

SIÓFOK VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Siófok, Fő tér 1. Levélcím: 8601 Siófok, Pf.:26

Tel.: 84/504-180

Fax: 84/504-103

E-mail: foepitesz@siofok.hu

ügyiratszám: SFK/12918-3/2023

ügyintéző: Molnár Julianna

Tárgy: Siófok város Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) M-4 II., M-6 jelű módosításának környezeti értékelése, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, szakmai egyeztetésről **emlékeztető**

Készült: Siófoki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott szakmai egyeztetésén.

Időpont: 2023. március hó 9. napja 14:00 óra

Jelenlévők: A csatolt jelenléti ív szerint.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész köszöntötte a megjelenteket.

A beérkezett véleményeket összegző táblázat sorrendje szerint halad az egyeztetés.

Az 1. ponthoz Kadlicskó Krisztián megjegyzi, hogy az övezet beépítésre nem szánt övezetbe tervezett. A telekhatárok felé cserjesor telepítése megoldható, de a 12 m széles terület már nem.

Kétnyári Aranka megjegyzi, hogy a gépjárművezetők felé védelmet kell biztosítani tükröződés ellen, és ezt a HÉSZ-ben elő kell írni.

Bárdosi Andrea azt válaszolja, hogy ilyen korlátozást, kötelezettséget nehéz a HÉSZ-ben rögzíteni.

Kétnyári Aranka fölveti, hogy a SZAT-ról a környező különleges területekről a „T” jelzést (csoportos telekalakításra vonatkozó lehatárolást) le kell venni és a zöldterületet a TSZT-n kellene jelölni.

Melegh Gábor arra hívja fel a figyelmet, hogy a „Z” övezetként kijelölt területek védendőek zajhatás, rezgés ellen is. A naplemparkok része transzformátor, inverter, ami zajforrás.

Kétnyári Aranka felhívja a figyelmet arra, hogy 5 MW teljesítmény felett a 76/ 2009. (IV.8.) Korm. r. szerint megyei tervbe is be kell illeszteni a tervezett erőművek helyét. Javasolja a megújuló energia hasznosítására szolgáló terület jelölést, megnevezést (Kk-En jelöléssel).

A tárgyi létesítmény 5 MW teljesítményű.

Kétnyári Aranka kikötése, hogy telekhatárok mentén cserjesort kell telepíteni, a növénymagasságot szabályozni kell (kétszintű) a HÉSZ-ben, és ki kell emelni, hogy ez 5 MW alatti teljesítményhatárú megújuló energia hasznosítására szolgáló terület.

A 2. ponthoz dr. Kőszegi Anett kéri, hogy a Vt 17 övezetben lévő lakóépületekre a lakóterületekre vonatkozó zajhatárérték legyen előírva, a környező Lk övezetre való tekintettel. Jogszabályi környezet nem teszi lehetővé, hogy előírják, hogy alátámasztó munkarészben tisztázódjanak a körülmények.

Bárdosi Andrea felajánlja, hogy elkészítik a zajvédelmi fejezetet maguktól is az Alátámasztó munkarészben.

Melegh Gábor felhívja a figyelmet, hogy konfliktushelyzeteket el kell kerülni, a lakóépületeket védeni kell, nehogy rosszabb állapotba kerüljenek.

Örökségvédelmi hatástanulmány készülni fog (régészeti terv).

Kétnyári Aranka kéri, hogy az új övezetben ne legyen 60 % a megengedett legnagyobb beépíthetőség, mert a környező Lk övezetnek csak 30 % ez az érték, ami a túl nagy különbség miatt probléma forrása lesz. Az 55 %-os értéket elfogadhatónak tartja.

Jelenlévők eltekintenek a fenti feltételek beépítése mellett a környezeti értékelés elkészítésétől.

A városi főépítész megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az egyeztetést lezárta.

Kadlicskó Krisztián
városi főépítész

Melléklet: Jelenléti ív

Értesülnek:

1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi osztály
3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály