



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8252/2023

2023.02.17

Szektor: 53

SIÓFOK

Belterület

7303 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Kaáli Nagy Dezső utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
| . Kivett közterület | 0 | 2091 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31492/2011.01.31

Vezetékjog

a vezetékjoggal érintett területnagyság 153 m2.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33127/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 403 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz.-ú ingatlanon való elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8254/2023

2023.02.17

Szektor: 53

SIÓFOK**Belterület****7352/2 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Deák Ferenc sétány. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
| . Kivett közterület és 1 épület | 0 | 9223 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50604/2002.12.05

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50604/2002.12.05

Önálló szöveges bejegyzés a 7352 hrsz.megosztva 7352/1-7352/2 helyrajzi számokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33127/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 315 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz.-ú ingatlanon való elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.

Pécs, Légszeszgyár utca 17.

Somogy Megyei Kormányhivatal

Érkezési azonosító:

2022 DEC. 05

Siófok

belterület

Község, város

A munkavégző neve és címe

Munkaszám: 01/1375

Iktatás dátuma:

Iktatószám:

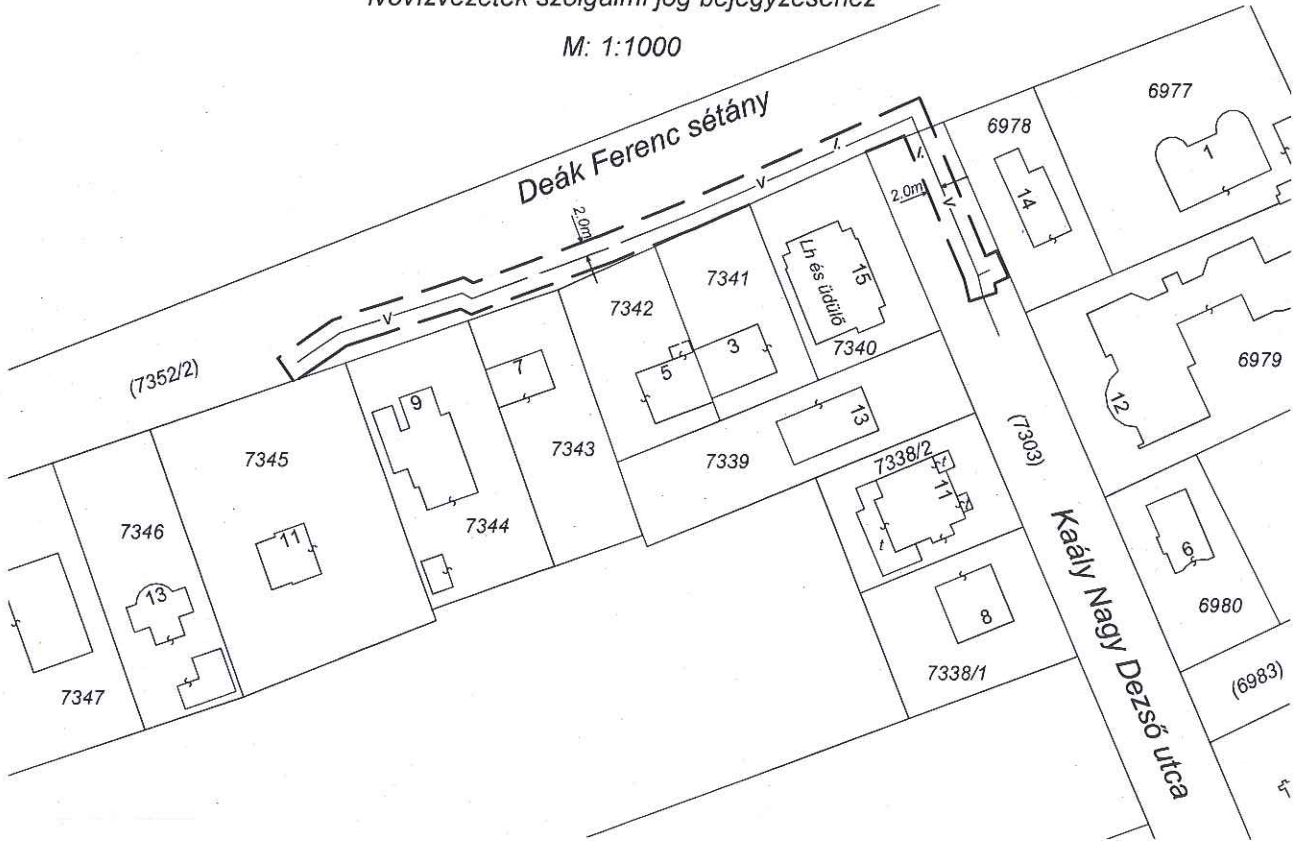
613789

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1809/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7352/2 és 7303 helyrajzi számú földrészlet ivóvízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

M: 1:1000



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése | |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|-------------------|------|------------------------|-----------|-----------------------------------|--------|-------------------|------|---|--------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha, m2 | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület ha, m2 | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv.ága | Min.o. | | | | jel | műv.ága | Min.o. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 7303 | | kivett, közterület | - | 0.2091 | 0.00 | 7303 | - | kivett, közterület | - | 0.2091 | 0.00 | A 7303 hrsz-ú földrészlet I. jelű 107 m2 területű részére az ivóvízvezeték vezetési szolgalmi jog a Magyar Állam-ot illeti. | |
| 7352/2 | | kivett, közterület 1 épület | - | 0.9223 | 0.00 | 7352/2 | - | kivett, közterület 1 épület | - | 0.9223 | 0.00 | A 7352/2 hrsz-ú földrészlet I. jelű 387 m2 területű részére az ivóvízvezeték vezetési szolgalmi jog a Magyar Állam-ot illeti. | |
| Összesen: | | | | 1.1314 | 0.00 | | | | | 1.1314 | 0.00 | | |

A szolgalmi jog megállapítása akaratainknak megfelelően történt:

Az ivóvízvezeték vezetést biztosító szolgalmi jog a területkimutatásban felsorolt hrsz-ú földrészlet I. jelű területére a Magyar Állam-ot illeti. Szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.

Készítette: Siófok, 2022. november 10.

Készítő: *Készmárki Károly*
földmérő ig. száma: 10508

Minőséget tanúsító: *Sági István*
Ing.rend.min.szám: 1945/2006
Geod. terv. min. száma: 14-0725

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2022. 2022 DEC 09. hó 9. nap

Záradékoló: *Gáspár Tamás*
Ing.rend.min.szám: 69/1990

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.

Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541

Adószám: H1008851-2-02

12.

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

előkészítette:
Aradics Péter

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok 7303 hrsz-ú 2091 m²** nagyságú kivett közterület, valamint a **Siófok 7352/2 hrsz-ú 9223 m²** nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezik.**
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35700/1026-6/2022. ált. számú határozatában a „Siófok, Deák Ferenc sétány 7345 hrsz.-ú ingatlan ivóvízellátása” tárgyú beruházásra vonatkozólag vízjogi létesítési engedélyt adott, mely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal V:178/2022 számon záradékolt és a 01/1375 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Siófok 7303 helyrajzi számú ingatlant 107 m²**, a **Siófok 7352/2 helyrajzi számú ingatlant 387 m² terület nagyságokban érinti.** A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

| | |
|------------------------------|--|
| - fás növényzet ültetése | - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése |
| - bármilyen építmény építése | |

- ipari és kommunális hulladék lerakása

- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 7303 és 7352/2 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Bóta Györgyi
gazdasági és stratégiai igazgató

Siófok,

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett