

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. április 11.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. április havi rendes ülésére

Tárgy: A BFC Siófok Kft. kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., továbbiakban BFC), mint a város másodosztályú labdarúgó csapatának tulajdonosa között 2014.07.21. napján bérleti szerződés jött létre az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben Siófok, Révész G. u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

A bérleti szerződés 2020. december 16. napján aláírt módosításának 2./ pont harmadik bekezdése értelmében „**A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérlő a 2014-2016. évekre még fennálló, bruttó 49.770.400,- Ft összegű bérleti díj tartozását, kamatmentesen, 6 év alatt egyenlő, bruttó 8.295.067,- Ft összegű részletekben köteles megfizetni az önkormányzatnak, a tárgyév december 31. napjáig azzal, hogy amennyiben a Bérlő bármely részlet fizetését határidőre nem teljesíti, akkor a teljes tartozása egyösszegben esedékessé válik. A bérleti díj tartozás megfizetésének kezdő éve 2020. év, az első részlet esedékessége 2020. december 31. napja**”.

A Közgazdasági Osztályának nyilvántartása szerint fent megjelölt, 2022. december 31. napjáig megfizetendő 8.295.067.-Ft összegű bérleti díj tartozás részlet a mai napig nem került megfizetésre az önkormányzat részére.

A hivatal 2023. február 16. napján kelt levelében a bérleti szerződésben foglaltakra tekintettel felszólította a BFC Siófok Kft.-t a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, mely értelmében a nem teljesítés okán a 2014-2016. évekre még fennálló tartozás, azaz 33.179.869.- Ft összeg egyösszegű megfizetése esedékessé vált. A felszólításban megjelölt 15 napos határidő alatt befizetés nem érkezett.

Illés János ügyvezető 2023. 03.01. napján kelt levelében jelezte a hivatal felé, hogy megítélésük szerint az elmúlt években, saját költségükön legalább 25-30 millió forint értékű értéknövelő beruházást hajtottak végre az ingatlanon.

A hivatal jelezni kívánja, hogy az elvégzett munkákhoz a BFC Siófok Kft. tulajdonosi hozzájárulást egyik esetben sem kért.

Tekintettel a jelen gazdasági helyzetre, a megítélésük szerint értéknövelő beruházások közül kettő esetében ezen beruházások költségével kívánják kompenzálni az önkormányzat felé fennálló tartozásuk egy részét: az eredményjelző tábla cseréje és a pályavilágítás felújítása összesen 14.913.800.-Ft volt. Ezen összeggel kívánják rendezni az önkormányzat felé 2022. december 31. napjáig esedékes, 8.295.067.-Ft összegű tartozásukat.

Az előterjesztés mellékletét képezi a BFC Siófok Kft. és az önkormányzat között fennálló bérleti szerződés, illetve annak módosításai, melyek értelmében a az ingatlan fenntartásával, karbantartásával járó költségek, közüzemi díjak és a mindennapi használattal összefüggő kiadások bérlőt terhelik, illetve a bérleti szerződés 2020. december 16. napján aláírt módosítása kizárólag a bérleti díj tartozás részletének meg nem fizetésére (annak következményeire) tér ki, beszámításról, felújítási költségek elszámolhatóságáról nem rendelkezik.

Az előterjesztés mellékletét képezi a bérleti szerződés és annak módosításai, beérkezett kérelem.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A BFC Siófok Kft. kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.változat: Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által benyújtott kérelmet részben támogatja, a siófoki 4519/5 hrsz.-ú ingatlanon a pályavilágítás felújítását a bérlő 2022. december 31. napjáig esedékes bérleti díj tartozásába beszámítja. Felkéri a hivatalt a szükséges bérleti szerződés módosítás elkészítéséhez illetve a Közgazdasági Osztályt az eszközberuházás elismerése okán fennálló 2023. évi költségvetés módosítására.

2. változat: Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által benyújtott kérelmet nem támogatja, a siófoki 4519/5 hrsz.-ú ingatlanon elvégzett eredményjelző tábla cseréjét és a pályavilágítás felújítását a bérlő 2022. december 31. napjáig esedékes bérleti díj tartozásába nem számítja be. Felkéri a hivatalt a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft.-vel szemben a szükséges jogi lépések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. április 11.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok Város Önkormányzata

Dr Lengyel Róbert polgármester úr részére

8600 Siófok Fő tér 1.

Postán érkezett: 2023 MÁRC 13

111 14

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a klubtulajdonosunkkal, Nemes Ferencsel történt 2023 február 28.-i megbeszélésre, az alábbi kéréssel fordulunk Önhöz illetve Önön kívül a Képviselő Testülethez.

Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok KFT között 2014.07.21. napján aláírt, azóta többször módosított bérleti szerződés szerint a bérbbe vett ingatlan fenntartási és karbantartási költségei a Bérlet, a felújítási és helyreállítási munkái pedig a Bérbeadót terhelik.

Az elmúlt évek során megítélésünk szerint legalább 25-30 millió forint értékű érték növelő felújítás történt a bérelt ingatlanon, de nem jelentkeztünk semmiféle igényrel a Város felé, mert a klub költségvetése azt elbírta.

Az előző évben viszont sajnos a mindenkit érintő energiaválság és a főszponzorunk támogatásának lecsökkenése is közrejátszott abban, hogy a költségvetésünk igencsak visszafogott lett.

Mindezek figyelembe vételével próbálunk meg élni a lehetőséggel, hogy az elvégzett érték növelő felújítási munkák közül a két legjelentősebbnek és leglátványosabbnak a költségével kompenzáljuk a Bérbeadóval szemben fennálló tartozásunk egy részét.

Tiszteletteljes kérésünk tehát, hogy a stadion eredményjelző táblájának cseréje és a pályavilágítás felújítására fordított számlákkal igazolt 14.913.800.Ft -ot szíveskedjenek elfogadni és beszámolni a bérleti díj hátralékunkba, amelynek következtében a 2022 december 31-ig esedékes 8.295.067.Ft összegű tartozásunkat is rendezzük.

Független szakértői vélemény szerint mindkét elvégzett munka egyértelműen érték növelő felújításként vehető figyelembe.

Elnézést kérünk azonban és egyben megértésüket, illetve beleegyezésüket kérjük, amiért a munkák elvégzéséhez csak utólagos engedélyt kérünk, de sürgős elvégzésükre azért volt szükség, mert hiányuk esetén nem kaptuk volna meg az MLSZ-től az NBII-es licencet.

A világítás esetében például csak egy hetes időtartam állt rendelkezésünkre, hogy megoldjuk.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megértő, segítőkész támogatását előre is köszönjük. Higgye el a siófoki labdarúgás szintentartása a minőségének megőrzése, a több száz utánpótlásban sportoló gyerek jövőképeinek biztosítása érdekének figyelembe vétele miatt is fordultunk kérésünkkel az Önkormányzat felé.

Amennyiben jogosnak vélt kérésünk fentiek ellenére is elutasításra kerülne, kérem annak a lehetőségét, hogy a decemberi tartozás kifizetését legalább 2023 július 31-ig szíveskedjenek halasztani.

Ismételten köszönöm jóindulatú hozzáállását.

Siófok 2023.03.01.

Tisztelettel:

BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 72869013-2-14

Illés János

Ügyvezető

Munka megnevezése: BFC-Szőfőc; helyi vállalkozás juttatása.

Munka megnevezése		Mennyiség		Egység		Anyag egységar		Díj egységar		Anyagösszet.		Díjösszet.		Anyag+Díj	
száma	Munka megnevezése	egység	összes	egység	összes	egység	összes	egység	összes	egység	összes	egység	összes	egység	összes
1	Ujfalusi István	30	30	3000 Ft	90000 Ft	108000 Ft	150000 Ft	258000 Ft	258000 Ft						
2	Bányai István	37	37	84000 Ft	3108000 Ft	3108000 Ft	1258000 Ft	4366000 Ft	4366000 Ft						
3	Györfi István	37	37	48000 Ft	1776000 Ft	1776000 Ft	629000 Ft	2405000 Ft	2405000 Ft						
4	Benczák István	5	5	300000 Ft	1500000 Ft	1500000 Ft	500000 Ft	2000000 Ft	2000000 Ft						
5	Ujfalusi István	1	1	- Ft	- Ft	- Ft	500000 Ft	500000 Ft	500000 Ft						
6															
Összesen:															
900000 Ft															

rd.



Díjbekérő

Sorszám: **EPRO000000012**
Elektronikus

Szállító:

TELENIT Kft.
1183 Budapest, Ond utca 25.
Adószám: 11750314-2-43
Bankszámlaszám: 11722003-20130721
IBAN: HU76117220032013072100000000 SWIFT: OTPVHUBB

Vevő:

BFC SIÓFOK Kft.
8600 Siófok, Révész G utca 11.
Adószám: 12869013-2-14

Fizetés módja	Kiállítás dátuma	Fizetési határidő	Rendelésszám / Szerződészsám
Átutalás	2021.06.03.	2021.06.11.	TLN21/016

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó ár
TNSTVC144x192/16 Színes LED-es Eredményjelző tábla	0,5 Darab	4 240 000,00	2 120 000,00	27%	572 400,00	2 692 400,00
	ÁFA részletezés		Nettó érték	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó érték
			2 120 000,00	27%	572 400,00	2 692 400,00
	Összesen:		2 120 000,00		572 400,00	2 692 400,00

Fizetendő:
2 692 400,00 HUF

A díjbekérő számla számviteli elszámolásra és ÁFA visszaigénylésre nem jogosít!



Számla

Sorszám: TLNIT-2021-109
Elektronikus

Szállító:

TELENIT Kft.
1183 Budapest, Ond utca 25.
Adószám: 11750314-2-43
Bankszámlaszám: 11722003-20130721
IBAN: HU76117220032013072100000000 SWIFT: OTPVHUB

Vevő:

BFC SIÓFOK Kft.
8600 Siófok, Révész G utca 11.
Adószám: 12869013-2-14

2021/ X0000358

Fizetés módja	Kiállítás dátuma	Tejlesztés dátuma	Fizetési határidő	Rendelésszám / Szerződészsám
Átutalás	2021.08.17.	2021.08.12.	2021.08.25.	TLN21/016

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó ár
TNSTVC144x192/16 Színes LED-es Eredményjelző tábla	1 Darab	4 240 000,00	4 240 000,00	27%	1 144 800,00	5 384 800,00
TNSTVC144x192/16 Színes LED-es Eredményjelző tábla	-0,5 Darab	4 240 000,00	-2 120 000,00	27%	-572 400,00	-2 692 400,00

Megjegyzés: Előlegh számla: TLNIT-21-94

ÁFA részletezés	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó érték
	2 120 000,00	27%	572 400,00	2 692 400,00
Összesen:	2 120 000,00		572 400,00	2 692 400,00

Fizetendő:
2 692 400,00 HUF

Egy példányt kelttem Sopronban, 2014.07.21-én. *Illé*
Egy példányt kelttem Balázsgárdán, 2014.07.21-én. *Illé*
Illé

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Balázs Árpád polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Horváth Károly ügyvezető, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 4519/3 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.416 m² nagyságú ingatlan (futballstadion), mely a természetben 8600. Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található.
2. Bérbeadó bére adja, Bérlő pedig bére veszi az 1.) pontban körülírt ingatlant a jelen szerződés mellékletét képező leltár szerinti vagyontárgyakkal együtt 2014.07.21. napjától kezdődően határozatlan időtartamra futballstadion üzemeltetése céljából.
3. A bérlemény éves bérleti díja 20.000.000.- Ft + 5.400.000.- Ft (27 % ÁFA) /év, azaz összesen 25.400.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint.
Bérlő köteles a bérleti díjat számla ellenében minden év október 20. napjáig megfizetni Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. elszámolási számlájára átutalással.
Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a bérleti díj a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelten válik esedékessé.
Ha a Bérlő a Bérbeadó külön felszólítására sem tesz eleget bérleti díj fizetési kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlanhoz, illetve az üzemeltetéshez köthető közműdíjakat, valamint egyéb terheket.
4. A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fenntartásával, karbantartásával járó költségek, közüzemi díjak és a mindennapi használatból származó kiadások – ide értve az ingatlan őrzését is – Bérlőt terhelik. A rendszeres karbantartáson felüli felújítási és helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. A Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal közvetlen jogviszonyt létesíteni és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.
Bérlő, illetve 3. személy által az ingatlanban, vagy a leltár szerint átadott vagyontárgyakban okozott kárért Bérlő köteles helytállni.
Az ingatlanban a megelőző tűzvédelmi előírások betartása, a tűzvédelmi eszközök biztosítása és az ellenőrzések elvégzése Bérlő feladatát képezik.
5. Bérlő a bérlet ideje alatt köteles a felnőtt korú csapat játékosainak az edzését, valamint ezen játékosok csapatainak siófoki színekben történő versenyeztetését biztosítani, továbbá az utánpótláskorú játékosok technikai kiszolgálását biztosítani.
Ettől eltérő tevékenységet az ingatlanban csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával folytathat. Ezen kikötés megsértése azonnali felmondási ok Bérbeadó részéről.

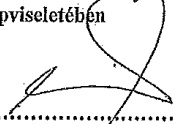
ll *ll*

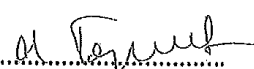
12. Bérelő köteles Bérbeadó rendeleteit betartani, valamint a hasznosításhoz szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni.
13. Bérelő a bérleményen végzett bármilyen építési, felújítási, átalakítási munkálat megkezdése előtt köteles Bérbeadó előzetes hozzájárulását kérni. Bérelő az általa elvégzett építési, felújítási, átalakítási munkálatok és más beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
Engedély nélküli munkálatok végzése esetén Bérelő a felmerült károkat köteles megtéríteni.
14. Bérbeadó jogosult időszakosan ellenőrizni a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérelő tevékenységének zavarása nélkül.
15. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 15 napos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondani. A 4., 5., 7., 9., 10., 11., 13. pontban megfogalmazott tilalmak és kikötések megszegése azonnali felmondási ok Bérbeadó részéről, amelyre Bérelő figyelmét ezen szerződés aláírásakor kiemelten felhívja.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
17. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. A felek rögzítik, hogy a szerződés érvényességéhez Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2014.07.21.

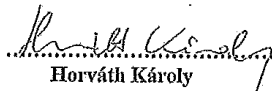
Siófok Város Önkormányzata
képviselőtében



.....
Dr. Balázs Árpád
polgármester
Bérbeadó


.....
Dr. Pavlek Tünde
jegyző
jogi ellenjegyző

BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14
Száml.: 11712000000000000000

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
képviselőtében


.....
Horváth Károly
ügyvezető
Bérelő


.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrésztől a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Bíró Gábor Zoltán és Herczeg Csaba együttes képviseleti joggal rendelkező ügyvezetők, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2014.07.21-én Bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

A Bérleti szerződés 10./ pontja alapján a Bérlő az ingatlan más részére használatba nem engedheti át, albérletbe nem adhatja.

A Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy az ingatlan harmadik személy részére használatba átengedhesse, vagy albérletbe adhassa.

Erre tekintettel a felek módosítják a Bérleti szerződés vonatkozó rendelkezéseit.

A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Bérlő az ingatlan más részére használatba átengedheti, albérletbe adhatja a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és azzal a feltétellel, hogy köteles az általa megkötött hasznosítási vagy bérleti szerződést annak aláírásától számított 5 napon belül a Bérbeadónak átadni, továbbá köteles ezen határidőn belül a hasznosítás vagy bérlet útján az őt megillető használati vagy bérleti díjat a Ptk. szabályai szerint engedményezni a Bérbeadó részére a Bérbeadó felé fennálló bérleti díj tartozása erejéig.

A Bérlő az ingatlan ingyenes használatba, albérletbe adására nem jogosult.

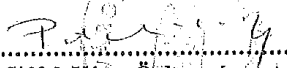
Az Albérlő vagy a Használó az ingatlan használatával arányos bérleti díjat köteles fizetni, az arányos használat megállapításának alapja a Bérlő által fizetendő éves bérleti díj.

3./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

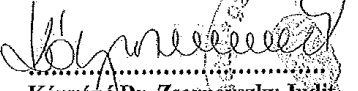
4/ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.


Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2016.05.11.


.....
Siófok Város Önkormányzata
Bérbeadó
Dr. Lengyel Róbert polgármester

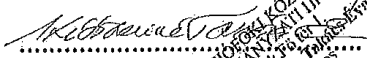
BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. út 11/A
Adószám: 12669013-2-14
.....
BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
Bérlő
Bíró Gábor Zoltán és Herezeg Csaba
ügyvezetők

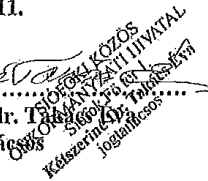

.....
Kónyáné Dr. Zsarnóvszky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2016.05.11.


.....
Kétszeriné dr. Tóth
jogtanácsos



Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Kézdi Péter ügyvezető, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

-Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2014.07.21-én Bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok belterületi ingatlan-nyilvántartásban 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

-A Bérleti szerződés első ízben 2016.05.11-én került módosításra tekintettel arra, hogy a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy az ingatlant harmadik személy részére használatba átengedhesse, vagy albérlébe adhassa.
Erre tekintettel a felek módosították a Bérleti szerződés 10. pontját.

-A Bérleti szerződés 3./ pontja alapján a bérlemény éves bérleti díja 20.000.000.- Ft + 5.400.000.- Ft (27 % ÁFA) / év, azaz összesen 25.400.000.- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázezer forint.

A 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatti Stadion előreláthatólag 2017-2018. években felújításra fog kerülni és így a Bérlőnek a sporttelepről el kell költöznie.
Erre tekintettel a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy a jelenleg érvényben lévő Bérleti szerződés bérleti díja módosításra kerüljön oly módon, hogy a költözés átmeneti időszakára a bérleti díj 1.000.000.- Ft + Áfa / év legyen, és a felek a bérleti díjat a Stadion felújítását követően vizsgálják felül és módosítsák.

Erre tekintettel a felek módosítják a Bérleti szerződés vonatkozó rendelkezését.

A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérlemény éves bérleti díja a bérlemény felújításának átmeneti időszakára 1.000.000.- Ft + 270.000.- Ft (27 % ÁFA) /év, azaz összesen 1.270.000.- Ft, azaz Egymillió-kétszázhetven ezer forint.

A felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét a Stadion felújítását követően felülvizsgálják és módosítják.

Bérlő köteles a bérleti díjat számla ellenében minden év október 20. napjáig megfizetni Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. elszámolási számlájára átutalással.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a bérleti díj a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelten válik esedékessé.

Ha a Bérlő a Bérbeadó külön felszólítására sem tesz eleget bérleti díj fizetési kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlanhoz, illetve az üzemeltetéshez köthető közműdíjakat, valamint egyéb terheket.”

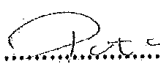
3./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

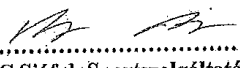
4./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

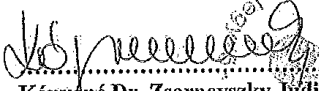
5./A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés módosítását Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2017.(III.30.) számú határozatával hagyta jóvá.


Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2017.04.11.


Siófok Város Önkormányzata
Bérbeadó
Dr. Lengyel Róbert polgármester

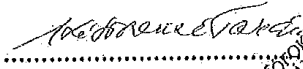

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
Bérlő
Kézdi Péter ügyvezető
BFC Siófok Kft.
10600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14


Kónyáné Dr. Zsarnovszky Júdit
jegyző
jogi ellenjegyző


Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Siófok, 2017.04.11.


Kétszeriné dr. Takács Éva
jogtanácsos

ÖNKORMÁNYZATI
KÉTSZERINÉ DR. TAKÁCS ÉVA
JOGTANÁCSOS

Bérelti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Herczeg Csaba és Bíró Gábor ügyvezetők, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

- A felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, **2014.07.21. napján Bérelti szerződés** jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, siófoki **4519/3 helyrajzi számú**, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben **8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (Futballstadion)** vonatkozásában.

-A **Bérelti szerződés első ízben 2016.05.11. napján került módosításra** tekintettel arra, hogy a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy az ingatlant harmadik személy részére használatba átengedhesse, vagy albérletbe adhassa.
Erre tekintettel a felek módosították a Bérelti szerződés 10. pontját.

-A **Bérelti szerződés következő módosítására 2017. április 11. napján került sor** a bérlemény éves bérleti díjának tekintetében. A felek bérleti díjat 1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft áfa összegben határozták meg a Futballstadion felújítására hivatkozással azzal, hogy a bérleti díj összegét a stadion felújítását követően felülvizsgálják és módosítják.
A fentiekre tekintettel a felek a Bérelti szerződés 3. pontját módosították.

-Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy a 2014-2016. évek tekintetében fennálló bruttó 49.770.400,- Ft összegű bérleti díj tartozását kamatmentes részletfizetéssel teljesíthesse. Az Önkormányzat pedig szükségesnek tartotta a Futballstadion bérleti díjának meghatározását 2020. év vonatkozásában.

Erre tekintettel a felek módosítják a Bérelti szerződés vonatkozó rendelkezését.

A módosított részeket vastag betűtípus jelzi.

2./ A felek a szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérlemény éves bérleti díja 2020. évre 1.000.000.- Ft + 270.000.- Ft (27 % áfa), azaz összesen 1.270.000.- Ft, azaz Egymillió-kétszázhetvenezer forint.
A felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét 2021. év tekintetében felülvizsgálják és meghatározzák.

Bérlő köteles a bérleti díjat számla ellenében a tárgyév október 20. napjáig megfizetni Bérlő részére Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 sz. elszámolási számlájára átutalással.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a bérleti díj a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelten válik esedékessé.

Ha a Bérlő a Bérbeadó külön felszólítására sem tesz eleget bérleti díj fizetési kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlanhoz, illetve az üzemeltetéshez köthető köziműdíjakat, valamint egyéb terheket.

A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérlő a 2014-2016. évekre még fennálló, bruttó 49.770.400,- Ft összegű bérleti díj tartozását, kamatmentesen, 6 év alatt egyenlő, bruttó 8.295.067,- Ft összegű részletekben köteles megfizetni az önkormányzatnak, a tárgyév december 31. napjáig azzal, hogy amennyiben a Bérlő bármely részlet fizetését határidőre nem teljesíti, akkor a teljes tartozása egyösszegben esedékessé válik. A bérleti díj tartozás megfizetésének kezdő éve 2020. év, az első részlet esedékessége 2020. december 31. napja”

3./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

4./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

5./A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés módosítását Siófok Város Polgármestere 119/2020.(XL.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2020. december 16.

Siófok Város Önkormányzata
Bérbeadó
Dr. Lengyel Róbert polgármester



Dr. Sárközy László
jegyző a
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
Bérlő
Herczeg Csaba és Bíró Gábor
ügyvezetők

BFC

Bérleti szerződés módosítása IV.

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), a továbbiakban mint **Bérbeadó**, másrészről a

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft (székhelye: 8600 Siófok, Révész Géza u. 11., képviseli: Herczeg Csaba és Bíró Gábor ügyvezetők, adószáma: 12869013-2-14) a továbbiakban mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

- A felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, **2014.07.21. napján Bérleti szerződés** jött létre az Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező, **siófoki 4519/3 helyrajzi számú**, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m² nagyságú, természetben **8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található ingatlan (Futballstadion)** vonatkozásában.

-A **Bérleti szerződés első ízben 2016.05.11. napján került módosításra** tekintettel arra, hogy a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy az ingatlant harmadik személy részére használatba átengedhesse, vagy albérlébe adhassa.
Erre tekintettel a felek módosították a Bérleti szerződés 10. pontját.

-A **Bérleti szerződés következő módosítására 2017. április 11. napján került sor** a bérlemény éves bérleti díjának tekintetében. A felek bérleti díjat 1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft áfa összegben határozták meg a Futballstadion felújítására hivatkozással azzal, hogy a bérleti díj összegét a stadion felújítását követően felülvizsgálják és módosítják.
A fentiekre tekintettel a felek a Bérleti szerződés 3. pontját módosították.

-A **Bérleti szerződés következő módosítására 2020. december 16. napján került sor**, tekintettel arra, hogy a Bérlő részéről felmerült annak az igénye, hogy a 2014-2016. évek tekintetében fennálló bruttó 49.770.400,- Ft összegű bérleti díj tartozását kamatmentes részletfizetéssel teljesíthesse. Az Önkormányzat pedig szükségesnek tartotta a Futballstadion bérleti díjának meghatározását 2020. év vonatkozásában.

-A Nemzeti Sportfejlesztési Program keretében megvalósuló stadionfejlesztéshez szükséges tervek elkészítéséhez szükség volt a siófoki 4519/3 hrsz.-ú ingatlan határvonalainak szabályozási tervnek való megfeleltetésére, ezért az önkormányzat telekalakítási eljárást kezdeményezett az illetékes hatóságnál. A telekalakítást követően a futballstadion helyrajzi száma változott.

-2021. szeptember 10. napján a BFC Siófok Kft. részéről felmerült annak az igénye, hogy a futballstadion területén lévő reklámfelületek illetve reklámtáblák kihelyezése tekintetében önállóan köthessen szerződést.



Fentiekre tekintettel a bérleti szerződés módosításáról rendelkeznek a szerződő felek az alábbiak szerint (a módosított részeket vastag betűtípus jelzi):

2./ Felek a Bérleti szerződés elnevezésű, 2014. július 21. napján kelt szerződés 1. pontjának rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:

„1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 4519/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21236 m2 nagyságú ingatlan (futballstadion), mely természetben 8600 Siófok, Révész Géza u. 11. szám alatt található”

3./ Felek a Bérleti szerződés elnevezésű, 2014. július 21. napján kelt szerződés 6. pontjának rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:



„6. Felek rögzítik, hogy a futballstadion területén található reklámfelületek értékesítése valamint reklámtáblák elhelyezése vonatkozásában Bérló önállóan szerződést köthet, azaz a feltétellel, hogy a reklámfelületek hasznosítására kötendő szerződések időbeli hatálya nem haladhatja meg a Bérló Bérbeadó felé még fennálló, összesen bruttó 41.475.333.- Ft összegű bérleti díj tartozásának megfizetésére megállapított határidő kezdő időpontját, úgy, hogy az adott évben esedékessé váló részletet a reklámfelület hasznosítására kötött szerződés hatályba lépése előtt teljesítenie kell az önkormányzat felé az alábbiak szerint:

- a 2022. évre vonatkozóan megkötendő reklámfelületek értékesítése, valamint reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szerződés hatályba lépése előtt Bérlónek a fennálló bérleti díj tartozásából 2021. december 31. napjáig 8.295.067.- Ft összeget,
- a 2023. évre vonatkozóan megkötendő reklámfelületek értékesítése, valamint reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szerződés hatályba lépése előtt Bérlónek a fennálló bérleti díj tartozásából 2022. december 31. napjáig 8.295.067.- Ft összeget,
- a 2024. évre vonatkozóan megkötendő reklámfelületek értékesítése, valamint reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szerződés hatályba lépése előtt Bérlónek a fennálló bérleti díj tartozásából 2023. december 31. napjáig 8.295.067.- Ft összeget,
- 2025. évre vonatkozóan megkötendő reklámfelületek értékesítése, valamint reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szerződés hatályba lépése előtt Bérlónek a fennálló bérleti díj tartozásából 2024. december 31. napjáig 8.295.067.- Ft összeget meg kell fizetnie Bérbeadó felé.

Amennyiben Bérló a részletfizetés tekintetében fenti rendelkezéseket megsérti, az a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásának egyidejű visszavonását eredményezi, külön felszólítás nélkül.

A reklámfelületek értékesítéséből befolyó összeg Bérlót illeti meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy a futballstadion területén található 4 (négy) darab világítási/térvilágító oszlop vonatkozásában Bérbeadó kizárólagos jogot gyakorol. A világítási/térvilágító oszlopok vonatkozásában - távközlési berendezések és antennák elhelyezése céljából - kizárólag Bérbeadó köthet bérleti szerződést, az ebből származó bérleti díj kizárólag Bérbeadót illeti meg.”

4./ A fenti szerződésmódosítás a Bérleti szerződés más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Bérleti szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Bérleti szerződés csak a jelen módosítással együtt érvényes.

5./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

6./A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés módosítását Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 259/2021. (X.28) számú határozatával hagyta jóvá.

Ezen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2021. május 24.

Siófok Város Önkormányzata
Bérbeadó

Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

BFC Siófok Sportszolgáltató Kft
Bérlő
Herczeg Csaba és Bíró Gábor
ügyvezetők

BFC Siófok Kft.
8600 Siófok, Révész G. u. 11.
Adószám: 12869013-2-14

SP/29478-11/2021.

KIVONAT

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2021. december 14-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből

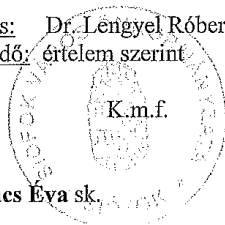
328/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlan 2021. évre vonatkozó bérleti díj összegének meghatározása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m² nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában a 2021. és 2022. év tekintetében az éves bérleti díj összegét 1.000.000.- Ft+áfa összegben határozza meg, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése hatályban maradásáig. Az ezt követő időszakra az önkormányzat az ingatlan bérleti díját felülvizsgálja és meghatározza.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

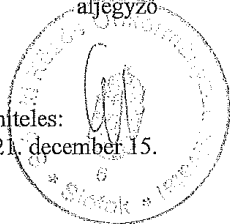
Határidő: értelem szerint



Kétszeriné dr. Takács Éva sk.
aljegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2021. december 15.



KIVONAT

Siófok Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. március 30-án megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2023. (III. 30.) határozata
a 386/2022. (XII.1.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 386/2022. (XII.1.) Képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m² nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában 2023. évre vonatkozóan az éves bérleti díj összegét 12 x 1.858.400,- Ft+áfa összegben, azaz mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa összegben határozza meg. A bérleti díj megfizetésének határideje: 2023. december 31. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint



Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles
Siófok, 2023. március 30.

