

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. március 10.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testülete**  
**2023. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök M-7 jelű módosításának kezdeményezése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Kadlicskó Krisztián városi főépítész

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sió csatorna – Indóház utca – Vitorlás utcai körforgalom között lévő, 6813/4 hrsz.-ú beépítetlen telek a Balatoni Hajózási Zrt tulajdonában van, melynek egy kisebb részén jelenleg parkoló található.

Az ingatlan és környéke a hatályos HÉSZ-ben illetve Szabályozási tervben Vt-9 jelű építési övezetben fekszik, melyben 50 %-os beépítéssel és 12,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el épületek, de emellett a beépítetlen 1,1 ha-os terület felosztható 10-12 telekre is az övezeti előírásoknak megfelelő min. 700 m<sup>2</sup>-es telekmérettel.

A telek frekventált helyen fekszik, a kikötő környéki parkolási problémák és a hajóállomás parkolójának kiváltására is alkalmas terület. A hajóállomás környékének tehermentesítése (pl. Mártírok útja lezárása) miatt is szükséges egy nagyobb parkolóterület kialakítása, melyre ez a terület stratégiai szempontból rendkívül alkalmas.

A 6813/4 hrsz.-ú területen a visszafordíthatatlan folyamatok (oda nem illő léptékű, intenzív beépítés) elkerülése érdekében a területre változtatási tilalom elrendelése indokolt, mely a területre készülő szabályozási terv elfogadásáig, de legfeljebb 3 évig lehet érvényben.

A fent idézett jogszabályok alapján, a változtatási tilalmat akkor lehet elrendelni a Helyi Építési Szabályzat készítésének idejére, ha arra „írással megállapodás” rendelkezésre áll. A fent részletezett céloknak megfelelő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan az M-3 II., az M-4 II. és M-6 jelű módosításokat készítő településrendező cég tervezési szerződéstervezete rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozat meghozatalára.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A településrendezési eszközök M-7 jelű módosításának kezdeményezése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Településrendezési eszközök vizsgálata a 6813/4 hrsz.-ú telket befoglaló tömb területére, azaz a 6806-6810, 6811/1, 6811/2, 6812 és a 6813/4 hrsz.-ú telkek területére terjed ki.

1. A tervezési program a Siófok Város Építészeti-műszaki Tervtanács javaslata alapján pontosítandó.
2. Képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatra elfogadja a tervezési ajánlatot és felhatalmazza a Polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Siófok, 2023. március 10.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester