

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2023. január 24. napján kelt szakmai segítségnyújtás tárgyú iratának eleget téve felülvizsgálta Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 13/2013. (IV. 02.) önkormányzati rendeletét.

A jelenleg hatályban lévő rendelet 2013. április 02. napján került kihirdetésre.

A rendelet a közterületek elnevezésének és megváltoztatásának szabályait, az azok megváltoztatására irányuló kezdeményezéssel és a házszám-megállapítással kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

A felülvizsgálat eredményeként az alábbiak kerültek megállapításra:

- a bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 1. melléklet 7.5.1.4. pontjában megfogalmazott rendelkezésnek
- magasabb szintű jogszabályi rendelkezés ismétlődött (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény)
- értelmező rendelkezések nem megfelelően kerültek meghatározásra
- tartalmazza az emléktábla állítás rendjével kapcsolatos rendelkezéseket, amely felhatalmazáson való túlterjeszkedést (Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése) jelent.

A jogszabályi felhatalmazás tartalmi keretein történő túlterjeszkedés miatt a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges, azonban egyúttal az újraszabályozás is indokolt a JsZR. rendelkezéseinek figyelembevételével.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály fentiek alapján jelen előterjesztésben javaslatot tesz a szakmai segítségnyújtásnak megfelelően a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és annak újraszabályozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és elfogadni.

Siófok, 2023. március 9.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

## Általános indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2023. január 24. napján kelt szakmai segítségnyújtás tárgyú iratában kérte Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 13/2013. (IV. 02.) önkormányzati rendeletét 2023. március 31. napjáig vizsgálja felül és annak eredményéről a kormányhivatalt tájékoztassa.

A felülvizsgálat eredményeként az került megállapításra, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt és egyben új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

Az új rendelet megszerkesztésénél a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás tárgyú irata és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Főépítési Irodájának állásfoglalása is figyelembe vételre került (javaslatuk alapján a 6. alfejezetbe belekerültek a házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos előírások megszegésére vonatkozó rendelkezések).

## Részletes indokolás

### Az 1-3. §-hoz:

Általános, ezen belül értelmező rendelkezéseket tartalmaz, meghatározva a közterület elnevezésével kapcsolatban általános szabályokat.

### A 4. és 5. §-hoz:

A hatásköri és eljárási szabályokról rendelkezik.

### A 6. §-hoz:

A közterületnév táblákra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

### A 7. §-hoz:

A lakosság vélemény-nyilvánításával kapcsolatos szabályokat határoz meg.

### A 8. §-hoz:

Házszámtáblákra és címmegállapításra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

### A 9. §-hoz:

Házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos előírások megszegéséről rendelkezik.

### A 10. §-hoz:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet alapján módosul.

### A 11-13. §-hoz:

Záró, ezen belül hatályba léptető, hatályon kívül helyező, valamint átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2023. (..) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

**Rendelet címe:** a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi hatás:**

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet megalkotásának nincs.

**Gazdasági és költségvetési hatás:**

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet megalkotásának nincs.

**Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:**

Közvetlen környezeti, egészségügyi és egyéb hatása a rendelet megalkotásának nincs.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás tárgyú iratában megfogalmazottak miatt indokolt a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása. Az új rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll.

**Szervezeti:** rendelkezésre áll.

**Tárgyi:** rendelkezésre áll.

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll.

# **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterület.
2. érintett ingatlan: adott közterületről megközelíthető telek.

##### **2. §**

(1) Siófok városban azokat a közterületeket kell elnevezni, amelyekről megközelíthetőek azon ingatlanok, amelyek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján kötelezően címmel kell, hogy rendelkezzenek.

(2) Új közterület kialakítása után annak közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként, szélesítéseként nyíló új szakasz vagy terület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

##### **3. §**

(1) Közterület elnevezésekor vagy megváltoztatásakor különös figyelmet kell fordítani a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többitől írásban és hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

(2) A közterület elnevezésekor vagy megváltoztatásakor névazonosság nem állhat elő eltérő közterület minősítés esetén sem.

(3) Közterület elnevezését vagy megváltoztatását kezdeményezheti helyi önkormányzati képviselő, Képviselő-testület bizottsága és azon személyek legalább tíz főből álló csoportja, akik az indítvány benyújtásának időpontjában az érintett ingatlanokban bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

(4) Amennyiben az elnevezni vagy megváltoztatni kívánt közterület érintett ingatlanjaiban kevesebb, mint tíz fő rendelkezik bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel, abban az esetben a lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezők fele is kezdeményezheti közterület elnevezését vagy megváltoztatását.

## **2. Hatásköri és eljárási szabályok**

### **4. §**

(1) A közterület elnevezéséről és megváltoztatásáról a Képviselő-testület határozattal dönt. A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) arra kijelölt szervezeti egységei végzik el.

(2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett ingatlanok egyes tulajdonosai kezdeményezik, akkor az érintett ingatlanban lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítása a rendelet 7. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

(3) Nem lakossági kezdeményezés esetén a Képviselő-testület a 7. § szerinti módon kikérheti a közterület elnevezésével vagy megváltoztatásával érintett ingatlanok lakosságának véleményét, azonban véleményüknek a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.

### **5. §**

(1) A közterületnév megállapításáról vagy megváltoztatásáról rendelkező határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév táblák elhelyezésének határidejéről is.

(2) A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal arra kijelölt szervezeti egysége 30 napon belül köteles értesíteni:

- a)* az érintett tulajdonosokat,
- b)* a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
- c)* a települési adóhivatalt helyben,
- d)* a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalát,
- e)* a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervezet,
- f)* a Magyar Posta siófoki 1. sz. postahivatalát,
- g)* a Siófoki Rendőrkapitányságot,
- h)* a katasztrófavédelmi hatóságot,
- i)* Siófok Város Kórház- Rendelőintézetét,
- j)* a Siófoki Mentőállomást,
- k)* Siófok város közigazgatási területén tevékenykedő közműszolgáltatókat.

## **3. Közterületnév táblák**

### **6. §**

(1) Az utcanév táblák elkészítettése, elhelyezése, karbantartása és szükség szerinti pótlása a Hivatal arra kijelölt szervezeti egységének a feladata.

(2) Az utcanév táblákat építményeken, valamint önálló vagy más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) Növényzetre utcanév táblát elhelyezni tilos.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat túrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

#### **4. A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok**

##### **7. §**

(1) A lakosság véleményének kikérésében, azok összesítésében és a Képviselő-testület döntésének előkészítésében a Hivatal működik közre.

(2) A lakosság a Képviselő-testülethez véleményét, kérelmét, javaslatát postai, elektronikus úton és a Hivatal portaszolgálatán is benyújthatja.

(3) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a Hivatal hirdetményt tesz közzé – az Önkormányzat honlapján, illetve a Hivatal hirdetőfalán a közterület tervezett elnevezéséről vagy névváltozásáról, amelyre a helyi érdekeltségű civil szervezetek és az érintettek észrevételt tehetnek.

#### **5. Házsámtáblák, címmegállapítás**

##### **8. §**

(1) A telkek és épületek számozását, illetve a központi címregiszterben történő rögzítését a Hivatal arra kijelölt szervezeti egysége köteles elvégezni minden új utca vagy telek kialakítása alkalmával és erről köteles értesíteni a tulajdonosokat.

(2) A Hivatal köteles a házsámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik, valamelyik utcát közterület-szabályozás érinti vagy ezt a kialakult házsámozás rendezése indokolja. Társasházak esetén a lakcímek pontosításakor egyidejűleg, szükség szerint az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.

(3) Az épületek házsámait az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy birtokosa köteles saját költségén a közterületről jól látható módon feltüntetni a cím megállapítását követő 60 napon belül. Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.

#### **6. Házsámtábla elhelyezésével kapcsolatos előírások megszegése**

##### **9. §**

(1) A házsámtáblával nem rendelkező ingatlannal rendelkezni jogosult a rendeletben meghatározott tábla kihelyezési kötelezettségének a rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

(2) Amennyiben a házsámtábla megrongálódik vagy megsemmisül, annak pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy birtokosa 60 napon belül köteles gondoskodni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő magatartást követ el és közigazgatási bírsággal sújtható az, aki házsámtábla kihelyezési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget.

(4) A közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(5) Fenti eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(6) A közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesít a házszámtábla kihelyezés kötelezettsége alól.

(7) A rendeletben meghatározott előírások betartását a mindenkori Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott szervezeti egység végzi.

## **10. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## **7. Záró rendelkezések**

### **11. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **12. §**

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 13/2013.(IV.02.) önkormányzati rendelete.

### **13. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

*(A rendelet kihirdetésének napja: 2023.....)*



**Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő szöveggel egészül ki:**

**1. A JEGYZŐRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK:**

- Átruházott hatáskörben gyakorolja a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására vonatkozó önkormányzati hatósági hatáskört.