

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. március 07.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. március havi rendes ülésére

Tárgy: A Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) Árpád utca és a Korányi utca közötti szakaszának átépítéséről, közterületi parkolók létesítéséről szóló településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófok, Somogyi utca Árpád utca és Korányi utca közötti szakaszán, a Béke park déli oldalán az út mellett rendszeresen számos autó parkol, melynek következtében esetenként balesetveszélyes helyzet alakulhat ki. A parkoló autók sok esetben az utca déli oldalán található CE Plaza Hotel vendégei. Emiatt kereste meg önkormányzatunkat a hotel vezetője, hogy az út szélén parkolóhelyek kialakításával lehetne kezelni a problémát, és felajánlotta közreműködését.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 286/2019. (IX. 20.) számú határozata az alábbiakat mondja ki:

„A Bizottság elviekben egyetért a parkoló kialakítással a Somogyi utcában a Béke park oldalban.” A határozat tartalmazza továbbá, hogy a fejlesztés terveinek birtokában hozza meg a bizottság illetve a képviselő-testület a végleges döntését.

A döntést követően megkezdődött a tervezés, mely alapján elsőként az engedélyezési tervek készültek el. A Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály 2021. november 19. napján kelt SO/UO/498-17/2021. ügyiratszámú határozatával az építési engedélyt megadta. (A tervek és az építési engedély a Somogyi utca Reviczky utcáig tartó szakaszának megújítására, átépítésére vonatkozik, de ennek része a CE Plaza Hotel előtti szakasz is.) Időközben, 2022-ben elkészültek a szakági kiviteli tervek is.

A kiviteli tervek elkészülte után ismét felvettük a kapcsolatot a hotel vezetésével. A CE Family Hotel Kft. ügyvezetője, Tóth Gergely, mint a hotel előtti fejlesztés beruházója, az alábbiakról nyilatkozott:

- „A közútépítést saját költségen vállalják megvalósítani.
- Az elkészült létesítmény Siófok Város Önkormányzat tulajdonát fogja képezni, az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatban az Önkormányzatot fizetési kötelezettség nem fogja terhelni.
- A kivitelezési munkálatokat 2023. október 02. napjáig vállalták befejezni.”

A projekt kivitelezéséhez településrendezési szerződés megkötése szükséges Siófok Város Önkormányzata, illetve Beruházó között, amelyben (egyebek mellett) a Beruházó vállalja a Projekt kivitelezését saját költségén.

Siófok Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt önkormányzati tulajdonba kerülését követően a közterületen kialakított parkolóhelyeket meghatározott ideig nem vonja be a fizető parkoló övezetbe, azonban azokra vonatkozóan kizárólagos használati jogot nem biztosít Beruházó részére. (Az érintettek véleménye szerint a jelenlegi helyszíni körülmények között kicsi az esélye, hogy a szálloda vendégein kívül bárki használni kívánna a parkolókat, főként, ha azok a fizetős körbe tartoznának.)

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály 2021. november 19. napján kelt SO/UO/498-17/2021. ügyiratszámú határozata,
- Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 286/2019. (IX. 20.) számú határozata,
- A CE Family Hotel Kft. ügyvezetője, Tóth Gergely a kivitelezés beruházójának nyilatkozata,
- településrendezési megállapodás.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a 8600 Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) – Korányi utca csatlakozásától északkeletre lévő közterületet érintő településrendezési szerződés megkötésének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. változat: A Képviselő-testület hozzájárul a CE Family Hotel Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a 8600 Siófok, Somogyi utca (helyrajzi száma: 9768) – Korányi utca kereszteződésétől északkeletre lévő közterületre vonatkozó településrendezési szerződés – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez. A Képviselő-testület vállalja, hogy a külső befektető által létesítendő parkolókat évig nem vonja be a fizetős parkolási körbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

- II. változat: A Képviselő-testület nem járul hozzá a településfejlesztési szerződés létrehozásához.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. március 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester