

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. április 03.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. április havi rendes ülésére**

Tárgy: A siófoki 6286 hrsz-ú ingatlan (Víztorony) használata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6286 hrsz-ú, „kivett vízmű és víztorony” megjelölésű, 303 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlanban működik a Tourinform Iroda, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egysége, a Kommunikációs és Turisztikai Iroda.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2023.(I.26.) határozatával úgy döntött, hogy Varga Imre 100 emlékévéhez kapcsolódóan a Víztoronyban kiállítóhelyet hoz létre a szobrászművész műveiből, továbbá a Víztorony épületében kialakít egy helytörténeti kiállítóhelyet az önkormányzati intézmény, a BRTK, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház közreműködésével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 16. § (1)-(3) bekezdése így rendelkezik:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a képviselő-testület a Möt. és az Nvtv. önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére a használóval írásbeli megállapodást köt.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.”

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap,
- megállapodás tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 6286 hrsz-ú ingatlan (Víztorony) használata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6286 hrsz-ú, „kivett vízmű és víztorony” megjelölésű, 303 m2 nagyságú belterületi ingatlannak a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Kommunikációs és Turisztikai Irodája (Tourinform Iroda) által nem használt helyiségeit a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház (8600 Siófok, Fő tér 2/A.) önkormányzati intézménynek ingyenes használatába adja a használati megállapodás aláírásától számított határozatlan időtartamra kiállítóhely működtetése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. április 03.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18254/2023

2023.03.28

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület 6286 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Fő tér 11. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m ²	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m ²	k.fill

. Kivett vízmű és víztorony	0	303	0.00		
2. bejegyző határozat: 45027/1998.07.15 Védett terület					
3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
5. bejegyző határozat: 35430/2011.04.22 Ideiglenes műemléki védelem 2012. április 21. napjáig a Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda 40/1249/3/2011 számú jogerős határozata alapján.					
6. bejegyző határozat: 35720/2/2018.05.04 Helyi védelem 1/2018. (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján.					
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33887/1993.04.27 jogcím: megállapodás jogállás: tulajdonos név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1 törzsszám: 15731481					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33887/1993.04.27 Önálló szöveges bejegyzés a 6286.hrsz. átjegyezve a 6.számú tul.lapról a 14.számú tul.lapra. /A 14.számú tul.lapon a 259.sorszám alatt bejegyezve./.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5632/1980.08.16 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog . 33887/1993.04.27. ügyirattal átjegyezve a 6.számú tul.lapról. /A 14.számú tul.lapon a 260.sorszám alatt bejegyezve./. jogosult: név: SOMOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324978 cím : 7400 KAPOSVÁR Damjanich utca 11-15					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18254/2023

2023.03.28

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület 6286 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32651/1988.04.12

Egyéb

20 méteres építési magassági korlátozás. 33887/1993.04.27. ügyiratszámmal a 6. számú
tul.lapról átjegyezve a 14.számú tul.lapra. /A 14.számú tul.lapon a 261.sorszám alatt
bejegyezve./.

jogosult:

név: POSTA,RÁDIÓ,TELEVÍZIÓ MŰSZAKI IGAZGATÓSÁGA

cím : BUDAPEST Váci utca 34

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37737/2/2011.06.14

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 29. m2 nagyságú területre, (0,4 KV-os vezeték elhelyezését
biztosító vezetékjog).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Használatba adó,**

másrészről

Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 2/A., adószáma: 15775168-2-14, KSH számjele: 15775168-9101-322-14, képviseli: Lőcser Edit igazgató), mint **Használatba vevő,** együttesen: Szerződő felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Siófok Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képezi a siófoki 6286 hrsz-ú, „kivett vízmű és víztorony” megjelölésű, 303 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlanban működik a Tourinform Iroda, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egysége, a Kommunikációs és Turisztikai Iroda.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2023.(I.26.) határozatával úgy döntött, hogy Varga Imre 100 emlékévéhez kapcsolódóan a Víztoronyban kiállítóhelyet hoz létre a szobrászművész műveiből, továbbá a Víztorony épületében kialakít egy helytörténeti kiállítóhelyet az önkormányzati intézmény, a BRTK, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház közreműködésével.

Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(I.26.) határozatában foglaltak végrehajtására:

1. Használatba adó jelen megállapodás aláírásának napjától határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a siófoki 6286 hrsz-ú, „kivett vízmű és víztorony” megjelölésű, 303 m² nagyságú belterületi ingatlan ingatlanak a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Kommunikációs és Turisztikai Irodája (Tourinform Iroda) által nem használt helyiségeit kiállítóhely működtetése céljából.
2. Az ingatlan birtokbaadására a Szerződő felek által előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. A bérlemény birtokbaadásáról Szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy Használatba vevő köteles viselni az ingatlan valamennyi közüzemi díját, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díját.
4. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, üzemeltetni, valamint köteles a kárveszélyt viselni.
5. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó vagy megbízottja az ingatlan rendeltetésszerű használatát a Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül jogosult ellenőrizni.
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával folytathat a megállapodásban rögzített tevékenységen kívüli más tevékenységet. Ezen kikötés megsértése azonnali felmondási ok a Használatba adó részéről.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodást bármelyik fél felmondhatja hat hónapos felmondási idővel.
8. Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal, írásban felmondhatja, amennyiben Használatba vevő a 3. pontban foglalt kötelezettségének az írásbeli felszólításban megállapított határidőre sem tesz eleget, valamint az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja.
9. Használatba vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Használatba vevő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, mely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve a szerződő felek jogos érdeke céljából.
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a

megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Infotv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletében foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek.

12. A megállapodás jóváhagyásáról Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023.(...) határozatával döntött.

13. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére szerződő felek pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Ezen megállapodást Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2023.

Siófok Város Önkormányzata
képviselésében

Balatoni Regionális Történelmi Kutatóintézet,
Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház
képviselésében

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Használatba adó

.....
Lócsér Edit
igazgató
Használatba vevő

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző