

# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## POLGÁRMESTER

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. április 6.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének  
2023. április havi rendes ülésére

**Tárgy:** A Siófok, Darnay Kálmán tér 3778/90 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására  
vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Protect & Consulting Kft. képviselőjében Varga Attila fejlesztési javaslatot nyújtott be a Siófok, Darnay Kálmán tér 3778/90 hrsz. alatti ingatlan hasznosítása tárgyában. A kérelemben szereplő koncepció szerint a társaság a város keleti városrészének ellátását szolgáló szolgáltatási csomóponti és társasházi fejlesztést valósítana meg az ingatlanon.

Az ingatlan Siófok Város Önkormányzatának tulajdona, 4.074 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület, a Szabályozási terv szerint közlekedési területnek számít. Jelenleg zúzott kő borítású, jellemzően parkolásra használt terület. A szomszédos területek övezeti besorolása Vt-13-sz és Vt-14-sz, a hasznosítási javaslat a Vt-13-sz övezetre vonatkozó előírások alapján készült. A koncepció támogatása esetén a beruházás hatósági engedélyeihez természetesen a Képviselő-testület döntése és a Szat. módosítása szükséges.

A hasznosítási koncepció tartalmazza a területért cserébe történő vállalásokat, valamint az egyéb megvalósítani kívánt fejlesztéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Darnay Kálmán tér 3778/90 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos állásfoglalás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a koncepció terv szerinti fejlesztések megvalósításához kapcsolódó további előkészítő feladatok elvégzéséhez, a megvalósítás részleteit tartalmazó Településfejlesztési megállapodás kidolgozásához. A végleges döntést a képviselő-testület – erre vonatkozó előterjesztés alapján – a megállapodás tartalmának ismeretében hozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. április 6.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester