

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. március 14.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. március havi rendes ülésére

Tárgy: A siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak, korábban játszóház üzemelt az ingatlanban.

A Képviselő-testület az ingatlan bérleti hasznosítása mellett döntött, ennek megfelelően az ingatlan bérleti hasznosítására irányuló pályázati kiírás közzétételre került, azonban a pályázat nem érkezett.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra, - mely szerint „A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni.” – ingatlanforgalmi szakértői véleményt készítettett.

Tárgyi ingatlanok piaci értéke az ingatlanszakértői vélemény alapján 113.400.000.-Ft+áfa.

Jelen előterjesztés tárgya az ingatlanok hasznosításáról való döntés, esetlegesen az értékesítésre történő kijelölés, értékesítési feltételek meghatározása.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanforgalmi szakértői vélemény (tulajdoni lappal).

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlant **értékesítésre kijelöli.** Az ingatlanok vételárátFt+áfa összegben határozza meg.

2. változat: A Képviselő-testület a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlant **nem jelöli ki értékesítésre**, annak bérleti hasznosítása mellett dönt. Felkéri a hivatalt a bérleti díj megállapítása érdekében ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetésére, valamint a pályázati kiírás összeállítására úgy, hogy arról a képviselő-testület legkésőbb a 2023. májusában tartandó rendes ülésén dönteni kíván.

3.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Siófok, 2023. március 14.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

