



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2023. (IV. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodást a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlanban lévő garzonlakások 2001. évben a Pénzügyminisztérium támogatásával készültek vissza nem térítendő támogatásból, az ingatlanok tekintetében azon kötelezettség, hogy azokat garzonházként üzemelteti az önkormányzat, és nem idegeníti el, 2021. március 07. napján lejárt.

A garzonlakások működtetésére vonatkozó kötelezettség megszűnésével a lakások önkormányzati rendelet alapján bérbeadhatóak Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímeken, így például közérdekű célok megvalósítása érdekében, munkaerőpiac támogatása céljából.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – a törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a korábban garzonházként hasznosított lakások önkormányzati rendeletben meghatározott bérbeadási jogcímeken történő bérbe adása a hatáskörök felülvizsgálatával, a hatáskörök átruházásának módosításával hatékonyabb módon legyen ellátható.

Részletes indokolás

Az 1. §-ához

A lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök átruházásának módosítását, újraszabályozását tartalmazza. A hatáskörök felülvizsgálatával, megosztásával a feladatok hatékonyabban elláthatók.

A 2. §-ához

A munkaerőpiac támogatása céljából történő lakásbérbeadás szabályait tartalmazza, pontosítva a bérleti szerződés időtartamát.

A 3. §-ához

A közérdekű célok megvalósítása érdekében történő lakásbérbeadás szabályait tartalmazza, figyelemmel a lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörök módosítására, illetve pontosítja a bérleti szerződés időtartamát.

A 4. §-ához

A rendelet hatályba lépésével összefüggő való rendelkezéseket tartalmazza.

Siófok, 2023. április 3.

