

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 30-án** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Nagy Gábor alpolgármester, Kenyér Anikó,
Jánossy Gábor, Juhász Attila, Völgyi Lajos,
Kocsisné Várnagy Tünde, Dr. Safar Ahmed,
Virág Erzsébet és Szamosi Lóránt
(összesen: 10 fő képviselő-testületi tag)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Kadlicskó Krisztián városi főépítész
Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Bartók Lívია belső ellenőr

Oláhné Kálmán Viktória, a Siófoki Napsugár Óvoda
intézményvezetője
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.
Bakay Zsolt, a Balaton-parti Kft. vagyongazdálkodási igazgatója
Bóka Zoltán ügyvezető, Siófoki Temetkezési Kft.
Fónia Imre, a Siófoki Hírek főszerkesztője

Oláh László tűzoltó alezredes, siófoki kirendeltség-vezető, Somogy Vármegyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Mészáros Ferenc József tűzoltó százados

Fábiánné Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Kecskésné Gigler Anikó és Gencsi Attila képviselők nem vettek részt az ülésen, így a képviselő-testület 10 fővel ülésezett.-

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelt Képviselőtársaim, Tisztelt Jelenlévők! Mielőtt hivatalosan megnyitnám a mai képviselő-testületi ülésünket, első akkordként egy laudációt szeretnék ismertetni. Mészáros Ferenc József tűzoltó százados 1980-ban született Siófokon. Középiskolai tanulmányait követően a vendéglátásban helyezkedett el, közben megszerezte a vendéglátó menedzser felsőfokú szakképesítést is. 2002 februárja óta tűzoltó a siófoki parancsnokságon. Beosztott tűzoltóként kezdte, majd a ranglétrán felfelé haladva gépjárművezető lett. Tűzoltóként végezte

el a Kodolányi János Főiskola szociális munkás szakát 2015-ben. Tűzoltó beosztását megfelelő szakmai tudással és alázattal végezte, ezért előljárói támogatták a beosztásban való továbblépését. A felsőfokú szakmai rendészeti vezető végzettség megszerzését követően, 2018. szeptember 1. óta szolgálatparancsnoki feladatokat lát el. 2011-ben a vörösiszap-katasztrófa felszámolására önként jelentkezett, ott végzett munkájáért a belügyminiszter „Rendkívüli Helytállásért Érdemjel”-et adományozott neki. 2015-ben „Bátorságért Érdemjel”-et kapott, ausztriai szabadsága alatt egy balesetet szenvedett személyt mentett ki társával. 2012-ben az újonnan alakuló HUNOR Hivatásos Nehéz Kutató-Mentő Szervezetbe kérte a felvételét. Több nemzetközi gyakorlaton vett részt: Bukarest, Lisszabon, Velence, míg 2023 februárjában éles riasztást kapva utazott társaival a földrengés sújtotta Törökországba. A százados úr és a közvetlen parancsnoka itt vannak a körünkben, szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy mielőtt döntöttünk az elismerés átadásáról, amelynek a ceremóniájára majd most fog sor kerülni, a vonatkozó szabályoknak megfelelően az állomány illetékes parancsnokon keresztül kértük a hozzájárulást, az országos parancsnok hozzájárulását, hogy elfogadhassa önkormányzatunktól azt az elismerést, amiben részesíteni szeretnénk. Egy kicsit elhúzódott az erre a levelünkre adandó válasz, emiatt csúszott egy kicsit az idő, aztán mire a válasz megjött, akkor pedig arra az álláspontra helyezkedtem, hogy valamilyen méltó helyen és időpontban történjék meg az átadás és kézenfekvő volt, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülés keretében tegyük ezt meg. Úgyhogy szeretném kérni százados urat, hogy szíveskedjék ide kifáradni és jómagam, a város vezetése és a város lakossága nevében szeretném Önt elismerésben részesíteni. Tulajdonképpen ez lenne az, amit én úgy gondoltam, hogy olyan ajándékot adjunk neked, amit a családotnak is büszkén mutogathatsz, de még talán az unokáidnak is, Siófok város nevében. Azt gondolom, hogy kaphat az ember elismeréseket innét-onnét, de amit a saját városától kap, annak külön hely kell a vitrinben, úgyhogy még egyszer köszönöm és gratulálok.

Mészáros Ferenc József tűzoltó százados:

Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

És természetesen a parancsnok úrnak is gratulálok, hogy ilyen beosztottakkal dolgozhat. Köszönjük szépen a személyes megjelenést. Tisztelt Képviselőtársak! Hivatalosan is megnyitnám a mai rendes képviselő-testületi ülésünket, ami a 2023. március havi. Megállapítom, hogy a megválasztott 12 képviselőből 10-en vagyunk jelen pillanatban a teremben és vélhetően többen nem is leszünk, hiszen ketten is előzetesen jelezték, hogy a mai napon nem tudnak részt venni, tehát igazoltan távol vannak. 10-en fogunk szavazni. A határozatképesség azonban megvan, azt megállapítom. A jegyzőkönyv hitelesítő személyére is szeretnék javaslatot tenni, a kollégák segítettek: Jánossy Gábor és Kocsisné Várnagy Tünde képviselőtársak következnenek soron. Kérdezem, hogy itthon lesznek-e? Tudják-e utóbb a jegyzőkönyv hitelesítését eszközölni? Köszönöm. Akkor a két nevet egyben szavazásra tenném fel. 10 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2023. (III. 30.) határozata
a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 30-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Jánossy Gábor és Kocsisné Várnagy Tünde önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő, az a napirendi pontokra tett javaslat elfogadása lenne. Itt szeretném jelezni a képviselőtársaknak, hogy a kiküldött és eredeti napirendi listához képest módosításokat szeretnék eszközölni. Jelezném, hogy a napirendi listáról a 4-es sorszám alatt szereplő napirendi pont az lekerülne, tekintettel arra, hogy már előzetesen a szakbizottság, a Pénzügyi Bizottságunk sem tárgyalta, hiszen a Balaton-parti Kft. ügyvezetője, mint előterjesztő már előzetesen visszavonta ezt az előterjesztést. Nyilván akkor mi sem fogjuk megtárgyalni. Továbbá levinném napirendről a 25-ös és 26-os napirendi pontokat: ez egy BAHART, általunk a BAHART-tól bérelt területtel kapcsolatos döntés lett volna. Szeretném jelezni a jelenlévőknek, hogy előzetesen a BAHART vezérigazgatójával ezen napirendi pontokat illetően egyeztettem és további egyeztetések igénye merült fel. Tehát emiatt kerülnének le ezek a napirendi pontok. Viszont időközben egy új napirendi pont felvételére tennék javaslatot 36-os sorszámmal: ez szintén a Balaton-parti Kft-re vonatkozó előterjesztés lenne, a Galerius Fürdővel kapcsolatos teendőink megtárgyalása. Jellem, hogy rendkívüli Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági ülés volt a képviselő-testületi ülésünket megelőzően, és ezt a javasolt napirendi pontot a PTB megtárgyalta. Tehát 36-os sorszámmal javaslom felvenni én is a képviselő-testületünk ülésének a napirendi listájára is. Kérdezem a jelenlévőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e egyéb indítvány? Mert amennyiben nincs, a vitát lezárom és az ímént ismertetett változtatásokkal együtt tenném fel a napirendi listánkat szavazásra. Kérem, szavazzunk. 10 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2023. (III. 30.) határozata

a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. március 30-i rendes nyilvános ülés meghívójában megjelölt 4., 25. és 26. sorszámú napirendi pontokat nem tárgyalja, ugyanakkor egy új napirendi pontot 36. sorszámmal napirendre vesz, melynek tárgya: „A Galerius Fürdő TOP_Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés aláírása és a felújítások, beruházások további finanszírozása”.

Ezekkel a módosításokkal a képviselő-testület a 2023. március 30-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ A Balaton-parti Kft. 2023. év január-május havi cash flow kimutatása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

2./ A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 3./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázati kiírás
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 4./ *A Hotel Holiday hasznosításának helyzetével kapcsolatos jelentés*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 5./ *Ellenőrzési jelentés a Balaton-parti Kft.-nél végzett soron kívüli ellenőrzésről*
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Belső ellenőr/
- 6./ Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. auditálása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. O./
- 7./ A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi cash flow terve
Előterjesztő: Bóka Zoltán ügyvezető
- 8./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési év Beiskolázási terve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 9./ A Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodájának kezdeményezése tagóvodai alapítvány létrehozására
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 10./ A Gyöngyvirág Bölcsőde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési megállapodás megkötése iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/ Jogi és Szerv. O./
- 11./ Tájékoztatás a Civil ház 2023. évi programtervének kiegészítéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. O./
- 12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások 2023. évi intézményi térítési díjainak megállapítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./
- 13./ A siófoki 10008 hrsz.-ú és a siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./
- 14./ A siófoki 9382 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./
- 15./ Tulajdonosi hozzájárulás a Balatoni Vasas Sportegyesület által használt siófoki 11187 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pálya felújításához
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./
- 16./ A Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./

- 17./ A 386/2022. (XII.1.) Képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O./*
- 18./ A siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O./*
- 19./ A Parti sétány gyalogos forgalom számára történő időszakos megnyitásának jogi helyzete
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O./*
- 20./ Tájékoztatás a siófoki székhelyű háziorvosi, házi gyermekorvosi és üdülő orvosi ügyeleti alapellátásra az Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel kötött közreműködői szerződés megszüntetéséről, új szerződések kötéséről hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 21./ Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére induló közbeszerzési eljárás becsült értékének számítása alapján megállapított szolgáltatási díj biztosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 22./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szerv. O./*
- 23./ Javaslat a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /*Hatósági O./*
- 24./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 II. és M-6 jelű módosításához a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés véleményezésének lezárása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Városi Főépítész/*
- 25./ A településrendezési eszközök M-7 jelű módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Városi Főépítész/*
- 26./ Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /*Városi Főépítész/*
- 27./ Javaslat a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /*VÁF Osztály/*
- 28./ A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF O./*

- 29./ A Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2023. évi városi rendezvények megszervezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./
- 30./ A siófoki 7303 helyrajzi számú és a siófoki 7352/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./
- 31./ 2023. évi Közbeszerzési Terv
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./
- 32./ Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2023. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./
- 33./ A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./
- 34./ A Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) Árpád utca és a Korányi utca közötti szakaszának átépítéséről, közterületi parkolók létesítéséről szóló településrendezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály/
- 35./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Oszt./
- 36./ *A Galerius Fürdő TOP Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés aláírása és a felújítások, beruházások további finanszírozása*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 37./ Egyebek
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Szeretném jelezni a képviselőtársaknak, hogy a napirendi listán lévő 5-ös, illetőleg a most frissen felvett 36-os sorszám alatti napirendi pontok tekintetében, a vonatkozó jogszabályokra is figyelemmel, zárt ülésen történő megtárgyalásra kerülhet sor. Viszont a zárt ülés elrendeléséről külön kell a képviselő-testületnek döntenie, úgyhogy e tekintetben is szeretnék kérni egy megerősítő szavazást a jelenlévő képviselőtársaktól. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2023. (III. 30.) határozata**

**egyres napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásának
elrendeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 99/2023. (III. 30.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül az 5. és a 36. sorszámú napirendi pontokat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ A Balaton-parti Kft. 2023. év január-május havi cash flow kimutatása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor megkezdjük a munkát. Az 1-es napirendi pontunk a Balaton-parti Kft. 2023. évi január-május havi cash flow kimutatása címet viseli. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen rendes ülése keretében már megtárgyalta. Kérem szépen a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági állásfoglalást és javaslatot.

**Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB)
elnöke:**

Köszönöm a szót. Igen, a PTB is tárgyalta és a Kft. felügyelőbizottsága is a PTB ülést megelőzően és mind a két bizottság egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés a leírtakhoz kötődően? Nincs. Hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, én jelezni szeretném és itt egyúttal fordulnék jegyző asszony felé, hogy a határozati javaslatban a működési támogatás nyújtásáról szóló 1-es pontban nem kellene-e rögzíteni azt is, hogy mi a forrása ennek az összegnek?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

De, igen. A költségvetésben van a működési támogatásra fedezet biztosítva.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezt nem kell belefoglalni a határozatba?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

De.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor ezzel a kiegészítéssel készülne a határozat. Hozzászólást nem jelez senki továbbra sem. Akkor viszont a vitát lezárom és az imént tett kiegészítéssel együtt az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. Döntöttünk: 10 igennel egyhangúlag. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2023. (III. 30.) határozata

a Balaton-parti Kft. 2023. év január-május havi cash flow kimutatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*A Balaton-parti Kft. 2023. év január-május havi cash flow kimutatása*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Balaton-parti Kft. 2023. strandszezonig tartó időszak likviditási helyzetének stabilizálása érdekében 50.000.000.- Ft összegű működési támogatást nyújt, amelynek fedezetét a 2023. évi önkormányzati költségvetés biztosítja, és amelyet 2023. március 31-ig átutal a Kft. bankszámlájára.
2. A Kft. havonta mutassa be a cash flow helyzetét a likviditási helyzet megfelelő szinten tartása érdekében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2./ A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk következik, ez a Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása címet viseli. Előterjesztő: a Balaton-parti Kft. ügyvezetője. A Pénzügyi Bizottság szakbizottságként ezt az anyagot is előtárgyalta, Völgyi urat illeti a szó.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. A felügyelőbizottság javaslatára a Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni az eredeti határozati javaslatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, ezzel összefüggésben van-e kérdés, van-e hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. A döntés 10 igennel egyhangú, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2023. (III. 30.) határozata**

**a Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására
vonatkozóan pályázat kiírásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Balaton-parti Kft. a Siófok belterület 6741. hrsz. alatti (természetben Petőfi sétány 4. szám) helyi védelem alatt álló Thanhoffer Villa 10 éves időtartamú bérbeadását pályázat útján hirdesse meg, minimálisan 13 400 000 + ÁFA/év elvárt összegért, mint bérleti díjért. A megajánlott összeg elfogadásáról a Képviselő-testület a pályázat elbírálása során dönt a bíráló bizottság javaslata alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Thanhoffer Villa bérbeadására vonatkozó pályázatot a mellékelt Pályázati kiírás szerint írja ki, illetve a pályázat győztesével a csatolt Bérleti szerződés tervezet szerint a Bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

3./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázati kiírás

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk következik: a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő Siófok, Építő utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítése újbóli pályázati kiírás címet viseli. Előterjesztő: a Balaton-parti Kft. ügyvezetője. Előtárgyaló szakbizottság: a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Ismét Völgyi urat illeti a szó.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A felügyelőbizottság is és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság is egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólások? Dr. Nagy Gábor.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Én azt szeretném megkérdezni, úgy emlékszem, hogy ez már volt kiírva kétszer is, és ugyanilyen áron? Akkor nem gondolkozunk azon, hogy esetleg élnénk a 20%-os szabállyal, és picit alámennénk, és aztán meglátjuk, hogy jön-e rá kapás vagy sem?

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.:

Az értékbecsülés hitelesítésre került, hogy fél éven belül legyen, tehát ez megerősítette ezt a piaci értéket. Egy konkrét érdeklődő, ahogy korábban volt, most is van: az óriáskerekesekek, akik jelenleg is bérlik. Igazából nekik az egész terület nem kellene, előzetes ajánlatot tettek és mi azt mondtuk, hogy ha ezt az árat tudják csak fenntartani, akkor használati jogot biztosítsanak számunkra arra a területre, ami nem kell nekik, és az viszont pénzben kifejezhető. Ami a 20%-os eltérést illeti, arról pedig beszéltünk a jegyző asszonnyal, illetve a PTB körében is, hogy ha esetleg emiatt egy vagyonrendelet módosítás megoldható, akkor ez nyilván jogbiztonságot adna nekünk, de mi nem ragaszkodunk ehhez, vagy nem feltétlenül szükséges. Tehát ha nekünk ez a konstrukció bejön egy ajánlatból, akkor ez elfogadható lehet. A területet fogjuk tudni, ott ez az autószervizünk melletti rész, tehát valószínű, hogy egy profilváltást, amit így koncepcionálisan tervezünk, lehet, hogy tudná támogatni egy ilyen plusz terület. De egyébként nyílt lesz a pályázat, tehát ez az egy konkrét visszajelzésünk van, úgyhogy ezt az információt tudom most megosztani a képviselő-testülettel.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor bár sorrendben Völgyi úr következne, de látom, Nagy Gábor úr is szót kért, akkor kapja meg előbb ő.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Csak azért, mert a cash flow tervben szerepelt ennek az ingatlanok az eladása. Tehát, ha ez nem fog megvalósulni, akkor a cash flow terv sem nagyon fog megvalósulni.

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft.:

Nyilván a cash flow tervbe én azt az összeget tudom beírni, amiért meghirdetjük. Az üzlet realizálása után tudom majd a konkrét számot bemutatni és az eredményhirdetésről nyilván döntést hozni. Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. A felügyelőbizottsági ülésen is és a PTB-n is volt erről szó, erről a bizonyos 20 %-os lehetőségről, de a vagyonrendelet jelenlegi állapotában nem teszi lehetővé a versenyeztetés útján meghirdetett ingatlanok esetében. Ezért egy olyan javaslattal éltünk, hogy a vagyonrendelet 13. §-át, ha jól emlékszem, módosítani lehetséges, javaslatot tenni a módosítására, hogy a versenyeztetés útján hirdetett ingatlanok esetében is adott esetben lehessen csökkenteni az összeget azzal a bizonyos 20%-kal. Ezt még az is lehet, hogy a következő testületi ülésre elkészíti a hivatal, amennyiben, mert, ahogy hallottam, még más rendelet módosítási javaslatok is felmerültek. A cash flow tervvel kapcsolatosan meg hadd reagáljak annyit, mint FEB-elnök, hogy igen, valóban szerepelt és szerepel is és nem csak ez a vagyonelem értékesítés, hanem még buszok, meg egyéb rendkívülinek mondható bevételek is, de mivel épp most döntöttünk az 50 milliós működési támogatás odaítéléséről a Balaton-parti Kft. likviditási helyzetét ez már megnyugtatóvá teszi, ez az 50 milliós juttatás.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, további kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, döntés következik eredeti határozati javaslat. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2023. (III. 30.) határozata**

a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázati kiírásról

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztésében „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázati kiírás*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázatot írjon ki az előterjesztés szerinti Pályázati felhívás alapján, egyúttal a pályázatok benyújtásának határidejére 2023. április 17. napját határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Agota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. auditálása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pontunk a Balaton-parti Kft. auditálása címet viseli. Ezt is a Pénzügyi Bizottság tárgyalta meg előzetesen. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangú szavazással támogatjuk a határozati javaslat a) és c) változatában foglaltakat. A c) változatban egy szó betoldását javasoljuk, mégpedig az „egyelőre” szót, tehát egyelőre tekintsünk el az auditálástól. Ezzel lehetővé tennénk, ha a későbbiekben a testület úgy gondolja, hogy mégis készített auditot, akkor a lehetőség fennáll.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, itt ezzel egyet tudok érteni praktikussági, meg anyagi szempontok alapján is. Tehát abból a pénzből, amit erre szántunk, vélhetően nem lehetne már az auditálást megcsinálni. Illetve új ügyvezetése van a Balaton-parti Kft-nek. Azzal is egyetérttek, hogy a c) pontot egészítsük ki az „egyelőre” szóval, ugyanis, ha egy bizonyos idő elteltével a cég ügyvezetése mégiscsak szükségesnek találja, akkor a képviselő-testület visszatérhet ennek az újratárgyalására. Köszönöm. Kérdések, avagy hozzászólások, javaslatok? Nincs ilyen. Akkor a vitát lezárom, és

a szerint szavazunk, ahogy ezt a bizottság is javasolja. Tehát a határozati javaslat a) és c) pontját javasoljuk elfogadásra. A c) pontot pedig kiegészítve az „auditálástól” szó mögé egy „egyelőre” szó beiktatásával. Szavazunk. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2023. (III. 30.) határozata
a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. auditálásáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. auditálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testület tudomásul veszi a LexART Gazdasági Tanácsadó és Könyvviteli Szolgáltató Kft.-vel a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. felülvizsgálatára kötött megbízási szerződés rendes felmondását.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. auditálásától egyelőre eltekint.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Határidő: haladéktalanul

7./ A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi cash flow terve

Előterjesztő: Bóka Zoltán ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt mondja, 7-es napirendi pontunk. Ez a Temetkezési Kft. ez évi cash flow terve lenne. Ügyvezető úr az előterjesztő. Mindazonáltal a Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalta az anyagot, Völgyi úr pedig ismerteti, mire jutottak.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, tárgyaltuk, itt már nem egyhangú szavazás, hanem többségi döntés született, mégpedig 5 igen mellett 1 nem szavazó és 1 tartózkodó szavazat volt. Egyébként ezzel a többséggel elfogadtuk, kiegészítve a határozati javaslatot azzal, hogy a tájékoztatást a testület tudomásul veszi, és előírja a cash flow tervek havonként aktualizált bemutatását.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek. Nem jelez senki. Nekem egy kérdésem van. Zoli, te az előterjesztésben írod, hogy a vízrendszer szakaszolásával és a fűtésrendszer részleges elektromos fűtéssel történő kiváltásával elérhetünk megtakarítást, ami fél év alatt behozhatja a ráfordítást. Ez csak egy hozzávetőleges információ, vagy valós számok, számítások is vannak-e mögötte? Tehát ezt ténykérdésként kezelhetjük, hogy ez ilyen szintű megtakarítással járhat?

Bóka Zoltán ügyvezető, Siófoki Temetkezési Kft.:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A válasz igen, köszönöm szépen. Virág Erzsébet képviselő asszony.

Virág Erzsébet képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Megerősíteni szerettem volna, a létesítményi főmérnök úr kint volt, ellenőrizték, ez így működőképes.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, elfogadtuk, igen volt a válasz, köszönöm. Egyéb kérdés? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Akkor viszont a Pénzügyi Bizottság vezetője által ismertett kis kiegészítéssel a határozati javaslat tekintetében döntünk. 10 igennel egyhangú döntés született ismét. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023. (III. 30.) határozata
a Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi cash flow tervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Kft. 2023. évi cash flow terve*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi, és előírja a cash flow tervek havonként aktualizált bemutatását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
 Bóka Zoltán ügyvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési év Beiskolázási terve

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

8-as napirendi pontunknál tartunk. Ez pedig a Siófoki Napsugár Óvoda 2023-24. évi nevelési, beiskolázási tervét tartalmazza. Előterjesztő az óvodai intézményvezetőnk. A Humán és a Pénzügyi Bizottságok előzetesen tárgyalták az anyagot, ebben a sorrendben a tanácsnokokat illeti a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán Bizottság egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a határozati javaslatot. Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanilyen arányban és ugyanilyen döntés született a Pénzügyi Bizottságon is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az előterjesztő jelen van. Van-e kérdés akár az anyaggal kapcsolatosan, akár konkrétan az előterjesztőhöz? Nincs. Hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. A vitát lezárom. Akkor az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**106/2023. (III. 30.) határozata****a Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési év Beiskolázási tervéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési év Beiskolázási terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési év Beiskolázási tervét jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

9./ A Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodájának kezdeményezése tagóvodai alapítvány létrehozására

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ha minden igaz, a 9-es napirendi pontunk következik, ez a Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodájának kezdeményezése tagóvodai alapítvány létrehozására címet viseli. A Humán Bizottság, mint szakbizottság tárgyalta. A bizottsági elnök asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm polgármester úr. A bizottság egyhangúlag a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés ehhez az anyaghoz? Van-e hozzászólás, javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igennel ismét egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2023. (III. 30.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodájának kezdeményezése tagóvodai alapítvány létrehozásáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodájának kezdeményezése tagóvodai alapítvány létrehozására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Siófoki Napsugár Óvoda Pöttyös Tagóvodájának tagóvodai alapítvány létrehozására tett kezdeményezését és az alapítvány székhelyének bejegyzését a tagóvoda címére* (8600 Siófok, Áchim András u. 1.) támogatja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Határidő: értelem szerint

10./ A Gyöngyvirág Bölcsőde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési megállapodás megkötése iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Jogi és Szerv. O./*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy visszatérő: ez a 10-es napirendi pont, amely a Gyöngyvirág Bölcsőde Nonprofit Kft. együttműködési megállapodás megkötése iránti kérelme címet viseli. A Humán Bizottságunk tárgyalta ezt is előzetesen. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm polgármester úr. A bizottság többségi szavazással 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodással a határozati javaslat a) változatában foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Szeretném kérdezni, hogy volt nem szavazat és tartózkodás is, hogy ezekhez párosult-e valamiféle indoklás?

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Mivel az előző adatbekérés nem volt teljesen egyértelmű, hiszen nem adott választ arra a befektető, hogy pontosan helyileg hol szeretné felépíteni, mivel erre nem kaptunk választ, ezért volt, aki úgy gondolta, hogy továbbra sem látja tisztán, hogy hogyan is fog ez megvalósulni, vagy hogy nincs-e e mögött valami egyéb szándék. Ezért volt a nem és a tartózkodás.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt azért szeretném felhívni a jelenlévők figyelmét az önkormányzati bölcsődénk intézményvezetőjének a becsatolt véleményére is, ami nyilván a mi döntésünket némileg könnyítheti. Jó. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2023. (III. 30.) határozata

a Gyöngyvirág Bölcsőde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési megállapodás megkötése iránti kérelméről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Gyöngyvirág Bölcsőde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési megállapodás megkötése iránti kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötését támogatja a Gyöngyvirág Bölcsőde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (*székhely: 2243 Kóka, Major u. 14., képviseli: Kiss István ügyvezető*).

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

11./ Tájékoztatás a Civil ház 2023. évi programtervének kiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

11. napirendi pont: tájékoztatás a Civilház 2023. évi programtervének kiegészítéséről. A Humán Bizottságunk előtárgyalt. Bizottsági elnök asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság egyhangúlag a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Nem jelzi senki. Hozzászólás, egyéb javaslat? Ilyen sincs. A vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntünk. Jánossy Gábor képviselőtársunk nem döntött. Most már igen. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2023. (III. 30.) határozata
a Civil ház 2023. évi programtervének kiegészítéséről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Civil ház 2023. évi programtervének kiegészítéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a programterv kiegészítésben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások 2023. évi intézményi térítési díjainak megállapítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

12-es napirendi pontunk: javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások 2023. évi intézményi térítési díjainak megállapítására. A Humán és a Pénzügyi Bizottságok előtárgyaltak, ebben a sorrendben a tanácsnokok ismertetik a bizottsági javaslatokat, állásfoglalásokat.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót, a bizottság egyhangúlag a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi ugyanígy, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Nincs? Itt azért arra szeretném a jelenlévők figyelmét felhívni, hogy ennek az előterjesztésnek és a vélhető döntésünknek az egyik lényegi pontja, hogy a szülők terheit jelen helyzetben az önkormányzat nem kívánja tovább nehezíteni, tehát egyelőre még úgy tűnik, bírjuk, és bizonyos terheket átvállalunk, mert hiszen az árak mennek fölfelé, mi viszont nem fogunk a gyerekek vonatkozásában térítési díjemeléshez folyamodni. Köszönöm szépen. Továbbra sem jelez senki hozzászólást, akkor viszont a vitát lezárom, és az eredeti határozati javaslatról döntünk itt is. 10 igennel egyhangúlag, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2023. (III. 30.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások 2023. évi intézményi térítési díjainak megállapításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítása tárgyában az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a gyermek- és szociális étkezés 2023. évi szolgáltatási egységeit, és a 2023. évi szociális intézményi térítési díjak önköltségét az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékleteiben foglaltak, a gyermekétkeztetés 2023. január 1. napjától érvényes napi nyersanyagköltségét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

A képviselő-testület az intézményi térítési díjak 2022. december 1-től hatályos, alkalmazandó mértékét nem módosítja, azokat 2023. évben a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő családok támogatásáról szóló 34/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (az érintett intézményvezetők tájékoztatásáért)
Sárvariné Vörös Viktória Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetője
Havasi-Horváth Krisztina Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezetője (a határozatban foglaltak személyi térítési díjak megállapításánál történő alkalmazásáért)

Határidő: folyamatos, illetve 2023. március 31. (az érintett intézményvezetők tájékoztatására)

Gyermekétkeztetés

2023. január 1. napjától érvényes napi nyersanyagköltsége

	<i>Nyersanyagnorma (Ft-ban áfa nélkül)</i>		
	<u>Normál étkezés</u>	<u>Diétás étkezés</u>	<u>Gluténmentes étkezés</u>
Bölcsőde			
reggeli	84	84	84
tízórai	32	32	32
ebéd	238	238	239
uzsonna	63	63	63
összesen	418	418	418
Alkalmazotti étkezés	340		
Óvoda			
tízórai, ebéd, uzsonna	825,29	907,81	990,36
összesen	825,29	907,81	990,36
Általános Iskola			
tízórai	178,51	196,36	214,20
ebéd	539,70	593,68	647,64
uzsonna	178,51	196,36	214,20
összesen	896,72	986,4	1 076,04

Középiskola			
ebéd	638,40	702,24	766,08
Középiskola kollégium			
reggeli	373,39	411,18	448,56
ebéd	638,40	702,24	766,08
vacsora	556,50	612,14	667,80
összesen	1 568,29	1 725,56	1 876,44

13./ A siófoki 10008 hrsz.-ú és a siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

13-as napirendi pont, ez pedig a siófoki 10008 helyrajzi számú, és a siófoki 10012 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot pedig az elnök, Völgyi úr ismerteti.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, megtárgyaltuk, és egyhangú szavazással változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Tehát a bizottság javaslata, hogy ne éljünk elővásárlási joggal, ne vásároljunk ingatlant. Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslatról döntünk most is. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2023. (III. 30.) határozata

a siófoki 10008 hrsz.-ú és a siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 10008 hrsz.-ú és a siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 10008 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2280 m² nagyságú ingatlant 3.100.000.-Ft vételárért, a siófoki 10012 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 650.000.-Ft vételárért **nem vásárolja meg**. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

14./ A siófoki 9382 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O./*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

14. napirendi pont: ez a siófoki 9382 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása címet viseli. A Pénzügyi Bizottság szakbizottság itt előtárgyalt, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással javasoltuk elfogadásra változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez kapcsolódóan? Hozzászólás vagy javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tárgyában döntés következik. 10 igenrel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2023. (III. 30.) határozata

a siófoki 9382 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 9382 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9382 hrsz.-ú „kivett bölcsőde, udvar” megnevezésű ingatlan művelési ágának „kivett óvoda, udvar” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

15./ Tulajdonosi hozzájárulás a Balatoni Vasas Sportegyesület által használt siófoki 11187 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pálya felújításához

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O./*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

15-ös napirendi pont: tulajdonosi hozzájárulás a Balatoni Vasas Sportegyesület által használt siófoki 11187 helyrajzi számú ingatlanon található műfüves pálya felújításához. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, a javaslatot pedig ismét Völgyi úr fogja ismertetni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ezúttal is egyhangú szavazásunk volt, és változatlan tartalommal ajánljuk elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. Eredeti határozati javaslat. 10 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**113/2023. (III. 30.) határozata**

a Balatoni Vasas Sportegyesület által használt siófoki 11187 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pálya felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Tulajdonosi hozzájárulás a Balatoni Vasas Sportegyesület által használt siófoki 11187 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pálya felújításához*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Balatoni Vasas Sportegyesület használatában lévő, siófoki 11187 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 9708 m2 nagyságú belterületi ingatlanon található műfüves pálya felújítása iránt benyújtott kérelmet támogatja, azzal, hogy a felújítás teljes költsége a Balatoni Vasas Sportegyesületet terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

16./ A Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

16. napirendi pont: a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan középső és nyugati ingatlan részére vonatkozó bérleti szerződés feltételeinek meghatározása a cím, a Pénzügyi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással jutottunk arra, hogy változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra, de úgy, hogy a kipontozott részre az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megfogalmazott összegek kerüljenek. Azaz mindösszesen 5.750.000 forint + áfa havonkénti összeg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom és az imént tett kiegészítéssel együtt az eredeti határozati javaslat elfogadására teszek javaslatot magam is. Szavazunk. 10 igenes egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**114/2023. (III. 30.) határozata****a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés feltételeinek meghatározásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„A Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan (siófoki 6752 hrsz.) középső és nyugati ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés feltételeinek meghatározása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú siófoki 6752 hrsz.-ú, „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m² nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlanon álló épüleategyüttes nyugati és középső épületrész, illetve a kapcsolódó 30 db parkolóhely 2023. június 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló, Campus Sió-Hostel Kft. részére történő bérleti hasznosítása vonatkozásában a bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- az ingatlan középső és nyugati épületrészének bérleti díja 2.830.000.-Ft+áfa/hó,
- a 30 db parkolóhely bérleti díja 2.920.000.-Ft+áfa/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

17./ A 386/2022. (XII.1.) Képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17-es, ez a 386/2022-es számú képviselő-testületi határozat módosítása címet viseli. A Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalt, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasoltuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Hozzászólónk van-e? Vagy javaslat? Nincs. A vitát lezárom, akkor az eredeti határozati javaslatról döntsünk. 10 igennel ez is egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**115/2023. (III. 30.) határozata****a 386/2022. (XII.1.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 386/2022. (XII.1.) Képviselő-testületi határozat módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m² nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában 2023. évre vonatkozóan az éves bérleti díj összegét 12 x 1.858.400,- Ft+áfa összegben, azaz mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa összegben határozza meg. A bérleti díj megfizetésének határideje: 2023. december 31. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

18./ A siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O.*/

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor jön a 18-as. Ez a siófoki 6617/A/2 helyrajzi számú és a siófoki 6617/A/3-as helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása címet viseli. A Pénzügyi Bizottság előzetesen ezt is tárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és az 1-es változatot támogatjuk egyhangúlag, mégpedig úgy, hogy a kipontozott részre ezúttal is az ingatlanfogalmi szakértői becslés szerinti összeg kerüljön, tehát 113 millió 400 ezer + áfa összeg.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések, hozzászólások, egyéb javaslatok? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom és az összegezésrészletet is belefoglalva az eredeti határozati javaslat tekintetében hozunk döntést. Ez egy 10 igenes egyhangú döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2023. (III. 30.) határozata

a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a siófoki 6617/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlant **értékesítésre kijelöli**. Az ingatlanok vételárát 113.400.000.-Ft+áfa összegben határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. április 30.

19./ A Parti sétány gyalogos forgalom számára történő időszakos megnyitásának jogi helyzete

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. O./*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 19-es napirendi pont következik, ez a Parti sétány gyalogos forgalom számára történő időszakos megnyitásának jogi helyzete címet viseli. Ez is egy visszatért anyag. Három bizottság is előzetesen megtárgyalta, az Idegenforgalmi, a Városfejlesztési és a Pénzügyi is. Akkor ebben a sorrendben kérem szépen a bizottsági elnököket, hogy a véleményüket ismertessék.

Virág Erzsébet képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag mi is a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Tartalmában hasonló döntés született a Pénzügyi Bizottságon, viszont a szavazati arányok 6 igen és 1 nem szavazattal voltak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ahol nem volt egyhangúság, ott indok volt-e a nemre?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Nem is összefoglalható röviden az indok, egyébként az előterjesztő maga, aki a Pénzügyi Bizottság kültagja, ő nem szavazta meg ezt a határozati javaslatot ebben a formában. Röviden nem indokolható, de igen sok kifogást emelt a témában.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólások, egyéb javaslatok? Ha más nem, akkor én itt azért megállnék egy pillanatra és tennék egy, az eredetitől eltérő határozati javaslatot. Magam is egy kicsit próbáltam beleásni magam a múltba, illetőleg próbáltam ennek a határozati javaslatnak az előzményét egy kicsit összeszedgetni. Én azt gondolom, hogy ezt még egy körben meg kellene tárgyalnunk, tehát én óvnám attól a képviselő-testületet, hogy végérvényesen lezárjuk ezt a történetet, úgyhogy én az eredetitől eltérő határozati javaslatban szeretném kérni a jelenlévő képviselőtársak támogatását. Ez pedig úgy nézne ki, hogy egyrészt szeretném, ha a 2005-ös jogi helyzetnek minden tekintetben, tehát ha a hivatal illetékes munkatársa vagy munkatársai még néhány kiegészítő információval ellátnának bennünket, mielőtt végérvényesen lehúznánk a rolót. Jelesül, a 2005-ös jogi helyzetnek minden tekintetben megfeleltek-e a szerződés rendelkezései? Különös tekintettel arra, hogy egy közvetlen parti közterületi szakasz is érintett. Tehát konkrétan arra lennék kíváncsi, rendben van, most van szerződésünk, ezen szerződés alapján rendben lévőnek tűnik a dolog. De arról nem vagyok meggyőződve, hogy azt egyértelműen vizsgáltuk-e az elmúlt időszakban, hogy abban a jogi környezetben, 2005-ben az akkori Ptk. szabályok szerint, illetőleg az akkori Balaton-törvény rendelkezései szerint, az akkori építési hatósági szabályok szerint minden tekintetben megalapozottan és törvényesen alá lehetett-e írni ezt a szerződést. Ez egy viszonylag eldönthető jogi kérdés, de én szeretnék erre egy egyértelmű választ kapni. A következő pedig, hogy foglaljunk abban egyértelműen állást, hogy van-e lehetőségünk valamely egyoldalú jogi aktussal rendelkezni a parti sáv ismételt átjárhatóvá tételéről? Ha igen, ez az önkormányzatra nézve jelenthet-e anyagi terhet? Tehát ez részben az előbb elmondottakkal összefügg egyébként. Tehát, ha arra jutunk, vagy arra jutnak az illetékesek, hogy a 2005-ös rendelkezéseknek megfelelően ez egy minden tekintetben támadhatatlan jogügylet, akkor ezzel együtt van-e arra lehetőségünk, hogy mégis azt mondjuk, hogy a közvetlen parti sávban tegyük átjárhatóvá a történetet. Ettől egyébként nem is zárkózik el mindegyik szállodatulajdonos. Ha és amennyiben így van, ez anyagi kötelezettséget jelent-e számunkra? Tehát ezek még olyan kérdéskörök, amikre érdemes lenne visszatérni, mert magával az alapelképzeléssel most teljesen mindegy, hogy ki és kik ennek az előterjesztői, egyet tudnék érteni, hogy az a partszakasz legyen átjárható. Nyilván olyan megoldást kellene találni, ami nekünk is elfogadható, meg a szállodatulajdonosoknak is, de addig érdemben leülni és érvelni, amíg a jogi helyzettel nem vagyunk maradéktalanul tisztában, addig nagyon nehéz. Tehát én a magam részéről, ha úgy tetszik, akkor így módosítanám a határozati javaslatot, és erre tennék indítványt. Tehát egyrészt a következő, tehát az áprilisi rendes ülésünkre kapjunk egyértelmű választ arra, hogy a jelenlegi szerződéses konstrukció akkor a megkötés időpontjában a jogszabályi feltételeknek megfelelt-e, illetőleg van-e és milyen lehetőségünk arra és milyen áron, hogy mégiscsak megnyissuk a közforgalom előtt ezt a partszakaszt? Van-e egyéb módosító? Bocsánat, van-e egyéb javaslat? Mert ha nincs, akkor a vita részét lezárom

a történetnek és akkor először a módosító javaslatommal összefüggésben szeretnék kérni a képviselő-testület részéről egy állásfoglalást. Magyarul erről szavazunk első körben. 9 igen és 1 tartózkodás mellett lett elfogadva, ami annyit jelent, hogy akkor az eredetiről már nem fogunk szavazni. Tehát az áprilisi képviselő-testületi ülésünkön visszahozzuk és újratárgyaljuk az anyagot, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2023. (III. 30.) határozata

a Parti sétány gyalogos forgalom számára történő időszakos megnyitásának jogi helyzetéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Parti sétány gyalogos forgalom számára történő időszakos megnyitásának jogi helyzete*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a 2023. április havi rendes képviselő-testületi ülésre készítsen újabb előterjesztést, amelyben megvizsgálja, hogy a jelenlegi szerződéses konstrukció a megkötés időpontjában a jogszabályi feltételeknek megfelelt-e, illetve van-e, és ha igen, akkor milyen lehetőség és milyen áron arra, hogy mégiscsak megnyithatóvá váljon a közforgalom előtt ez az érintett partszakasz.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

20./ Tájékoztatás a siófoki székhelyű házi orvosi, házi gyermekorvosi és üdülő orvosi ügyeleti alapellátásra az Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel kötött közreműködői szerződés megszüntetéséről, új szerződések kötéséről hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

IA 20-as napirendi pontunk következik, tájékoztatás a siófoki székhelyű házi orvosi, házi gyermekorvosi és üdülő orvosi ügyeleti alapellátásra Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel kötött közreműködői szerződés megszüntetéséről, új szerződések kötéséről hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Ezt a Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságaink előtárgyalták, a bizottsági elnökök pedig elmondják mire jutottak.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Humán Bizottság egyhangúlag a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Teljesen megegyezően a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság is így döntött.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt szeretném tájékoztatni a jelenlévő képviselőtársakat, hogy a házi orvosok képviselőivel a tegnapelőtti napon volt alkalmam leülni tárgyalni, amit ők kezdeményeztek, és kezdeményezték azt is, hogy a holnapi napon, amennyiben erre érdeklődés van, ők szeretnének prezentálni az érintett települések polgármestereinek, tehát megpróbálják a kolléganőket, kollégákat még inkább az orvosi ügyelettel kapcsolatosan képbe hozni, és a különböző döntési alternatívák lehetséges következményeiről tájékoztatni. Tulajdonképpen a meghívókat jegyző asszony kiküldte, a helyet biztosítjuk a doktor uraknak, hogy aztán hány polgármester fog megjönni erre az ismertetőre, ezt nem tudom megmondani. Ez megint olyan előterjesztés, amivel kapcsolatosan egészen biztos, hogy a közeljövőben még le fogunk ülni tárgyalni és döntéseket is hozni, illetve előfordulhat az is, hogy nem történik semmi, hiszen van egy élő szerződésünk. Ha és amennyiben most közös megegyezéssel ez felmondásra nem kerül, a másik fél pedig nem kezdeményezi az egyoldalú felmondást, mi nem fogjuk. Tehát abban az esetben, ha ez mégis bekövetkezik, a másik oldal egyoldalú felmondása, akkor viszont újra fogunk erről tárgyalni. Most jelen állapotában nyilván én is az eredeti határozati javaslat elfogadására teszek javaslatot. Kérdések következnek. Nagy Gábor alpolgármester úr.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Itt a március 24-i levélben pontosan arról van szó, hogy sajnálatos módon ebben az esetben a szerződés felmondásához kell folyamodnunk, március 31. napjával.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor kérdezem jegyző asszonyt, hogy ez így ebben a formában jogszerű felmondásnak minősül-e? Álláspontom szerint egyébként nem.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Álláspontom szerint sem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Tehát jelen állás szerint, ha és amennyiben egyoldalúan kívánják felmondani, azt megfelelően a formai követelményeknek kell, hogy megfelegyék. Jól gondolom, ugye? Köszönöm. A szerződés továbbra is élő, tehát most azon a térfélen van a labda, ha úgy tetszik. Egyébként a felmondás ideje, a rendes felmondás ideje 4 hónap, tehát ha és amennyiben ez mégis bekövetkezik, amire itt utalt alpolgármester úr, akkor 4 hónapunk van arra, hogy megoldást találjunk. Ismét alpolgármester úr.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Én úgy tudom, hogy ez nem friss dolog: november óta megy a levelezés ebben az ügyben. Tehát nem derült égből villámcsapás. Kivéve akkor, ha tényleg 31-ével fölmondja, és utána persze pereskedhetünk, meg minden, hogy kinek lesz igaza, kinek nem, de ha ellátás nem lesz, és nem tudunk megegyezni velük, az viszont baj lesz. És föltehetjük a kezünket, hogy nekünk van igazunk, de ez nem fog rajtunk segíteni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen. És akkor mi az érdemi javaslat?

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Az, hogy ülünk le az Emergency-vel és egyezzünk meg. És akár a négy érintett település kivételével. Akkor ők nem lesznek benne.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Mi a jogi álláspont?

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Én úgy tudom, hogy van szerződése az önkormányzatnak a többi önkormányzattal is. Maga a felmondás az 4 hónap, 120 nap és emlékezetem szerint a mi önkormányzatunk a többi önkormányzattal kötött feladatátvállalási szerződés tekintetében. Ha ezt Jánosék jogszerű felmondásnak tekintik, akkor nekünk pedig 3 hónapunk van, hogy velük felmondjuk a szerződést, és az az 5 település, aki igennel szavazott és támogatta, abban az esetben tud és köthet érvényes új szerződést.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát a felmondási idő alatt történhet a megegyezés.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Akár, igen.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Esetleg nem gondoltunk-e arra, hogy az Emergency-t meghívjuk egy képviselő-testületi ülésre és akkor ott kikérdeznénk, hogy pontosan mi lenne a helyzet. Tehát, hogyan értékeli ők, hogy 31-ével esetleg fölmondják a szerződést, esetleg ha mégis megegyeznénk mondjuk 1-jével, akkor hogyan tudnának esetleg?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat. Ne menjünk el ebbe az irányba, mert az én álláspontom eddig is egyértelmű volt és most is, tehát mi meg fogunk egyezni, akár önállóan, akár a még hozzánk csatlakozni akaró településekkel együtt, de meg fogunk egyezni. Tehát abban a pillanatban, amikor ez, mert rendkívüli felmondásnak nincs helye, tehát nem követtünk el olyan szerződésszegő magatartást, ami megalapozhatná a rendkívüli felmondást. Abban az esetben, hogyha ők fölmondják, ha és amennyiben fölmondják, akkor leülünk velük, meghívjuk ide őket, elmondják, mit akarnak, elmondjuk, mi az, amit mi tudunk tenni, és mire a felmondási idő lejár, addigra fogunk szerződést kötni. Én legalábbis így látom ezt a helyzetet. Gábor? Jegyző asszony egyetért azzal, amit elmondtam? Aljegyző asszony? Tehát ez a helyzet. Gábor itt arra célzott, hogy mi van akkor, hogyha megmakacsolja magát az Emergency, és egyik napról a másikra, kvázi rendkívüli felmondással felmond. Azzal a helyzettel nem tudok mit kezdeni. Az egészen biztos, hogy nem lenne alapos, hiszen a részünkről szerződésszegő magatartás nincs, az egy jogszerűtlen felmondás lenne, minden létező következményét vállalnia kellene az Emergency-nek. Én azt gondolom, hogy ott, azon az oldalon is van vagy vannak felkészült jogászok, és ezzel tisztában vannak. Tehát az egy rendkívüli helyzet lesz, az egy másik helyzet lesz. Abban igazad van, hogy a kezünket nem tehetjük föl akkor sem, de egyelőre nem tartunk ott. Tehát, most mire készülünk? Én személy szerint nem készülök arra, hogy rendkívüli felmondással él, mert még egyszer mondom, ott is vannak jogászok, akik tisztában vannak vele, hogy az azért drága húzás lenne. Gábor?

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Értem én, hogy a jogászok, de a jogászok nem fognak ügyeletet adni, és hogyha elsejével nem lesz ügyelet, akkor az állampolgárokat nem fogja érdekelni, hogy kinek a hibája, tehát miért nincs. Ez jogi vita.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Te mit akarsz?

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Azt, hogy egyezzünk meg velük.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De miről? Van élő szerződésünk.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Van élő szerződésünk, de hogyha elsejével felmondják, akkor te másodikán aláírhasd azt a szerződést, amiben már megegyeztünk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, oké. Még nem. Tehát még egyszer mondom, mindenki aggódik, de szerződés felmondásról én nem tudok. Nem tudom, hogy a Hivatalnak van-e arról tudomása, hogy fölmondták volna ezt a szerződést bármilyen módon? Ha fölmondja, négy hónap a felmondási ideje. Ha rendkívülivel mondja fel, meg kell indokolni. Mivel indokolja? Milyen szerződést szegtünk? Mindent becsülettel kifizettünk az utolsó fillérig, minden feltételt biztosítottunk, tehát mire alapozna egy rendkívüli felmondást? De várom a javaslatokat. Egy konkrét javaslat elhangzott, hogy egyeztessünk az Emergency-vel. Szerintem november óta mást sem csinál lassan már a jegyző asszony, mint az Emergency-vel egyeztet, ha nem tévedek, tehát mondhatni, hogy napi szintű az egyeztetés, de ezzel együtt is azt mondom, hogy ha most idő előtt nekiállunk egyeztetni, akkor fölteszük a kezünket és azt mondjuk, hogy bármilyen feltételek mellett bármennyit kifizetünk, nyugodtan mondjátok föl. Azért feltartott kézzel nem gondolnám, hogy ebbe nekünk bele kellene menni. Nem véletlen volt közbeszerzés, nem vétetlen lettek közbeszerzési eljárás keretében kiválasztva, mi minden szerződési kötelezettségünket, én azt gondolom, teljesítettük, a mai napig teljesítjük. Kocsisné Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Én csak azt szeretném kérdezni, hogy esetleg tudunk-e egy ilyen b) tervvel rákészülni arra, ha mégis ez a lehetetlen helyzet áll elő, hogy ők valami okból kifolyólag megkockáztatják, hogy így mondják fel, ahogy egyébként nem tehetnék? Hogy akkor mi rögtön tudjunk esetleg reagálni erre a variációra, vagy erre a verzióra is, hogy ne teljen el akkor ott közben „x” idő azzal, hogy ténylegesen nincs ellátás, hanem akkor rögtön tudnánk lépni valamilyen irányba? Csakhogy egy ilyen b) tervként valamit?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Csak ezzel megint nem tudok mit kezdeni, hogy b) tervként valamit, konkrét javaslatokat várok. Mik a javaslatok? Amikről tudunk itt tárgyalni, milyen b) tervre gondolunk?

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Bocsánat, én arra gondoltam, hogy már most egyeztetnénk azokkal a településekkel, akik egyébként jönnének velünk tovább és világossá tennék azoknak a településeknek, akik eddig azt mondták, hogy nem biztos, hogy azonnal, amennyiben ez a helyzet előáll, azokkal, akik

jönnek velünk, jöhetnek, és részt vehetnek az új szerződés megkötésében. A többiek viszont sajnos nem tudjuk. Tehát hogy a saját szerződésünk, ami köt a többi önkormányzattal, így van, azt kellene valahogy megoldani, hogy ott akkor abban a három hónapban készüljenek, hogy azt esetleg lerövidítenénk, mert akkor minket „éget” az idő arra, hogy nem tudom, fel lehet készíteni ezeket az önkormányzatokat arra, hogy mi lerövidítjük a felmondási időt, vagy az kizárt dolog, mert jogilag azt nem lehet?

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Ez egy szerződés, ami annak idejében íródott, amikor a feladat-átvállalási szerződések kötöttek a háziorvosokkal. Aláírta mindkét szerződő fél. Lerövidíteni közös megegyezéssel lehet. Holnap lesz egyébként a polgármester asszonyokkal, urakkal, illetve ahogy polgármester úr is mondta, a háziorvosokkal egy tanácskozás. Nyilván megvárjuk annak a végkimenetelét, milyen lesz a hangulat, kinek milyen lesz a hozzászólása. Lehet, hogy teljesen átértékelik a testületi döntéseiket és teljesen jogszerű, ha az előzőt visszavonják és arra az álláspontra helyezkednek, hogy igen, ezt a többletköltséget valahonnan, de a költségvetésben biztosítják és hoznak egy támogató határozatot. De erre várunk. Vagy ez is benne lehet a pakliban.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyébként még bonyolíthatja a helyzetet tovább, hogy jelen állás szerint Somogy vármegyében október hónap folyamán történne meg az átállás, az államosítás. De azt azért már gondolom megtanulta mindenki, aki ennél az asztalnál ül, hogy az a biztos, ami elmúlt. Tehát most alapvetően arra kell készülni, hogy ha és amennyiben fölmondja, és rendes felmondással mondja fel, akkor a 4 hónap utáni időszakra kell megoldást találnunk októberig. Az tovább bonyolítja a helyzetet, ha bármilyen oknál fogva ez az októberi dátum mondjuk odébb tolódik, és én már láttam „dróton varjút”, na az megint egy új helyzet. És ez mind-mind brutális pénzekbe fog nekünk egyébként kerülni. Akkor megyünk tovább, Safar doktor úr is szót kért.

Dr. Safar Ahmed képviselő:

A mentőszolgálattal nem kellene felvenni a kapcsolatot? Állítólag van ilyen lehetőség. Mi a véleményed erről? Hogy helyben szólnak a mentősöknek, aztán elviszik.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen egyeztető tárgyaláson már túl vagyunk. Azt mondták, hogy abban az esetben, ha ez bekövetkezik, akkor mindenhogyan írásban forduljunk feléjük. Ígérni természetesen nem ígértek semmit, de nyilván evidenciában fogják tartani és jó, hogy ezekről az előzményekről az OMSZ tudott. Illetve beszéltünk a NAK-kal is, mert nem egy utolsó szempont maga a finanszírozás: ők is nagyon készségesek voltak és azt a jogi tanácsot adták, hogy mindenféleképpen ildomos ezt legkésőbb június 30-ig lezárni, mert a jogszabály is írja, hogy július 1. napjától új finanszírozási szerződést a NAK nem fog befogadni. Ennek megint lehet egy olyan pénzügyi és gazdasági következménye, hogy az a fajta állami támogatás, amit eddig a szolgáltató megkapott, azt megint valakinek, nyilván annak az öt településnek, ha ez így alakul, de lehet, hogy ez így hatványozottan, de többletköltséggel fog jární. Egyelőre így szól a jogszabály. A NAK is ezt a tájékoztatást adta, nem is adhatott volna mást. Tehát mi próbáltunk minden olyan kört már végigfutni, hogy a lehető legrosszabb helyzetben is mi várható.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, közbevetőleg mondom, tehát ma születik egy döntés, elfogadjuk, teszem azt a határozati javaslatunkat, ezzel kapcsolatosan nyilván az Emergency-t nekünk tájékoztatni kell és vélhetően majd erre a levelünkre fognak ők reagálni valahogy. Erre lehet egy reakció adott esetben egy felmondás.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Ez egy tájékoztató.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen. Így igaz. És akkor még bonyolódik a helyzet, hiszen azok a települések, akik azt mondták, hogy bár ők benne lennének továbbra is, ebben az idézőjelben „konzorciumban”, egész egyszerűen a költségvetésük nem teszik lehetővé, hogy új szerződés alapján a megemelt árakhoz járuljanak hozzá. Mi, akik bennmaradtunk a körben – ha jól emlékszem, talán öt település –, a rájuk eső részt is nekünk kell kifizetni. Tehát még többet kell, hogy fizessünk. Azt nem tudom, hogy egyébként a kimaradó települések hogyan gondolják megoldani a saját problémájukat. Nem tudom. Mert azért az sem járja egyébként, hogy Siófok adott esetben „brutál” pénzeket kifizet az ügyeletes orvosért, aztán „Piripócsról”, meg mindenhonnet fognak bejönni ide az emberek, mert nekünk úgyis van ügyeletünk, aztán akkor az orvos úgysem zavarhatja el. Erre meg még külön megoldást kell találni, mert az nem fog menni, az egészen biztos, hogy mi ellássuk úgy adott esetben bizonyos települések lakóit, hogy a hozzájárulást meg nem fizetik meg. Tehát nagyon-nagyon összetett a probléma, és nagyon szerencsétlen helyzetbe kerültünk e tekintetben is. És egyelőre nem látom a megoldást. Most a konkrét jogi helyzet az, hogy van egy érvényes szerződésünk, mi a szerződési kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítettük, elvárhatjuk joggal, hogy a másik fél is ezt tegye. Ha aztán valami rendkívüli helyzet áll elő, amire Gábor utalt, erre egyébként nem tudom, hogyan tudnánk felkészülni. Hiszen azokkal kellene leülnünk tárgyalni első körben, akiknek érdekük lenne tulajdonképpen, hogy mi még több pénzt fizessünk. Tehát most egy előrehozott tárgyalással arra ösztönöznénk őket, hogy nyugodtan mondjátok fel, mi úgyis kifizetünk bármennyi. Tehát azért ez sem járja szerintem. Tehát kutyaszorító a helyzet. Gábor.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Én úgy emlékszem, hogy tulajdonképpen már van egy előkészített szerződésünk, csak azért hiúsult meg, mert ez a négy település nem egyezett bele a közös felmondásba. De már a szerződést előkészítettük, alá is írtuk volna, ha ez a négy település ezt a közös felmondást nem akasztja meg. Tehát van egy szerződésünk, amit tudnánk használni. Maximum azon négy nélkül.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, amíg van élő szerződés, másikat nem írhatunk alá. Jelenleg élő a szerződés, nincs felmondva. Alpolgármester úr azt mondja, szombaton nem lesz. Most ezzel nem tudok mit kezdeni. Akkor mi a javaslat? Tehát oké, értem én, hogy ez sem jó, az sem jó, amaz sem jó, és mindent kritizálunk, de a konkrét javaslatot fogalmazza meg. Hogy még az ilyen magamfajta is megértse, hogy mit akar alpolgármester úr.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Én azt javasolnám, hogy azt a szerződést, amit már előkészítettünk, írjuk alá, vagy legalábbis a tervezetét. Legalább hívjuk őket ide és a négy település nélkül bonyolítsuk le.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Biztosan helyes az az út, amelyet alpolgármester úr követ, de hatályban van egy olyan élő szerződésünk, amely 10 településre vonatkozik. Ha a 10 településből egyetlenegy település nem

támogatja, nem lehet végrehajtani. Tehát én azt látom inkább, ahhoz, hogy tényleg egy tiszta jogi helyzet alakuljon ki, azzal a 4 önkormányzattal kellene egyeztetni. Gondolják még egyszer végig és ha nem, akkor az a jogi lépés következik a felmondást követően, hogy mi ebből a „konzorciumból” őket kihagyva, a jogi szerződés alapján 3 hónapos felmondással felmondjuk a szerződést. Joghatályossá válik, aztán azt követően azzal az 5 településsel, valóban, ahogy alpolgármester úr mondja, aláírhatjuk a szerződést.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

További kérdések, vagy konkrét javaslatok? Bocsánat, de itt elhangzott az imént, hogy üres az ügyeleti helyiség és már tegnap sem volt ügyeletes orvos. A pletykákkal nem tudunk mit kezdeni.

Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető:

Fél ötkor lettek ellenőrizve, és nem volt senki.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az jó.

Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető:

Feljegyzést készítettünk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az nem ugyanaz, hogy nem biztosítják. Ilyen meg már volt, mert a múltkor meg később jött az ügyeletes orvos. Tehát az a helyzet, hogy amíg ez az élő szerződés fennáll, és ezt 10 település kötötte, ki sem tudunk belőle igazából hátrálni a többiek nélkül, tehát hozzá vagyunk kötve a másik tízhez. Párhuzamosan 2 szerződésünk meg nem lehet, tehát az oké, hogy elő van készítve. Nyilván ha felmondásra kerülne a sor, az lenne, amit „sillabuszként” elő lehet húzni, és azt lehet mondani, hogy akkor erről tárgyaljunk. De egyelőre él a szerződés, nem mondta föl senki, így meg mi alapján tárgyaljunk? Vélhetően benne van a pakliban, hogy fölmondják egyébként. Akkor térjünk vissza erre a határozati javaslatra. Itt viszonylag egyértelmű a helyzetünk, tehát mivel több település is, akikkel együtt mozgunk és kvázi „konzorciumban” vagyunk, a saját hozzájárulását nem adja meg, és a saját pénzét adott esetben nem adja a másik megoldáshoz, nem tudunk mit kezdeni ezzel. Tehát így az a felhatalmazás, ami esetleg egy új szerződés aláírására vonatkozna, azzal nem tudok élni nyilván. Tehát a közös megegyezéshez nem adta hozzájárulását a velünk egy csónakban evező településeknek egy része, ettől kezdve ebben a csónakban most per pillanat benne kell, hogy maradjunk, nem tudunk mást csinálni. Nagyon leegyszerűsítve ez a helyzet. Jó. Van-e hozzászólás, egyéb javaslat az elhangzottakon kívül? Amennyiben nincs, akkor viszont az eredeti határozati javaslat tekintetében egy döntést mindenképpen kell hoznunk. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

118/2023. (III. 30.) határozata

a siófoki székhelyű háziiorvosi, házi gyermekorvosi és üdülő orvosi ügyeleti alapellátásra az Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel kötött közreműködői szerződés megszüntetéséről, új szerződések kötéséről hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A tájékoztatás a siófoki székhelyű háziorvosi, házi gyermekorvosi és üdülő orvosi ügyeleti alapellátásra az Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel kötött közreműködői szerződés megszüntetéséről, új szerződések kötéséről hozott képviselő-testületi határozat végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a siófoki székhelyű háziorvosi, házi gyermekorvosi és üdülő orvosi ügyeleti alapellátásra az Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel 2015. november 5.-én létrejött közreműködői szerződés megbízott kezdeményezésére közös megegyezéssel történő megszüntetésére az egészségügyi szolgáltatással érintett valamennyi önkormányzat képviselő-testületének támogató döntése hiányában nem került sor, tudomásul veszi.

A képviselő-testület a hatályos közreműködői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének hiányára tekintettel a siófoki székhelyű vegyes (háziorvosi, házi gyermekorvosi) orvosi ügyeleti, valamint a siófoki üdülő orvosi ügyeleti szolgáltatás teljeskörű ellátására az Emergency Service Egészségügyi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel a 41/2023. (II. 13.), és a 42/2023. (II. 13.) határozatokban általa megkötésre javasolt közreműködői szerződéseket nem köti meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: 2023. április 12.

21./ Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére induló közbeszerzési eljárás becsült értékének számítása alapján megállapított szolgáltatási díj biztosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

21-es napirendi pont: javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére induló közbeszerzési eljárás becsült értékének számítása alapján megállapított szolgáltatási díj biztosítására. A Pénzügyi Bizottság szakbizottságként előzetesen megtárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Itt van-e kérdés? Avagy hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében döntsünk. 10 igenes egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2023. (III. 30.) határozata**

a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére induló közbeszerzési eljárás becsült értékének számítása alapján megállapított szolgáltatási díj biztosításáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Javaslat a fogászati alapellátási ügyelet ellátására, szolgáltatás megrendelésére induló közbeszerzési eljárás becsült értékének számítása alapján megállapított szolgáltatási díj biztosítására”* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlat-tételi felhívásban meghatározásra kerülő feladatellátás teljes időtartama - 48 hónap alatt - a 81 600 000 forint egybeszámított (nettó és bruttó) becsült értékből a Siófok Város Önkormányzatára eső összeg rendelkezésére álljon, melyhez az évente szükséges előirányzatot az önkormányzat az éves költségvetéseiben tervezi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a közbeszerzési eljárás előkészítéséért és lefolytatásáért)

Határidő: 2023. április 5. (a határozat közlésére)

2023. június 30. (a közbeszerzési eljárás lefolytatására)

22./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szerv. O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

22-es: javaslat Siófok város önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában a lakások és helyiség bérletéről 3/1994-es számú önkormányzati rendeletének módosításáról. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az anyagot is előzetesen. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Így van, és egyhangú szavazással ezt is változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés képviselőtársak? Hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik: rendeletről lévén szó, legalább 7 igen szavazat szükséges ahhoz, hogy át is menjen. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 12/2023. (IV. 3.)

A rendelet címe: „az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. április 3.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2023. április 4.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

23./ Javaslat a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Hatósági O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

23-as napirendi pont: javaslat a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023-as számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására. Az előző testületi ülésünkön volt egy képviselői javaslat Szamosi képviselőtársunk részéről, ezt akceptálva került be a mai tárgyalási sorba ez a napirendi pont. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságunk is előtárgyalt, a bizottsági elnököket kérem, ismertessék a javaslatokat.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság egyhangúlag, a rendelet-tervezetet változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, megalkotásra a képviselő-testület számára.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Teljesen megegyezően, egyhangú szavazással és változatlan tartalommal javasoltuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt is köszönjük. Kérdések következnek, avagy a hozzászólások. Egyéb javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. Rendelet módosításról van szó, tehát itt is legalább 7 igenlő szavazat szükséges. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 13/2023. (IV. 3.)

A rendelet címe: „a Bogdán László roma ösztöndíjról szóló 7/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. április 3.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2023. július 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

24./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 II. és M-6 jelű módosításához a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés véleményezésének lezárása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Városi Főépítész*/

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 II. és M-6 jelű módosításához a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés véleményezésének lezárása. A szokásos módon, a Városfejlesztési Bizottságunk tárgyalta előzetesen. Attila.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottság megtárgyalta az előterjesztés, 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A tartózkodó indokolt? Nem volt indoklás. Köszönöm. Kérdés? Rendben van ez így, Krisztián?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké. Hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

120/2023. (III. 30.) határozata

a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 II. és M-6 jelű módosításához a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés véleményezésének lezárásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-4 II. és M-6 jelű módosításához a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés véleményezésének lezárása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök M-4 II., M-6 jelű módosítása tekintetében

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket, azok összesítését és az egyeztetés emlékeztetőjét megismerte és elfogadja;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség;
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult;
4. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. megállapítja, hogy a helyi és az E-TÉR felületén lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban írásos kifogásoló vélemény nem érkezett, a lakossági fórumon a módosításokkal kapcsolatos észrevétel nem volt, így a partnerségi egyeztetést lezárja;
6. jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel az E-TÉR felületén megküldi végső szakmai véleményezésre (tárgyalásra) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésének.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

27./ Javaslat a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /VÁF Osztály/

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő: javaslat a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására. Jegyző asszony az előterjesztő. Az Idegenforgalmi és a Városfejlesztési Bizottságaink tárgyalták előzetesen. Akkor ebben a sorrendben a bizottsági elnököké a szó.

Virág Erzsébet képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag, a rendelet-tervezetet változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, megalkotásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönjük. Van-e kérdés az anyaghoz? Hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, határozathozatal következik. Rendeletalkotásról lévén szó, itt is 7 igenlő szavazat szükséges az elfogadáshoz. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 14/2023. (IV. 3.)

A rendelet címe: „a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól”

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. április 3.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2023. április 4.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

28./ A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

28-as napirendi pont: a Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulásról való döntés. Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsági előtárgyalások voltak, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök jönnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottság egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja az elfogadást.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Teljesen megegyezően egyhangú szavazás volt a PTB-n is, változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés képviselőtársak? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. Vita lezárva, szavazás. Egyhangú a döntés 10 igennel. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2023. (III. 30.) határozata

a Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja a pályázaton történő indulást, az A/1. pontra vonatkozóan benyújtandó tartalommal egyetért, és a pályázat nyertessége esetén a szükséges 3.993.744,- Ft önrészt biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Határidő: értelem szerint

29./ A Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2023. évi városi rendezvények megszervezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 29-es napirendi pontunk következik, ez pedig a KIMK részére az ez évi városi rendezvények megszervezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulás. Pénzügyi Bizottság, elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk arról, hogy változatlan tartalommal ajánljuk elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés az anyaghoz? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Szavazás következik. 10 igen szavazattal egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2023. (III. 30.) határozata

a Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2023. évi városi rendezvények megszervezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulásról

Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2023. évi városi rendezvények megszervezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Kálmán Imre Művelődési Központ részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Határidő: értelem szerint

30./ A siófoki 7303 helyrajzi számú és a siófoki 7352/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Azt mondja, hogy a 30-as. A siófoki 7303 helyrajzi számú, és a siófoki 7352/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással támogatjuk változatlan tartalommal jóváhagyni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. 10 igennel egyhangú döntés született, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**123/2023. (III. 30.) határozata**

a siófoki 7303 helyrajzi számú és a siófoki 7352/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 7303 helyrajzi számú és a siófoki 7352/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti a siófoki 7303 hrsz.-ú, valamint a siófoki 7352/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

31./ 2023. évi Közbeszerzési Terv

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

31-es napirendi pont következik, ez pedig az ez évi közbeszerzési tervünk. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk ezen a napirendnél is, és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. 10 igenes egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2023. (III. 30.) határozata
a 2023. évi Közbeszerzési Tervről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „2023. évi *Közbeszerzési Terv*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt táblázat alapján elfogadja a 2023. évi Közbeszerzési Tervet.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

32./ Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése
2023. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

32. napirendi pont: Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2023. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötése. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk, és arról, hogy változatlan tartalommal ajánljuk a testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e képviselőtársak? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazunk. 10 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2023. (III. 30.) határozata**

a Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2023. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2023. évben tárgyú vállalkozási szerződés megkötése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabály alapján és a 2023. március 15. - 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

33./ A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF O./

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

33. napirendi pont: a Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés. Városfejlesztési, illetőleg Pénzügyi bizottsági előtárgyalás történt.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazással javasolja változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az első esetben a nem szavazathoz párosult valamiféle indok?

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Akkor még nem volt teljesen tiszta, hogy in-house eljárásban mehet-e ez a beruházás.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az előterjesztésben ez már tisztán benne van egyébként.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Most már igen, mert megjött közben.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm. Egyetlenegy kiegészítést tennék, itt az előterjesztésben a 2. ütem tekintetében 2024. május 31-i határidő van beletéve. Ezt indokolja-e külön valami? Mert ha nem, akkor én ezt előrébb hoznám, ezt az átadási dátumot.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Ez egy in-house szerződés a Siókom-mal, olyan feltételekkel egyezünk, amivel akarunk, ez csak egy javaslat volt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor viszont az én javaslatom az lenne és ebben kérem a képviselőtársak támogatását is, hogy akkor jövő év március 31-re módosuljon ez a dátum. Kell erről külön szavazni, vagy ezt majd a szerződésbe elég beleírni? Jó, tehát akkor az eredeti határozati javaslat elfogadását magam is javaslom, azzal a kiegészítéssel, hogy itt az előterjesztési részben szereplő 2024. május 31-i elkészülési dátumot módosítsa a képviselő-testület március 31-re. Bocsánat, még mielőtt szavaznánk, van-e más javaslat? Dr. Nagy Gábor.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Köszönöm. Itt ugye virágosításról is lesz szó? A Rózsakertnél nem lesz? Jó. Akkor nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké. Van-e még valami képviselőtársak, mielőtt szavazunk? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Tehát ezzel a kiegészítéssel javaslom elfogadni. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**126/2023. (III. 30.) határozata****a Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntésről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről szóló elvi döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó, az előterjesztésben hivatkozott jogszabályok alapján és – sikeres ajánlattételi eljárást követően – a vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel „A Rózsakert és az Isztria sétány fejlesztés kivitelezése” tárgyában azzal, hogy a befejezés véghatárideje 2023. március 31. napja legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

34./ A Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) Árpád utca és a Korányi utca közötti szakaszának átépítéséről, közterületi parkolók létesítéséről szóló településrendezési szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály/

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

34. napirendi pont: Siófok, Somogyi utca, Árpád utca és Korányi utca közötti szakaszának átépítéséről, közterületi parkolók létesítéséről szóló településrendezési szerződés megkötése a cím. Mind a Városfejlesztési, mind pedig a Pénzügyi Bizottság szakbizottságként előtárgyaltak. A bizottsági elnökök következnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk egyhangúlag a határozati javaslat 1-es változatában foglaltakat javasolja elfogadásra, oly módon, hogy a kipontozott részbe „10 év” kerüljön. Tehát azzal, hogy a külső befektető által létesítendő parkolókat 10 évig ne vonjuk be a fizető parkolók közé.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát az általa kért 15 évvel szemben a bizottsági javaslat, hogy 10 év legyen a kikötés.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Igen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy döntött tartalmában a Pénzügyi Bizottság is, csak 6 igen szavazat és 1 tartózkodó volt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tartózkodó indokolt esetleg?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Rövid vita volt az inkriminált évek számában, tehát itt felmerült 5, 10 és 15 év. Ezen volt egy kis vita, egyébként nem indokolta egyébvel.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászólások, javaslatok? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom, és akkor a két bizottság által előterjesztettnek megfelelően 10 éves időtartam megjelölésével javasolnám az eredeti határozati javaslatot elfogadni. Mármint az 1-es változatát. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2023. (III. 30.) határozata

a Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) Árpád utca és a Korányi utca közötti szakaszának átépítéséről, közterületi parkolók létesítéséről szóló településrendezési szerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a 8600 Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) – Korányi utca csatlakozásától északkeletre lévő közterületet érintő településrendezési szerződés megkötésének jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a CE Family Hotel Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a 8600 Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) – Korányi utca kereszteződésétől északkeletre lévő közterületre vonatkozó településrendezési szerződés – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez. A Képviselő-testület vállalja, hogy a külső befektető által létesítendő parkolókat 10 évig nem vonja be a fizetős parkolási körbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

35./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */Jogi és Szervezési Oszt./*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

35. napirendi pont: ez a szokásos jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról címet viseli. Itt bizottsági előtárgyalás nincs, itt a képviselő-testületnek a jelentés elfogadása, vagy el nem fogadása tárgyában kell egy döntést hozni. Kérdések, avagy hozzászólások az anyaghoz? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom, döntünk. A testület 10 igennel egyhangúlag elfogadta a jelentést, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2023. (III. 30.) határozata

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

36./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Korábban érkezett az egyik testvérvárosunkból, Waldheimből egy fesztiváli meghívó. A testvérvárosunk kerek évfordulós lesz, ennek alkalmából ez év július 6-a és 10-e között egy nagyszabású rendezvény keretében ünnepelne Waldheim. Egy legfeljebb 10 fős delegáció részére küldtek meghívót. Én előzetesen bekértem, hogy kik azok a képviselő hölgyek és urak, akik adott esetben szeretnének egy ilyen delegáció részesei lenni. Ezek a jelzések be is érkeztek. Aztán ezt követően pedig érkezett Poreč testvérvárosunkból is egy meghívó. Az viszont április 27-e és 30-a közötti időpontra datálódik. Ez egy viszonylag friss meghívó. Innét egy legfeljebb 4 tagú delegáció, siófoki delegáció tekintetében érkezett a meghívás. Figyelembe véve a beérkezett kérelmeket, illetőleg jelzéseket, én próbáltam valami salomoni döntést hozni magamban és ezt a döntést a képviselő-testület részére javaslatként megfogalmazni. Ennek a lényege pedig a következő lenne. Waldheim testvérvárosunk rendezvénysorozatára Kenyér Anikó, Kocsisné Várnagy Tünde, Gencsi Attila, Safar Ahmed doktor, Szamosi Lóránt és a jegyző asszony, Dr. Boda Zsuzsanna nyújtottak be előzetesen jelzést. A javaslatom az lenne és az érintett két képviselő asszonnyal erről már beszéltem is, hogy Waldheim vonatkozásában javaslom, hogy Siófok várost és annak képviselő-testületét Gencsi úr, Safar úr, illetőleg Szamosi úr, és akkor nem tudom, jegyző asszony képviselnék?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Én akkor visszalépek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De beférsz.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Akkor elmegyek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Tehát ők négyen, őket négyüket javaslom az útra. Tájékoztatásul még azt elmondom, hogy ugyan 10 főt várnak, de a költségei egészen „brutálisak” lennének. Tehát itt a buszköltség erre a több napra két sofőr biztosításával együtt bizony millió forint fölötti összeget jelentene. Tehát én azt gondolom, hogy akkor járunk el megfelelően, mindenképpen illik elmenni, hiszen egy kerek évfordulós rendezvényről van szó, és a waldheimi testvérváros szinte minden alkalommal, ha hívtuk őket, itt voltak. Tehát illene elmenni oda. Tehát a jegyző asszonnyal együtt négy fős delegáció részére biztosítsunk hivatali gépjárművet, ne béreljünk buszt ilyen „brutál” pénzekért, és így a sofőr költségeket is meg tudjuk spórolni adott esetben. Aztán ha valaki úgy gondolja, hogy neki szűk ez a dolog, vagy esetleg családtaggal szeretne kiutazni, akkor azt megoldja, ahogy tudja. Tehát akár saját gépkocsival is. Tehát a hivatal biztosítson egy darab hivatali gépkocsit, ahova a négy fő befér, ha e fölötti igény van, akkor azt oldja meg mindenki, ahogy tudja alapon. És ugyanez lenne a helyzet a poreči ünnepsorozattal kapcsolatosan is. Ott a két képviselő asszony, tehát Kenyér Anikó és Kocsisné Várnagy Tünde személyére tennék javaslatot, akik előzetesen jelezték, hogy akkor a waldheimi útról lemondának és Poreč-et elfogadnák. Tekintettel arra, hogy a poreči polgármester úrral és

feleségével rendszeres kapcsolatunk van és rendszeresen ő is a feleségével együtt jelenik meg a városi rendezvényeinken, javasolnám, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület, hogy akkor ebbe a delegációba a feleségem is részt vehessen. És akkor ugyanúgy egy hivatali gépkocsival négyen utaznánk ki Poreč testvérvárosba. Tehát ez lenne a képviselő-testület felé a javaslatom és akkor várom az ezzel kapcsolatos javaslatokat vagy véleményeket. Parancsoljatok. Jó. Akkor konkrétan megfogalmazom: Poreč testvérváros tekintetében javaslom egy hivatali gépkocsi biztosítása mellett Lengyel Róbert, Lengyelné Ági, Kocsisné Várnagy Tünde és Kenyér Anikó utazásához való hozzájárulást. Nyilván ebben az esetben javaslom, hogy a testület formálisan hozzon arról is döntést, hogy a delegációt én vezetem. A waldheimi, még júliusi fesztivál tekintetében tehát akkor Gencsi képviselőtársunk, Dr. Safar Ahmed képviselőtársunk, Szamosi Lóránt képviselőtársunk és Dr. Boda Zsuzsanna jegyző asszony személyére tennék javaslatot gyakorlatilag ugyanazon paraméterekkel, mint az imént. A delegáció vezetője: itt meg kézenfekvőnek tűnik számomra, hogy Szamosi urat bízjuk meg delegáció vezetőként, hiszen neki van nyelvismerete, ő tud németül. A többiek szerintem nem. Jó. Akkor szerintem csináljuk úgy, hogy külön szavazzunk, tehát először szavazzunk Poreč-ről. Kérem szépen, hogy aki egyetért vele, igent nyomjon, aki nem, nemet. Tartózkodni is lehet, persze. 10 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2023. (III. 30.) határozata
a Poreč testvérvárosba utazó delegáció tagjainak kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Poreč testvérváros meghívását és az önkormányzat képviselőtestületére a következő négy fős delegációt jelöli ki: Dr. Lengyel Róbert polgármestert és feleségét, valamint Kenyér Anikó és Kocsisné Várnagy Tünde önkormányzati képviselőket.

A delegáció vezetője: Dr. Lengyel Róbert polgármester.

A Hivatal a delegáció utazásához egy darab hivatali gépjárművet biztosít.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ugyanígy szavazzunk Waldheim vonatkozásában. 10 igennel egyhangú döntés született itt is. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2023. (III. 30.) határozata
a Waldheim testvérvárosba utazó delegáció tagjainak kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Waldheim testvérváros meghívását és az önkormányzat képviselőjére a következő négy fős delegációt jelöli ki: Szamosi Lóránt, Gencsi Attila és Dr. Safar Ahmed önkormányzati képviselőket, valamint Dr. Boda Zsuzsanna jegyzőt.

A delegáció vezetője: Szamosi Lóránt önkormányzati képviselő.

A Hivatal a delegáció utazásához egy darab hivatali gépjárművet biztosít.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Van-e egyéb „egyéb”, ami nyilvános ülésre tartozó? Szamosi úr.

Szamosi Lóránt képviselő:

Köszönöm polgármester úr. Nekem csak annyi lenne, kaptam egy levelet egy helyi civil szervezet vezetőjétől, a SióKör-nek az elnökétől, Juhász László úrtól, amit egyébként polgármester úr is megkapott. Különben tudom, hogy levettük a napirendről, csak becsületbeli ügyként kezelem, mert ígéretet tettem Juhász úrnak arra, hogy a testületi ülésen szóba hozom az ott leírtakat. Röviden csak annyi, hogy ők aggódnak avégett, hogy ha a BAHART eladja a területet, akkor megszűnik az a parkolási lehetőség, ami most egyelőre fennáll ott a Baross híd mellett. Ezért arra kéri a képviselő-testületet, meg a városnak a vezetését, hogy ha lehet, kicsit olyan furcsán fogalmazott: hogy akadályozzuk meg ennek a területnek az eladását, de nyilván, mivel nem városi ingatlanról van szó, ezt elég nehéz. Úgyhogy maximum én csak annyit tudok mondani, hogy nyilván a BAHART vezetésével tárgyalni kell arról, hogy ha lehet, akkor vegyék figyelembe a város ilyen érdekeit is, de nyilván, hogyha erre nem kerül sor, azt nem tudjuk megakadályozni. De nem véletlenül van, gondolom én, ebben a levett 26-os napirendi pontban is benne az, hogy mondjuk változtatási tilalmat rendeljen el a város erre a területre, de ez nyilván megoldás nem lehet. Erre a problémára legalábbis semmiképpen. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Valóban, ide is megjött az a levél és ez képezte alapját annak az előterjesztésnek, amit aztán végül is levettünk, és a bevezetőben elmondtam, hogy én beszéltem a BAHART vezérigazgatójával. Azért lássunk tisztán: tehát jelen pillanatban valóban parkoló az a terület, de nem a miénk. Minden évben újra és újra kibéreljük a BAHART-tól és tulajdonképpen ez addig mehet így, amíg a BAHART vezetése, illetőleg a háttérben nyilván a tulajdonosi többség ehhez hozzájárul. Tehát, ha és amennyiben mi kellő előkészítés nélkül fogunk belemenni vagy belefogni egy ilyen dologba, akkor most nagyon leegyszerűsítve mondom, előfordulhat, hogy jövőre, január 1-jén közli velünk a BAHART, hogy rendben van, de nem adjuk ki bérbe a városnak, bár ott áll üresen, inkább álljon üresen, de nem fog ott parkolni senki. Tehát pontosan ebből a megfontolásból mondtam azt, hogy ezt vegyük le, ezt a mai napon ne tárgyaljuk és ne hozzunk benne döntést. Én személyesen szeretnék a BAHART vezérigazgatójával ebben a kérdéskörben leülni és egyeztetni, mielőtt bármit tovább lépnénk és egy kicsit tisztábban látni. Mert egyelőre azon kívül, hogy ez a derék civil állampolgár azt mondja, hogy neki tudomása van arról, hogy ezt a területet értékesíteni kívánják, ez önmagában véve még kevés, tehát ha már a vezérigazgató úr fogja mondani, vagy esetleg közgyűlési döntés lesz róla, az már

készpénz. De egyébként meggyőződése, hogy nagyon-nagy lehetőségeik nekik nincsenek arra, hogy egy céges tulajdonban lévő és ráadásul állami többségi tulajdonban lévő cégnek a magántulajdona vonatkozásában ilyen tekintetben és hosszútávon mi akadályokat tudjunk gördíteni. Hozzáteszem, hogy annak a területnek egy része a jelenlegi szabályozók szerint is beépíthető, tehát én azt gondolom, hogy úgy tisztességes, hogyha a BAHART-tal azért mi erről tárgyalunk. Értem én a civil szándékot, de azért a szándék, meg a jogi lehetőségek nem mindig esnek egymással egybe. Tehát a válaszom az, hogy igen, le fogok ülni a vezérigazgató úrral erről négy szemközt tárgyalni, és amiről nyilván majd fogom is tájékoztatni a jelenlévőket. Főépítész úr.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Köszönöm szépen a szót. Én egy-két gondolatot fűznék ehhez. A képviselő-testület korábban már terveztetett a kikötői parkoló területre egy ilyen rendezvényteret. Ott nagyságrendileg több, mint száz parkoló van most. Illetve a Sióparton is vannak parkolók, amelyeknek az áttervezése már megtörtént, ott plusz pályázat is van beadva. Szó volt arról is, hogy a Mártírok útját lezárnánk itt a Batthyány utca elején, hogy csak gyalogos forgalom mehetne le arra a lenti szakaszra. Tehát ezeknek a parkoló helyeket valahol biztosítani kell. A kezdeményezésben lehet, hogy az volt szó szerint írva, hogy akadályozzuk meg az eladást, de nem erről kellene rendeletet alkotni, mert helyi építési szabályzatot kell módosítani. Akként kellene elgondolkodni, hogy ezeknek a parkoló helyeket hol tudjuk biztosítani. Ezen a területen lehetne biztosítani amellet, hogy az a településközpont vegyes területen megengedett fejlesztés amúgy megvalósulhasson. A képviselő-testületnek majd abban kell dönteni, hogy ezen a területen a közforgalmú parkolókat kötelezően kell biztosítani, a helyi építési szabályzatban ezt előírja, amellet azt a fejlesztést, amit amúgy is lehetővé tesz a helyi építési szabályzat, amellet ő nyugodtan megvalósíthatja, majd a tulajdonos, aki esetleg, ha megvásárolja...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyelőre nem tudjuk, mit akar a tulajdonos.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Így van. Egyelőre nincs új tulajdonos, először is le kell ülni a BAHART-tal, ezt elmondani neki, hogy mi nem akarunk semmit sem megakadályozni, azt szeretnénk, hogy itt a parkoló helyek később is közforgalom számára rendelkezésre álljanak. Köszönöm a szót.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hogy majd a magánérdek, meg a városérdek az mennyiben fog ütközni, tehát a jövőbe nem látunk. Komoly probléma ez. Itt ez a parkoló terület sem a miénk. Béreljük, sok pénzt fizetünk érte, így tudjuk biztosítani. Ugyanez a helyzet a Vásárcsarnokkal átellenben a salak parkoló. Bármikor a Lidl mondhatja azt, hogy mostantól nem. Aztán akkor „vakargatjuk a kupánkat”, hogy az a sok száz autó, ami ott napi szinten megfordul, hol fog megállni. És ugyanakkor meg önkormányzati területek tekintetében eléggé le vagyunk „pukkanva” és eléggé behatároltak a lehetőségeink, hogy új parkolókat alakítsunk ki. Volt próbálkozásunk arra, hogy azt a területet, ott a salak parkolót visszavásároljuk a Lidl-től, de hallani nem akar róla. Viszonylag kedvezményes áron annak idején kivásárolta a várostól, most annak a duplájáért sem adnák vissza, mert nekik kell az a terület. Nagy baj lesz, amikor azt mondják, hogy akkor mostantól nem adjuk oda parkolókat és nem adjuk ki bérbe. Bele sem merek gondolni. Úgyhogy a parkolási probléma az napi szintű és egyre feszítőbb a városban, egyelőre sajnos a megoldását nem látom ennek a történetnek. Próbálkoztunk azzal, hogy a vasút melletti területünkön parkolóházat alakítsunk ki, legalábbis első körben az volt a szakvélemény, hogy ott nem lehet. Majd meglátjuk. Mert az nyilván lehetne egy megoldás akár magántőke

bevonással is. Jó. Tehát én a vezérigazgató úrral fogok beszélni és a képviselőtársakat fogom tájékoztatni arról, hogy a BAHART miképp is áll ehhez a dologhoz. Van-e egyéb „egyéb”? Amennyiben nincs, akkor a mai testületi ülésünk nyilvános részét bezárom. Szünet után zárt ülésen folytatjuk a munkát.

Dr. Boda Zsuzsanna
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző



Dr. Lengyel Róbert
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:

Jánossy Gábor
Jánossy Gábor
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kocsisné Várnagy Tünde
Kocsisné Várnagy Tünde
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő