

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. március 10.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása

**Előterjesztő:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Kósz Ágota ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Siófok belterület 6741. hrsz. alatti (természetben Petőfi sétány 4. szám) helyi védelem alatt álló Thanhoffer Villa.

### **Előzmények:**

Az ingatlanra a 11/2021 (I.20.) számú polgármesteri határozat alapján kiírt pályázat alapján a Balaton-parti Kft., mint Bérbeadó és a pályázat nyertese, az AVS Luxury 2021 Kft., mint Bérelő között 2021.03.03. napján bérleti szerződés jött létre, 2031.03.03. napjáig tartó (10 éves) határozott időtartamra.

Bérelő az energiaárak jelentős emelkedésére hivatkozva kezdeményezte a Thanhoffer Villára kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyet, a Képviselő-testület a 360/2022.(XII.1.) számú képviselő-testületi határozat szerint fogadott el.

Az ingatlan birtokba vételi eljárása 2023. január 16-án megtörtént, a Balaton-parti Kft. az ingatlan birtokba vette, a Bérelővel az elszámolásokat a fent hivatkozott határozatnak megfelelően elvégezte.

### **Az ingatlan hosszútávú bérbeadása:**

A Balaton-parti Kft. a Thanhoffer Villa 10 éves időtartamú bérbeadását az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 35.§ a) pontjában meghatározott pályázat útján javasolja.

Az ingatlan bérbeadása minimálisan a független ingatlanszakértő által meghatározott bérleti díjon lehetséges, ami 13.400.000.- Ft + ÁFA/év.

A Balaton-parti Kft. az ingatlan szálláshelyként történő kötelező minősítését a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testületnél kezdeményezte egyéb szálláshely kategóriára, mely igazodik az ingatlan adottságaihoz. Az ingatlan felmérése a szálláshely-minősítő szervezet által megtörtént, néhány kisebb költségű tételt kell pótolni/elvégezni a minősítés kiadásához 90 napon belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik

### **Az előterjesztés mellékletét képezik:**

1. számú melléklet: Thanhoffer\_villa\_Pályázati kiírás
2. számú melléklet: Thanhoffer\_villa\_Bérleti díj számítása
3. számú melléklet: Thanhoffer\_villa\_Bérleti szerződés tervezet
4. számú melléklet: Thanhoffer\_villa\_Pályázati időpontok

## **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „**A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Balaton-parti Kft. a Siófok belterület 6741. hrsz. alatti (természetben Petőfi sétány 4. szám) helyi védelem alatt álló Thanhoffer Villa 10 éves időtartamú bérbeadását pályázat útján hirdesse meg, minimálisan 13 400 000 + ÁFA/év elvart összegért, mint bérleti díjért. A megajánlott összeg elfogadásáról a Képviselő-testület a pályázat elbírálása során dönt a bíráló bizottság javaslata alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Thanhoffer Villa bérbeadására vonatkozó pályázatot a mellékelt Pályázati kiírás szerint írja ki, illetve a pályázat győztesével a csatolt Bérleti szerződés tervezet szerint a Bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. március 10.

**Kósz Ágota**  
Balaton-parti Kft.  
ügyvezető igazgató