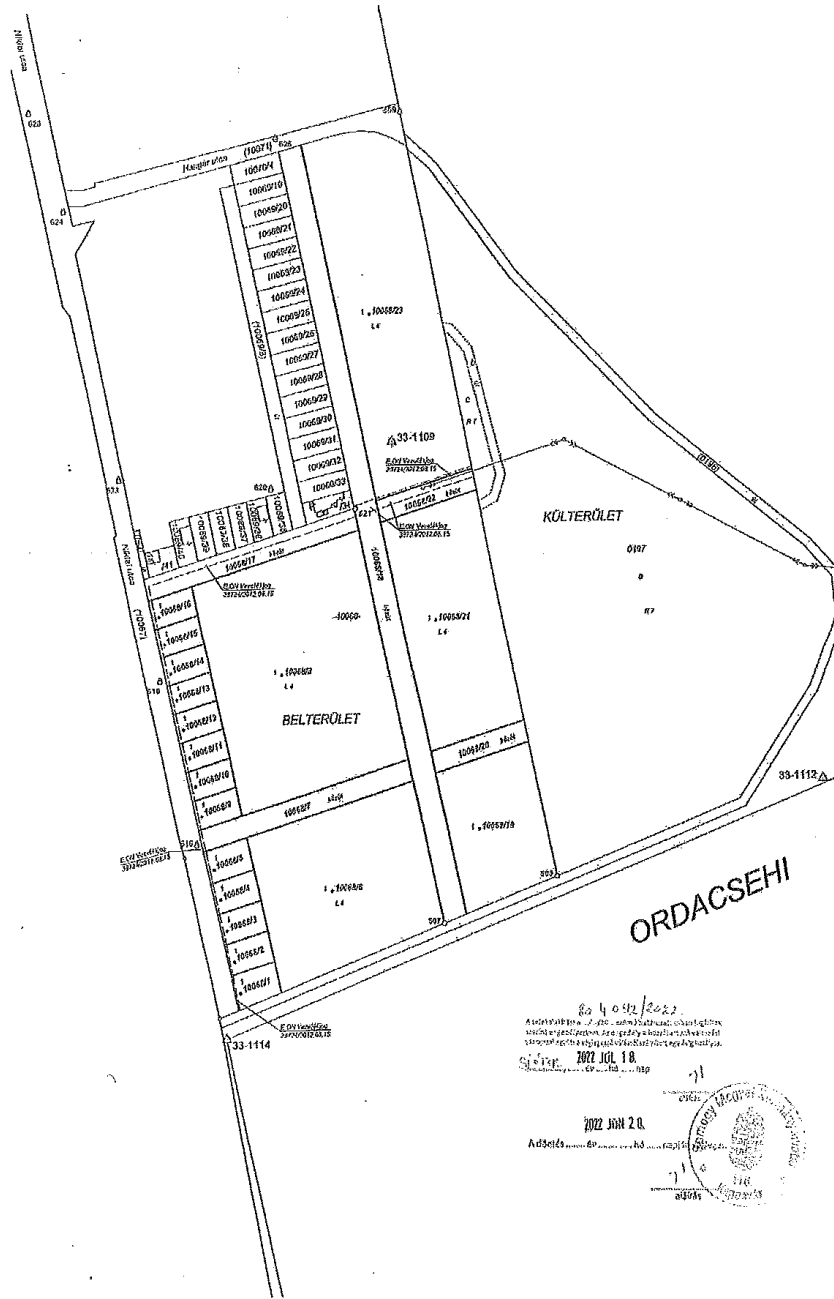
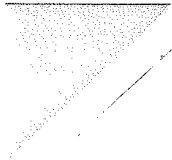
Szám: 2022. március 16., kedd
 Készítette: [Név]
 SZIO-GEO ELÉB-2022-04-07
 Földmérési és Távérzékelési Intézet
 1000 Budapest, Fő u. 83. A/1/E/13.
 Tel: 109/339-0383, 41/560-336, Fax: 31/317-318
 E-mail: sio@geo.hu
 Állapot: [Név]
 Jaj Jaj Jaj Jaj: 2022/2010
 Zárólap: [Név]

2022. APR. 07.
 [Név]

A módosított és a módosított állapotú vázrajz készítése, a földterületi jellek előnyben részesítés jog, az előnyben részesítés jog gyakorlásának jogviszonya kerüljön megismerésre.

Budapest, 2022. APR. 07. nap
 Zárólapok: [Név]
 A módosított és a módosított állapotú vázrajz készítése, a földterületi jellek előnyben részesítés jog, az előnyben részesítés jog gyakorlásának jogviszonya kerüljön megismerésre.
 Budapest, 2022. APR. 07. nap
 Zárólapok: [Név]
 Jaj Jaj Jaj Jaj: 2022/2010
 Zárólap: [Név]

[Handwritten signature]



2. sz Melléklet

9

Siófok Önkormányzat

Azonnali forint átutalás bankon belül - elektronikus

-968 500 HUF

Név	KISS ZOLTÁN BALÁZS
Számlaszám	11600006-00000000-77231574
Partner	Siófok Önkormányzat
Számlaszám	11639002-06180700-39000008
Könyvelési információk	Trn: FOHO160320230097859 Oth.bank: 11639002 Oth.acct: 0618070039000008 Oth.acct.desc: Siófok Önkormányzat Ref.: -
Közlemény	Kiss Zoltán, Fonyód hrsz 10068/16 pályázat bánatpénz
A tranzakció dátuma és időpontja	2023.03.16 00:25:48
Könyvelés dátuma	2023.03.16
Dátum	2023.03.16
Tranzakcióazonosító	FOHO160320230097859

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2023.03.16

