

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. március 10.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A 386/2022. (XII.1.) Képviselő-testületi határozat módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata és a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., továbbiakban BFC), mint a város másodosztályú labdarúgó csapatának tulajdonosa között 2014.07.21. napján bérleti szerződés jött létre az önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep (9 épület)” megnevezésű, 21.416 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Siófok, Révész G. u. 11. szám alatt található ingatlan (futballstadion) vonatkozásában.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 386/2022. (XII.1.) határozatában a siófoki 4519/5 hrsz.-ú ingatlan 2023. évre vonatkozó bérleti díj összegének meghatározása tárgyában döntött, azzal, hogy a bérleti díj összege 2023-ban abban az esetben módosítható, amennyiben a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény 152. § (2) bekezdése 2023. január 1. napjával hatályon kívül helyezésre kerül.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény hivatkozott bekezdése hatályon kívül helyezésre került, a BFC által használt ingatlan 2023. évre vonatkozó bérleti díj összege módosíthatóvá vált.

A 386/2022. (XII.1.) határozatban megállapított bérleti díj összege 1.858.400.-Ft+áfa, mely 2023. évre vonatkozóan az alábbiak szerint számítandó: 12 hónap x 1.858.400.-Ft+áfa, azaz mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa. A bérleti díj megfizetésének határideje 2023. december 31.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság elnöke álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 386/2022. (XII.1.) *Képviselő-testületi határozat módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a BFC Siófok Sportszolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Révész G. u. 11., képviseli: Illés János klubigazgató) által bérelt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 4519/5 hrsz alatt felvett, kivett sporttelep (9 épület) megnevezésű, 21.236 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (futballstadion) vonatkozásában 2023. évre vonatkozóan az éves bérleti díj összegét 12 x 1.858.400,- Ft+áfa összegben, azaz mindösszesen 22.300.800.-Ft+áfa összegben határozza meg. A bérleti díj megfizetésének határideje: 2023. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelme szerint

Siófok, 2023. március 10.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester