

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amelyet

egyrésztől

elnevezés: **Siófok Város Önkormányzata**

székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.

adószám: 15731481-2-14

statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14

mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) Képviselője: Dr. Lengyel Róbert polgármester
vagy Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

másrészről:

elnevezés: **Város és Ház Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

székhely: 1146 Budapest, Abony u. 8. II. emelet 1/a.

Levelezési cím: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.

adószám: 28463771-2-42

statisztikai számjel: 28463771-7112-117-01

bankszámlaszám: 11705008-20451563

mint **Tervező** (továbbiakban: **Tervező**) Képviselője: Bárdosi György ügyvezető

(továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) kötnek, alulírott napon, az 1. pontban megjelölt dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

- 1. A Szerződés tárgya:** Siófok Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének (a továbbiakban, együttesen: „**Településrendezési eszközök**”) módosítása Siófok, belterület, 6813/4 hrsz.-ú ingatlan befoglaló tömbre vonatkozóan.
Ennek érdekében Tervező a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a Településrendezési eszközök módosításának előkészítésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására, és a terv elfogadtatásában való közreműködésre.
A Településrendezési eszközök módosítása a jelenleg hatályos OTÉK 121. §-a alapján a 2012. augusztus 6. napján hatályos tartalmi követelmények és jelmagyarázat figyelembevételével készül.
A véleményezési eljárás a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet eljárási szabályai szerint, **ún. egyszerűsített eljárással** történik.
A Településrendezési eszközök módosításának részletezését a jelen szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.
- 2.** A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt a **2. sz. mellékletben** meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.** A teljesítés módja: **közvetlen átadás, vagy postai megküldés.** A teljesítés helye: **a Megrendelő székhelye.**
- 4.** A teljesítés véghatárideje: **1. sz. mellékletben** foglaltak szerint. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
- 5.** Tervezési díj: 1.200.000.- Ft.
ÁFA (27%): 324.000.- Ft.
Összesen: 1.524.000.- Ft, azaz Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint. A pénzügyi ütemezést a szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza.
- 6.** A Tervező teljesítése a jelen szerződés 1. pontjában megfogalmazott cél szerint készül. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. A tervdokumentáció **2.sz mellékletben** foglalt részeinek leszállítását követően Megrendelő 5 napon belül adja ki a teljesítés igazolását, amely alapján a Tervező kiállítja a tervezési díjról a számlát és azt a Teljesítési igazolással együtt megküldi a Költségviselőnek.

7. A tervezői díjat a Megrendelő számla ellenében – a Tervező szerződés szerű teljesítése esetén – átutalással fizeti meg a Tervező jelen szerződés fejlécében rögzített bankszámlaszámára a számla beérkezését követő 10 napon belül, amennyiben formai vagy számítási hiba nem merül fel. Hibás számlakiállítás, vagy a számla késedelmes benyújtása esetén a tervezői díj kiegyenlítése a javított számla, illetve a késve benyújtott számla beérkezésétől számított 10 napon belül történik.
8. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.
9. A Településrendezési eszközök módosítása érdekében a Szerződő felek kötelesek együttműködni, ehhez a tőlük telhető minden szükséges intézkedést megtenni.
10. A Tervező köteles a Megrendelő által igényelt egyeztetéseken (előzetes tájékoztató, bizottsági illetve Képviselő-testületi ülések, lakossági fórum) részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni, valamint ezen eseményekről a Költségviselőt előzetesen tájékoztatni. A Tervező köteles továbbá a tervezési folyamat során egyéb szervezetek (Pl.: államigazgatási szervek, állami főépítész) által igényelt egyeztetéseken részt venni, ill. a felmerült kérdésekre válaszolni, az esetlegesen szükséges hiánypótlásokat elkészíteni, valamint ezen eseményekről a Költségviselőt előzetesen tájékoztatni. **A tervezési feladatnak nem képezi tárgyát a közreműködők, államigazgatási szervek egyeztetési véleményezési folyamat során kért, előírt esetleges hatásvizsgálatok, hatástanulmányok, kiegészítő szakértői anyagok (pl. a 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerint Környezeti értékelés) elkészítése, a tervezési díj azok költségeit nem tartalmazza.**
11. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. A Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, a Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 8 napon túli elhúzóódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámolni.
12. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés **1. sz. mellékletében** kikötött adatszolgáltatást, közbenső intézkedéseket az ott megjelölt határidőre teljesíti.
13. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő illetőleg a Költségviselő ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt illetőleg a Költségviselőt terheli.
14. A Megrendelő, illetőleg a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező az altervezők munkájáért felelősséggel tartozik.
15. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. Tervező köteles a munkaközi és végleges terveket a szükséges véleményezési és jóváhagyási folyamatok elindítása előtt Megrendelőnek véleményezés céljából megküldeni. **A véleményezésre legfeljebb 5 munkanap áll rendelkezésre.** A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
16. A Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, s Szerződő felek közös írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt az alábbi elérhetőségek bármelyikén rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Tel.: +36 84 504 101;
email: titkarsag@siofok.hu
levelezési cím: 8600 Siófok Fő tér 1.

Kadlicskó Krisztián főépítész
email: foepitesz@siofok.hu
Tel.: +36 84 504 149; +36 84 504 176

Tervező kapcsolattartója: Bárdosi Andrea
Mobil: +36-20/3755-855
email: andrea.bardosi@gmail.com
levelezési cím: 1149 Budapest, Váma utca 12-14.

17. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, mely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja a szerződés teljesítése céljából.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Infotv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

18. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

19. A Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt az önkormányzat a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok (jogszabálysértés) miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül – díjtalanul - átdolgozni. Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

20. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő illetőleg Költségviselő kérheti, hogy a Tervező a terv-dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. A Szerződő felek a szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

21. A terv birtokában a jóváhagyási eljárást és önkormányzati egyeztetést a Megrendelő köteles kezdeményezni és lefolytatni.

22. A terv-dokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A terv-dokumentáció adaptálásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli

hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. A tervdokumentációt a Megrendelő illetőleg a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.

23. A Tervező jogosult jelen szerződést módosítani, illetve 30 napon túli késedelem esetén felmondani, ha a Megrendelő illetőleg a Költségviselő a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget; a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást; a munkát bármi oknál fogva leállítja amennyiben ennek időtartama a 30 napot meghaladja.
24. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 8 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.
25. A Tervező köteles a birtokába került adatokat, információkat, tervdokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személynek sem használatra, sem betekintésre nem adhatja át, azokat nem publikálhatja. A végszámla kifizetésének feltétele a tervezéshez átadott dokumentációk hiánytalan visszaszolgáltatása.
26. Jelen szerződés felbontása vagy a Megrendelő illetve a Költségviselő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén, a Megrendelő elvégzett munkával arányos teljesítési igazolásával Költségviselő megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fokhoz mérten.
27. A Megrendelő jogosult e szerződést módosítását írásban kezdeményezni, eredménytelen kezdeményezés esetén a szerződést felmondani, ha a Tervező a szerződés ütemtervéhez képest 3 hétnél nagyobb késedelemmel teljesít, vagy nem a jelen szerződés 20. pontjában foglaltak szerint jár el.

A jelen szerződéshez csatolt 1. és 2. sz. mellékletek e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdéseket a Pp. általános illetékességi szabályait alkalmazva, peres úton rendezik.

A Szerződő Felek jelen szerződést, kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Tervező:

Megrendelő:

.....

.....

ügyvezető
Város és Ház Bt.

polgármester
Siófok Város Önkormányzata

2023.....

2023.....

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője:

Megrendelő jogi ellenjegyzője:

.....

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

.....

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

A munka célja: A 6813/4 hrsz-ú ingatlan Vt-9 jelű építési övezeti besorolásának felülvizsgálata, a telken kialakult parkoló távlatban történő biztosítása.

I. Környezeti értékelés szükségessége dokumentáció elkészítése

(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)

1. Helyzetismertetés
2. A lehetséges fejlesztési irányok bemutatása
3. A módosítás várható környezeti hatásai *(Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról (A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt szempontokat figyelembe véve)*

II. Véleményezési tervdokumentáció

- Tervi előzmények vizsgálata
- Fejlesztési igények, változtatási szándékok
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)
- Alátámasztó munkarészek szükség szerint

Településrendezés

A magasabb szintű tervekkel történő összhang igazolása

Tájrendezés

Közlekedési és közműjavaslat

Környezetvédelmi javaslat

Örökségvédelem

A Településrendezési eszközök módosításának a főépítési egyeztetésnek megfelelően, államigazgatási véleményeztetésre kiküldendő anyagának elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel

Részvétel és tervismertetés a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

III. Záró véleményezési tervdokumentáció elkészítése

A véleményezési eljárás és esetleges egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv Záró véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása

IV. Jóváhagyásra előkészített munkarészek

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített dokumentáció

V. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni tervek végleges változatának elkészítése, egységesítése, dokumentálása

PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

(419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet szerinti ún. egyszerűsített eljárás)

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj (nettó)
<i>Szerződéskötés</i>				
I.	Környezeti értékelés szükségessége dokumentáció elkészítése	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 6 héten belül	Email (E-TÉR egyeztetés) 2 példány	350.000.-
<ul style="list-style-type: none"> Környezeti értékelés szükségességének véleményezése 15 nap (Hivatali kapun) (a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 60.§ (3) bekezdés, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rend szabályai alapján) 				
II.	Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetéshez	2 hét	3 példány (2 pld. önkormányzat, 1 pld. költségviselő)	700.000.-
<ul style="list-style-type: none"> Partnerségi egyeztetés E-TÉR + helyi (összesen 10 nap) Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés szükségességéről 				
III.	Záró Véleményezési tervdokumentáció	A Kt. döntés kézhez kapásától számított 2 nap	Email (E-TÉR egyeztetés)	-
<ul style="list-style-type: none"> Egyszerűsített eljárás elkezdése az E-TÉR-en Az Állami Főépítész a kérelem benyújtásától számított 10 (15) napon belül kezdeményezi a tárgyalás összehívását, A Záró véleményt az Állami Főépítész a tárgyalás után 5 napon belül adja ki. 				
IV.	Jóváhagyásra előkészített munkarészek megküldése	Végső szakmai vélemény kézhez kapásától számított 5 napon belül	email	-
V.	Véglegesítés, dokumentálás, a hatályos terv egységesítése	Az elfogadott határozat és rendelet kézhez kapásától számított 1 héten belül	4 példány végleges tervdokumentáció	150.000.-
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadást követő nap</i>				Összesen: 1.200.000.-