

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.
15731481-2-14
Dr. Lengyel Róbert polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az SFK/44611/2022. iktatószámú iratban a 8600 Siófok, Somogyi utca – Reviczky utca kereszteződésétől északra lévő terület út-, járda-, parkoló építéssel, csapadékvíz elvezetéssel, gyalogátkelőhely-, közvilágítás kiépítéssel, környezetrendezéssel, illetve tájépítéssel (a továbbiakban: Projekt) kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozta társaságunk a CE PLAZA Hotel üzemeltetője, a CE Family Hotel Kft. (8600 Siófok, Somogyi utca 18/B. Cg.: 14-09-316055; Adószám: 12305687-2-14; Képviselő: Tóth Gergely ügyvezető) részére:

- a tervdokumentáció a Település Rendezési Tervvel és a helyi építésügyi szabályozással összhangban készült
- a tárgyi építés nem felszínmozgás veszélyes területen valósul meg, illetve a megvalósulás területe nem rendelkezik 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított, földalatti térségekkel
- az építmény nem régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen vagy külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő módon valósul meg
- a közlekedési létesítmény nem honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületen valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- a projekt kivitelezéséhez településrendezési szerződés megkötése szükséges Önkormányzat, illetve Beruházó között, amelyben Beruházó vállalja a Projekt kivitelezését saját költségén biztosítékkal szavatolva a szerződésszerű teljesítést.

Társaságunk, mint (Beruházó) az alábbi vállalások figyelembe vételével létrehozott településrendezési szerződés alapján kész megvalósítani a projektet:

1. Beruházó a 8600 Siófok, Somogyi utca – Reviczky utca kereszteződésétől északra lévő területen a Projekt kiépítését (0+350 - 0+520 közötti területen; annak Korányi utca – Árpád utca közötti szakaszán) saját költségén valósítja meg.
2. Beruházó által közterületen megvalósított Projekt teljes egészében az Önkormányzat tulajdonát fogja képezni. Önkormányzatot a közút ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatban semmilyen költség, így Áfa fizetési kötelezettség sem terheli.
3. Beruházó köteles a szerződésben foglalt Projekt megépítését I. osztályú minőségben (hiány- és hibamentesen), határidőben szakvállalat gondosságával elkészíteni.
4. Beruházónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását, a bontási és építkezési tevékenységet úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterület és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterület helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység Beruházó feladata és azok költségei is őt terhelik. Beruházó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységekkel kapcsolatban, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

5. A kivitelezés során az Önkormányzat képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani.
6. Beruházó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint építési naplót naprakészen vezetni és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.
7. Beruházó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra az Önkormányzat nem köteles.
8. Beruházó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
9. Felek megállapodása alapján Beruházó köteles a közterületen megépített és Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi részt – beérkező lakossági panasz esetén Önkormányzat erre vonatkozó utasításainak eleget téve – saját költségén biztosítani, rendben tartani, takarítani, tisztítani, az esetleges károkat az eredeti állapotoknak megfelelően kijavítani. Az ezek során keletkező hulladék elszállításáról Beruházó a közszolgáltatásról szóló helyi rendelet figyelembevételével köteles gondoskodni. A közút területén tilos elhelyezni bármilyen hirdetést, reklámot, reklám céljára szolgáló feliratot az Önkormányzat írásos engedélye nélkül. Beruházó köteles gondoskodni arról, hogy a Projekt esetleges berendezései ne legyenek baleset- és életveszélyesek.
10. Beruházó a közutat nem zárja le.
11. Beruházó a kivitelezési munkálatokat 2023. október 02. napjáig befejezi.

Kérem Siófok Város Képviselő Testületének szíves támogatását, a projekt fentiek szerinti megvalósításához kapcsolódóan!

Siófok, 2022. február 15.



Tóth Gergely
ügyvezető
CE Family Hotel Kft.

CE Family Hotel Kft.
8600 Siófok, Somogyi u. 18/b.
Adószám: 12305687-2-14
Cégj.sz.: 14-09-316055
Banksz.sz.: 50440016-10011661